

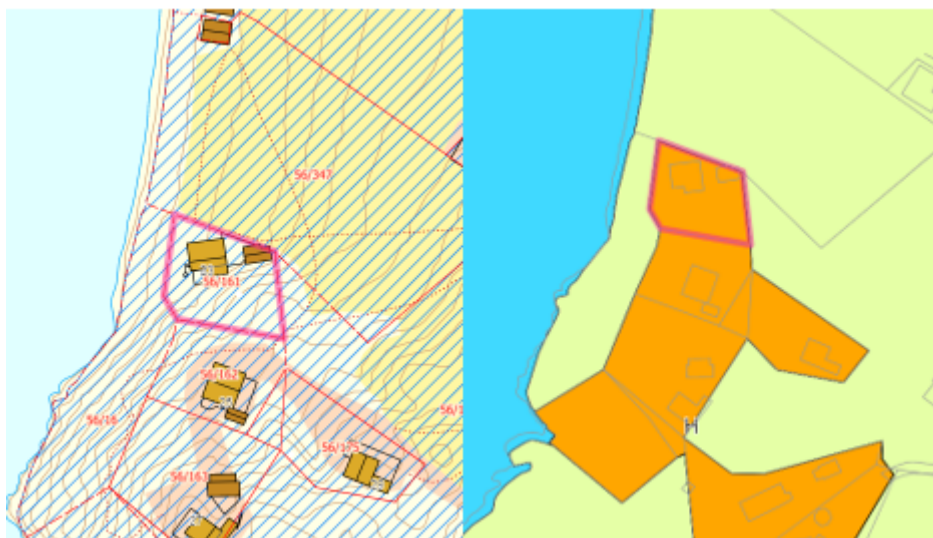


Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Byggesak - Kvithyllneset 23 - gbnr. 56/161 - nybygg - fritidsbolig - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad på utvidelse av eksisterende fritidsbolig på overnevnte eiendom. Planlagte tiltak gjelder å heve taket i 2.etg.for å kunne benytte denne til soverom.

Eiendommen ligger i et område som er av satt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, delplan Rissa sentrum. Det søkes dispensasjon fra det generelle byggeforbudet innenfor 100-metersbeltet langs sjø.



Kommunens foreløpige vurdering:

Kommunens foreløpige vurdering er at tiltaket ikke medføre vesentlig økt privatisering av strandsonen utover de allerede etablerte forhold. Vilårene satt i [plan- og bygningsloven §19-2](#) kan være innfridd, og at dispensasjon dermed kan innvilges.

Saken sendes med bakgrunn i overnevnte for uttalelse til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, da disse anses å være en berørt part i saken.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4416

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Oversiktskart gbnr. 56_161
- 2 16242010007Arealplankart
- 3 SCAN_20200615_123351699
- 4 56/161 - dispensasjon
- 5 56/161 - målebrevkart
- 6 56/161 - tegninger

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Tone Irene Grådahl

Erik Johannes Johannessen