

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 284  
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.07.2020 kl. 09:00  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: LANGNESSET  
Etableringsdato: 17.06.1919  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                     | Areal       | Kommentar           |
|---------------------------|-------------|---------------------|
| Beregna areal for 284 / 4 | 12 780,3 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                 | Bruksenhet | Adresse                              | Andel |
|---------------|--------|----------------|----------------------|------------|--------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 251054         | WINGE GUNVOR MARTINE |            | REVTUNET 5<br>7120 LEKSVIK           | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver |        | 150563         | WINGE JOHAN          |            | HAVREVEIEN 60<br>4635 KRISTIANSAND S | 1 / 2 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal       | Merknader                                  |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|-------------|--------------------------------------------|
| 1      | Teig | Ja        | 7062853 | 572390 |       | 12 780,3 m2 | Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning              | Forretningsdokumentdato | Tinglysing           | Matrikkelføring         |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Forretningstype         | Kommunal saksreferanse  | Status               | Endret dato             |
| Årsak til feilretting   | Annen referanse         |                      | Signatur Dato           |
| Føring av jordskiftesak | 11.12.2019              |                      | 1718log 01.07.2020      |
| Jordskifte              | 2019/3064               |                      |                         |
|                         | 19-034930RFA-JTRD       |                      |                         |
|                         |                         | Rolle                | Matrikkelenhet          |
|                         |                         | Del av jordskiftesak | 5054 - 284/4            |
|                         |                         | Del av jordskiftesak | 5054 - 284/5            |
|                         |                         | Del av jordskiftesak | 5054 - 284/6            |
|                         |                         | Berørt               | 5054 - Mnr vann mangler |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status           | Tinglysing   | Endret dato                     | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Omnummerering v/kommuneendring<br>Omnummerering        | 01.01.2018                                                           | Tinglyst         |              | 02.01.2018 smatmynd_nnriap645_1 | 01.01.2018                       |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert til: | 5054 - 284/4 |                                 |                                  |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert fra: | 1718 - 84/4  |                                 |                                  |

|             |            |          |                |              |  |
|-------------|------------|----------|----------------|--------------|--|
| Skylddeling | 17.06.1919 |          |                |              |  |
| Skylddeling |            | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |  |
|             |            | Avgiver  | 1718 - 84/3    | 0            |  |
|             |            | Mottaker | 1718 - 84/4    | 0            |  |

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet            | 02.09.2009                                                           |        |                |              | 1718bak 02.11.2009               |
| Feilretting                                            |                                                                      | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
| Feilføring                                             |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/4    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/5    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/6    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/16   | 0            |                                  |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet            | 02.09.2009                                                           |        |                |              | 1718bak 02.11.2009               |
| Feilretting                                            |                                                                      | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
| Feilføring                                             |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/4    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/5    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/6    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/16   | 0            |                                  |
| Forretning over eksisterende matrikkelenhet            | 29.01.2009                                                           |        |                |              | 1718bak 29.01.2009               |
| Kartforretning                                         | 0025/02                                                              | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/4    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/5    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/6    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 1718 - 84/16   | 0            |                                  |

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                              | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Vegadresse | Grandseterveien                    | 1945                     | 388                            |        | Grunnkrets: 0508 Grande<br>Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn<br>Kirkesogn: 09050601 Leksvik<br>Postnr.område: 7120 LEKSVIK<br>Tettsted: | Nei          |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>7062886 | 572392 |                                                                                                                                      |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                                                   |                      |   |                |     |                              |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|
| Bygningsnr:           | 185 535 436                                                       | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |
| Løpenr:               |                                                                   | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32<br>Nord: 7062886 Øst: 572392 | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |
| Bygningsendringskode: |                                                                   | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |
| Bygningstype:         | Fritidsbygg(hyttersommerh. ol                                     | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring                                          | Bruttoareal annet:   | 0 |                |     | Ferdigattest:                |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                                                       | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     |                              |
| Energikilder:         |                                                                   | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |
| Oppvarming:           |                                                                   | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse                  | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1945 Grandseterveien 388 | H0101             | Fritidsbolig    | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 284/4          |

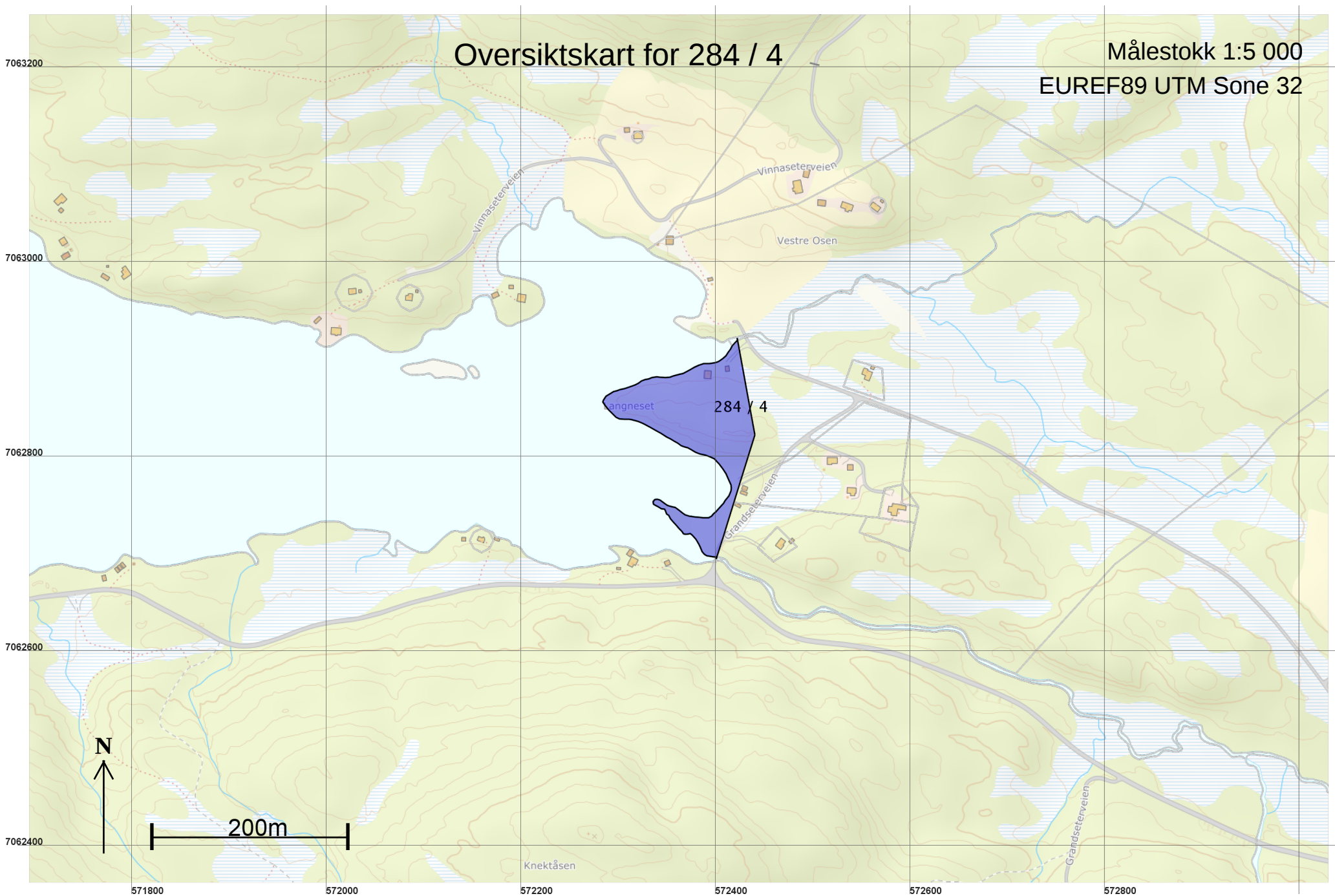
**Bygningsnr:** 300 508 678  
**Løpenr:**  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 7062894 Øst: 572413  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Naust båthus sjøbu  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Tatt i bruk  
Energikilder:  
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0  
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
Bruttoareal annet:  
Bruttoareal totalt: 0  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0

Datoer  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midlertidig brukstillatelse:  
Ferdigattest:

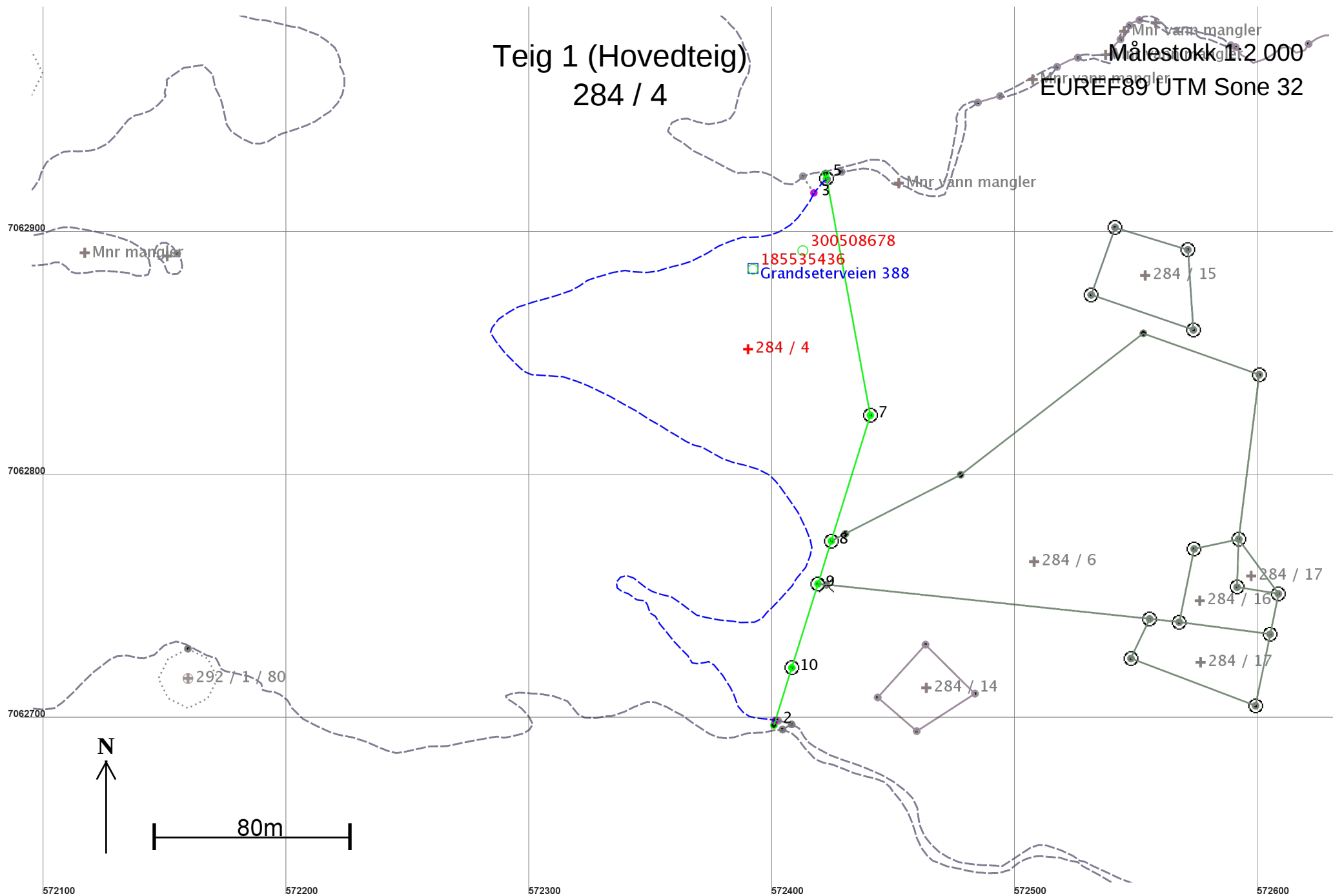
### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 284/4          |



# Teig 1 (Hovedteig) 284 / 4

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 12 780,3

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062853

Øst: 572390

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7062698,53 | 572400,67 | Vann                           | Djupålen bekk/elv                 | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 4           |        |
|        |            |           | 2,02                           | Fiktiv grense                     |                                         |             |        |
| 2      | 7062700,47 | 572401,24 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 32 Scannet fra kart: Rissfolie          | 200         |        |
|        |            |           | 515,59                         | Vannkant                          |                                         | 200         |        |
| 3      | 7062917,40 | 572417,09 | Ikke spesifisert               | Geometrisk hjelpepunkt            | 32 Scannet fra kart: Rissfolie          | 200         |        |
|        |            |           | 7,65                           | Vannkant                          |                                         | 200         |        |
| 4      | 7062922,82 | 572422,37 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 32 Scannet fra kart: Rissfolie          | 200         |        |
|        |            |           | 2,72                           | Fiktiv grense                     |                                         |             |        |
| 5      | 7062925,50 | 572421,91 | Vann                           | Djupålen bekk/elv                 | 69 Beregnet                             | 10          |        |
|        |            |           | 2,25                           | Ikke hjelpelinje                  |                                         |             |        |
| 6      | 7062923,29 | 572422,32 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 4           |        |
|        |            |           | 98,98                          | Ikke hjelpelinje                  |                                         |             |        |
| 7      | 7062825,96 | 572440,33 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 3           |        |
|        |            |           | 54,14                          | Ikke hjelpelinje                  |                                         |             |        |
| 8      | 7062774,25 | 572424,28 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 4           |        |
|        |            |           | 18,46                          | Ikke hjelpelinje                  |                                         |             |        |
| 9      | 7062756,63 | 572418,79 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 3           |        |
|        |            |           | 36,17                          | Ikke hjelpelinje                  |                                         |             |        |
| 10     | 7062722,10 | 572408,02 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 4           |        |
|        |            |           | 24,69                          | Ikke hjelpelinje                  |                                         |             |        |