

30 JUN 2020

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr.	
Kommunens navn			
Indre Fosen			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Pb. 23	7100	Rissa	

1. Eiendommen				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
170	4			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☒ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festgrunn	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde et: A - D. Jfr. bestemmelser	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelst parsel skal benyttes til	
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til
☒ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet	☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter plan		
Ny(e) parsel(er): Anslått nettoareal	Gjenværende parsel etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfelling av areal fra landbruksgrunneiendom - jfr. loven §§ 8 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelst						

6 Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet

7 Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstiltalelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tiltalelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8 Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9 Avløp - pbl § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10 Byggegrunn, miljøforhold - pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak

11 Vedlegg (kryss av)

- | | |
|--|---|
| ☒ Kart / Delingsplan | ☐ Fullmakt |
| ☐ Gjenpart av nabovarsel | ☐ Firmaattest |
| ☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Annet |

12 Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradeling iht godkjent reguleringsplan for Terrabben. Gjelder tomter FS2-1, FS2-8. Viser til vedtak i sak 917057 ang. flytting av grenser for F10

13 Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

X KARL IDAR FRØNÅEN
 RÅKAVEIEN 3G
 7114 RÅKVÅG
 +47 926 14506

X
 29/6-20 *[Signature]*