



ANNBJØRG BUE
HØLEN 3
5590 ETNE

Byggesak - Hasselvikveien - gbnr. 133/54 - avkjørsel - Disp.fra reg.plan - Tillatelse

Saksnummer: 2020/361
Eiendom/gbnr: 133/54
Ansvarlig søker: Annbjørg Bue
Tiltakshaver: Annbjørg Bue
Søknad mottatt: 15.01.20
Komplett søknad: 17.04.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om utvidet bruk av avkjørsel er mottatt 15.01.20 og dispensasjonssøknad er mottatt av kommunen 17.04.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme periode ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder utvidet bruk av eksisterende landbruksavkjørsel fra Fv.718 til gbnr. 133/54.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Avkjørselen ligger i et regulert område og hvor reguleringsplanen *Strekningen Hasselvika sentrum - Fevåg/Hasselvika skole og Hallvardkleiva - Hassel bru* og dens bestemmelser er gjeldene. Eksisterende avkjørsel benyttes til landbruksformål, og anses ikke å ha samme formål som tilkomst til et privat naust. Det søkes om dispensasjon i den sammenheng, jf. [plan- og bygningsloven §19-1](#).

Vurdering:

Kommunen gav byggetillatelse til oppføring av naust på gbnr. 133/54, samt at det forelå en midlertidig tillatelse til bruk av eksisterende landbruksavkjørsel som kunne benyttes i den sammenheng gitt av Statens vegvesen.

Både avkjørselen og veien er nødvendig for å kunne komme seg ned til gbnr. 133/54 og naustet, da det er vurdert til ikke å finnes andre alternativer for adkomst.



*Fantastiske
Fosen*

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis kommunedirektøren avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring til offentlige myndigheter, uten at det foreligger noen merknader.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Ingen av prinsippene kommer til anvendelse.

Dispensasjon:

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I denne konkrete saken kommer kommunen fram til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Verken hensynene bak formål som det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i strandsonen blir vesentlig tilsidesatt. I og med at både landbruksveien og avkjørselen allerede er etablert, anses en dispensasjon i denne saken ikke å sette formål vesentlig til side. Man anser med bakgrunn i at avkjørselen til et naust i liten grad er trafikkert, vil det være en klar fordel at eier av gbnr. 133/54 også kan få benytte avkjørselen permanent etter at naustet er ferdig oppført.

Etter en samlet vurdering kommer en fram fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan dermed innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis det dispensasjon fra avsatte formål for å kunne benytte eksisterende landbruksavkjørsel som adkomst til nausteiendommen gbnr. 133/54.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for området, gis det tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel som omsøkt under følgende vilkår:
 - a. Det er eier eller bruker av avkjørselen som selv har ansvaret for at *Krav til utforming av avkjørsel* til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt (jf. [vegloven § 43](#)).
 - b. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fv. 718 til gbnr. 133/54 for atkomst til fradelt nausttomt.
 - c. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.
 - d. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesveg 718. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.

Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at Krav til utforming av avkjørsel til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt (jf. vegloven § 43). Hvis kravene ikke er oppfylt, kan berørte myndigheter trekke tilbake tillatelsen.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/361

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken