



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/3757-3

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
30.06.2020

Halvardkleiva 30 - 5054/133/13 - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Halvardkleiva 30 den 05.03.2020. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding **innen 14.08.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/3757.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Olav Gilde og Einar Eilertsen

Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORT

for
Fevåg/Hasselvika skole



Adresse	Halvardkleiva 30				
Postnummer/-sted	7112 HASSELVIKA				
Objektstype	A	Gnr.	133	Bnr.	13

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg
 Rektor: Olav Gilde
 For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- oppfølging etter forrige tilsyn
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på rømningsforhold, brannalarmanlegg, organisatoriske tiltak og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	År 1970/2007
Areal (grunnflate):	896 kvm
Antall etasjer:	2
Virksomheter:	Barneskole og SFO
Brannalarmanlegg:	Ja
Ledesystem:	Ja
Farlig stoff:	Propan, 6400 liter nedgravd tank for alternativ fyring

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Anmerkning: Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik.

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1:

Eieren av bygget har ikke sørget for at installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

- Det ble ved tilsyn avdekt at noen dører inn til rømningsvei manglet gummilister. Dette er forhold som burde ha vært avdekket ved huseiers ettersyn av bygningsdeler. Egenkontrollsystemet må forbedres slik at det fanger opp tilsvarende mangler i framtiden.
- Det er ikke gjennomført kvalifisert kontroll av gassanlegget. Den som utfører kontrollen, må ha den kunnskapen som er nødvendig for å avklare om sikkerhetsinnretningene oppfyller kravene og fungerer som forutsatt. Eventuelle mangler som avdekkes ved kontroll, må utbedres. Vi gjør oppmerksom på at kontrollen skal dokumenteres med en kontrollrapport som viser hva som er kontrollert, hvordan det er kontrollert og resultatet av kontrollen. Kontrollrapporten må være tilgjengelig for tilsynsmyndigheten, eksempelvis settes i brannperm. Vi ber om dokumentasjon som viser at kontrollen er utført og at mangler er utbedret. jf. forskrift om brannforebygging § 10.
- Det ble ved tilsyn avdekt at flere områder ved skolen ikke er detektert. Dette gjelder garderober, gang utenfor garderober til det fri og toaletter. Ifølge notat fra Rambøll datert 20.02.2013, er det påpekt at skolen har heldekkende brannalarmanlegg. Neste kontroll av brannalarmanlegget må dokumentere at det er vurdert at disse områdene står udetektert. Vi ber om dokumentasjon på dette.

Avvik 2:

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Det må redegjøres for status for de branntekniske manglene påpekt i notat fra Rambøll, datert 20.02.2013. Det ble ved tilsyn stilt spørsmål til om alle mangler er lukket. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS foretok en stikkprøve som viste at noen av dørene inn til rømningsvei manglet gummilister. Vi etterspør dokumentasjon på hvilke mangler som er utbedret og hvilke som gjenstår.
- Det kunne ikke legges frem dokumentasjon på at det er gjennomført sakkyndig kontroll av brannalarmanlegget og nød- og ledelys. Kontrollrapportene ble etterspurt dokumentert i forkant av tilsynet og det ble ved tilsyn enighet om at kontrollrapportene ettersendes med svar på tilsynsrapporten. Eventuelle mangler avdekket under kontrollene må utbedres og det må oversendes dokumentasjon på at brannalarmanlegg og ledesystem fungerer som forutsatt.
- Det fantes kun en orienteringsplan ved brannsentralen. Orienteringsplanen inneholdt tegning av begge etasjer på samme ark. Det ble enighet om at orienteringsplanene oppdateres slik at det er en orienteringsplan per etasje i to eksemplarer.

Ifølge veilederen for utarbeidelse av orienteringsplaner skal det utarbeides to eksemplarer som løse, laminerte og i A3-format for hvert etasjeplan/område. Disse skal være lett tilgjengelig for innsatsmannskapet ved brannsentralen:

https://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_romningsplan.pdf

Avvik 3:

Brukeren sørger ikke for at rømningsveiene opprettholder sin funksjon.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 11

Kommentar:

Det ble ved tilsyn avdekt at en rosebusk blokkerer rømningsvinduet ut fra lærerrommet.

Rosebusken må klippes ned eller fjernes slik at den ikke er til hinder ved en eventuell rømning gjennom vinduet. Vi ber om dokumentasjon/bilde på dette.

Avvik 4:

Det oppbevares farlig stoff som ikke er korrekt innmeldt til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Avvik fra:

Forskrift om håndtering av farlig stoff § 12

Kommentar:

Lagret gass i mengde 6400 liter propan, type brannfarlig gass kategori 1, er ikke korrekt innmeldt til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, DSB. I dag er dette innmeldt som farlig produkt. Det ble enighet om at forholdet rettes. Kvittering for innmelding av farlig stoff må oversendes oss.

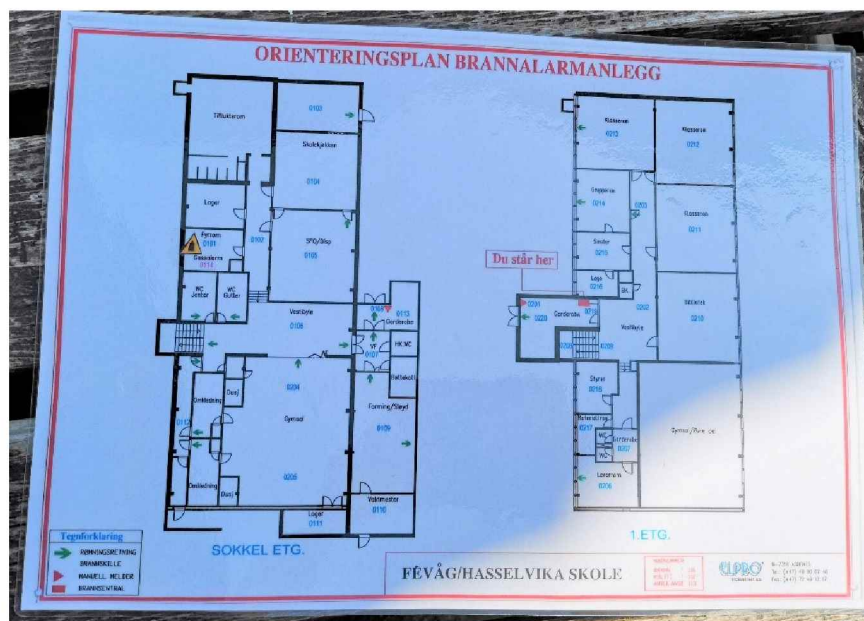
Anmerkninger

- Vi har fått oversendt dokumentasjon som viser at det blir avholdt en varslet og en uvarslet brannøvelse, samt en brannvernrunde med gjennomgang av ruiner med ansatte. Dere informerer også om at eventuelle funn under øvelsene dokumenteres elektronisk og legges i en tiltaksliste hos vaktmester. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS bemerker at øvelsene med elevene bør dokumenteres bedre. Fremtidige øvelser må evalueres, eventuelle funn tas tak i og påfølgende øvelse arrangeres ut fra de forhold som ble avdekt ved forrige øvelse. Dette vil bli fulgt opp ved neste tilsyn.
- Gassalarmrutine anbefales utarbeidet og gjøres kjent for brukere av skolen. Gassalarm som er koplet til brannalarmsentralen og tilknyttet skolens gassanlegg utløses også ved strømbrudd. Kan gassalarmenhet koples til en batteri back-up? Forholdet bør utbedres da dette skaper unødvendig usikkerhet ved skolen. Dette ble også påpekt i tilsynsrapporten for 2017.
- Vi har fått dokumentert en risikovurdering for Fevåg/Hasselvika skole, datert 09.06.2020. Vi bemerker at forhold som assistert rømning og evakuering ikke er belyst i risikovurderingen. Det ble under tilsynet enighet om at dette vurderes neste gang risikovurderingen revideres.
- Det ble ved tilsyn stilt spørsmål til stabling av ved inntil brennbar vegg på utsiden av skolen i forbindelse med utvendig brannstart. Det ble enighet om at veden flyttes bort fra bygningen og stables i god avstand fra skolen.

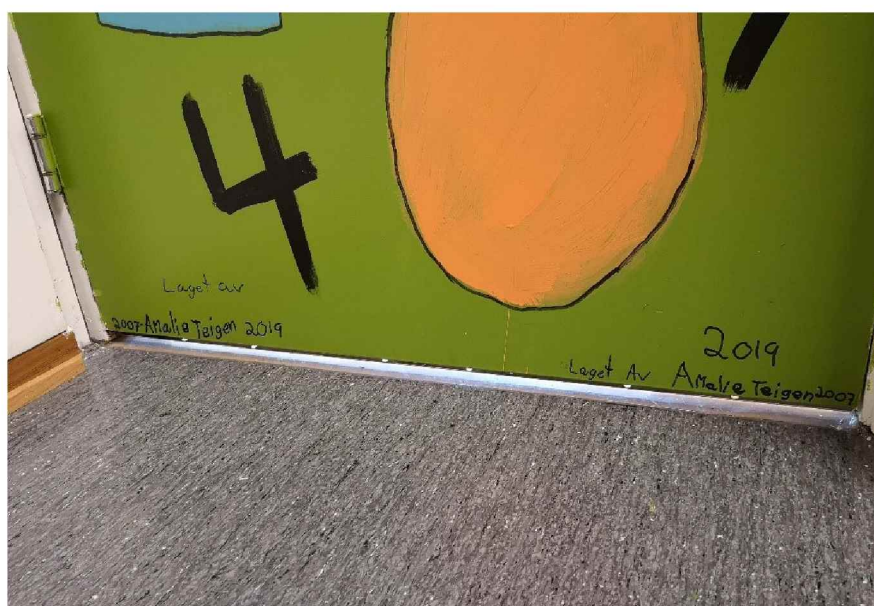
Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



Rosebusk blokkerer rømningsvindu



Mangelfull orienteringsplan



Dør i rømningsvei mangler gummilist