

Fra: Jan Erik Sundland (jes@rissakraftlag.no)

Sendt: 01.07.2020 09:29:57

Til: Fallrø Stian

Kopi: Eilertsen Einar

Emne: SV: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Vedlegg: SKMBT_C454e20070110130.pdf

Hei,

Vedlagt målsatte tegninger.

Mvh Jan Erik Sundland

Fra: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Sendt: onsdag 1. juli 2020 08:17

Til: Jan Erik Sundland <jes@rissakraftlag.no>

Kopi: Eilertsen Einar <Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Hei.

Det mangler tegning som viser plassering av mur samt også målsatte tegninger er muren.

Både dispensasjonssøknaden og erklæring fra nabo er mottatt. Men blir ikke behandlet før overnevnte er sendt inn.

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Jan Erik Sundland <jes@rissakraftlag.no>

Sendt: tirsdag 30. juni 2020 08:20

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Eilertsen Einar <Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Hei Stian,

Fikk du søknadene om dispensasjon angående byggelinje og byggegrense langs vei jeg leverte i resepsjonen, og evt. har dere rukket å sett på det?

Har ett mål om å få sendt inn byggesøknaden i løpet av uken 😊

// Jan Erik

Fra: Jan Erik Sundland

Sendt: torsdag 25. juni 2020 09:29

Til: 'Fallrø Stian' <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Eilertsen Einar <Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Hei igjen,

Takk for ny info, er dere tilstede der nå? Så kunne jeg løpt en tur over umiddelbart om dere har tid?

// Jan Erik

Fra: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Sendt: torsdag 25. juni 2020 09:13

Til: Jan Erik Sundland <jes@rissakraftlag.no>

Kopi: Eilertsen Einar <Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Hei.

Hvis du innhenter en erklæring fra vei-eier om at det greit å plassere støttemuren nærmere enn tillatte avstand på minimum 4 meter fra felles tomtegrense, er det ikke nødvendig å søke dispensasjon fra PBL §29-4. Det er da kun nødvendig å søke dispensasjon fra avsatte byggegrense i reguleringsplanen.

Vedlagt skjema «erklæring fra nabo»

Med hilsen

Stian Fallrø

Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune

Tlf. 97767906

E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Jan Erik Sundland <jes@rissakraftlag.no>

Sendt: onsdag 24. juni 2020 14:59

Til: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Eilertsen Einar <Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Hei,

Takk for info og skjema.

Oversender etter avtale med Einar på telefon en kort forklaring på hva jeg har som planer, så hører jeg fra dere å evt. går meg en tur bort til dere en dag det passer så vi slipper å sende papirer i tur og retur 😊

Ser at jeg må inn med søknad om dispensasjon fra byggegrensen og innhente godkjennelse fra vei eier, er vel de to punktene som må komme på plass først som jeg forstår ut fra søknaden videre.

Lager nabovarsel og innhenter signaturer der så fort jeg har fått laget søknaden om dispensasjonene for vedlegg.

Raskt spørsmål:

Kan jeg søke om begge punkter på samme dispensasjonssøknad?

Dvs. at jeg da kan krysse på «PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)» og «Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser»?

Rask skisse for forklaring:

Støttemur markert i gult, og 2x carporter planlagt satt opp i forbindelse med huset.



Mvh
Jan Erik Sundland
40873400

Fra: Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>
Sendt: onsdag 24. juni 2020 12:04
Til: Jan Erik Sundland <jes@rissakraftlag.no>
Kopi: Eilertsen Einar <Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no>
Emne: Gbnr. 122/78 Oppføring av mur

Hei.

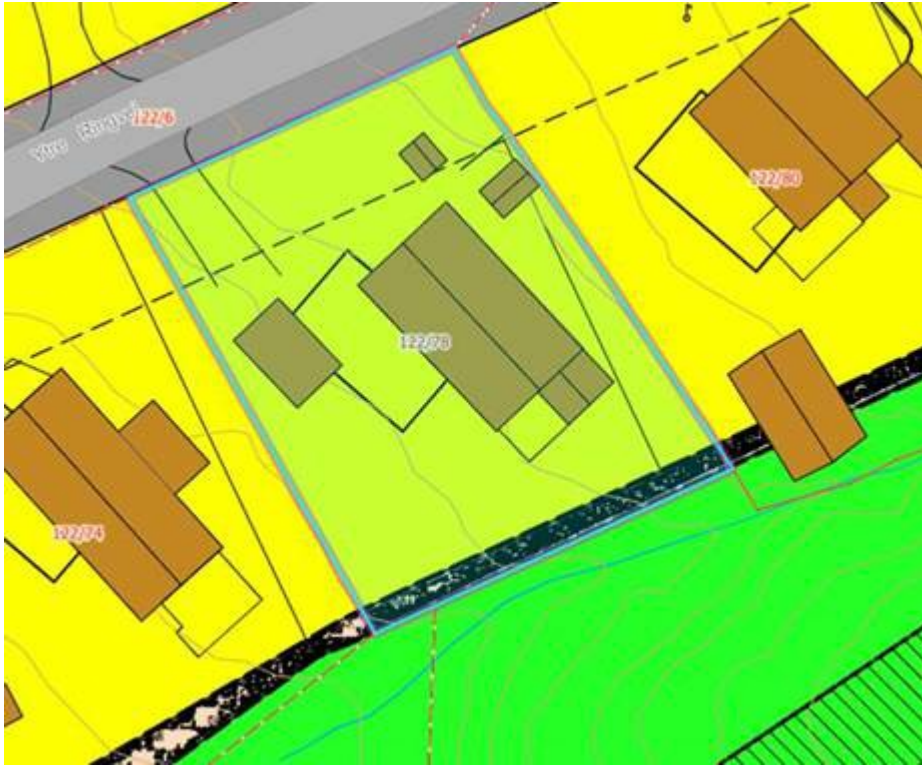
Viser til telefonsamtale, og sender som avtalt de dokumenter som kan benyttes. Husk at det må fremgå i nabovarselet om at du søker om dispensasjon fra avsatte byggegrense, hvis det er nødvendig.

I tillegg må det foreligge målsatte tegninger og et situasjonskart som viser plasseringen i forhold til avstand til vei og andre bygninger.

Hvis muren kommer nærmere enn 15meter fra midten av Ytre Ringvei, så må det foreligge en godkjennelse fra vei eier (Indre Fosen kommune).

Du kan da ta kontakt med kommunens bygg og eiendomsavdelingen v/ Einar Eilertsen på e-post:

Einar.Eilertsen@indrefosen.kommune.no eller tlf; 90509365



Med hilsen

Stian Fallrø
Byggesaksbehandler Indre Fosen kommune
Tlf. 97767906
E-post: stian.fallro@indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn.
Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>