



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 8/2 - Lars Arve Vårum. Søknad deling av
grunneiendom/oppmålingsforretning
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/2736
Eiendom/gbnr: 8/2.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på inntil 1,5 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 8/45.

Parsellen er i hht. gårdskart uproduktivt skogsareal med berg i dagen, samt noe beite. Eiendommen ligger i LNF område. Det er avgjørende for at saken må behandles som dispensasjonssak.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Gårdskart og flyfoto
Dispensasjonssøknad.
Høringsbrev til Fylkeskommunen og Fylkesmannen. 27.05.20.
Svarbrev fra Fylkeskommunen 02.06.20
Svarbrev fra Fylkesmannen. 23.06.20

Lovgrunnlag:

Jordloven: §§ 9 og 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.
Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Eiendommen gbnr. 8/2:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	109,2 da.		
Beite:	22,1 da	søkes fradelt	0,3 da.
Produktiv skog:	139,2 da.		
Annet areal/ uprod. skog:	119,3 da.	søkes fradelt:	1,2 da.
Bebygd areal m.m.	11,6 da.		
Sum eiendommen:	400,4 da.		1,5 da.

Høringsuttalelser:

Fylkeskommunen har ingen merknader til saken.

Fylkesmannens landbruksavdeling er den eneste avdelinga som kom med merknader.

De gir faglige råd om å avslå søknaden slik den foreligger, begrense tomte og ikke berøre beite. Kan få konflikter med dyr i nærheten.

Vurdering:

Landbruksmessig betyr saken nærmest ingen ting. Avkastningen på denne parsellen hva gjelder beite og vedproduksjon er minimal. Kulturlandskapet blir ikke vesentlig berørt. Det vil heller ikke oppstå miljø-, eller driftsulempen for gården om parsellen fradeles.

Deler av parsellen er brukt av boligeier ved såkalt «tålt bruk».

På et vis kan saken betraktes som formalisering av et gammelt forhold, i alle fall for deler av parsellen.

Når dispensasjonssaker skal behandles skal det alltid vurderes fordeler og ulemper med tiltaket. Det bør være en overvekt av momenter som taler for at saken skal bli imøtekommet, sett i forhold til ulempene.

Det er viktig at intensjonen med kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.

I denne saken kan kommunedirektøren ikke se at det er særlige momenter som taler for at søknaden skal bli å avslå. Fylkesmannen vil ikke påklaget et positivt vedtak.

Tiltaket vil skape bolyst og trivsel for familien som får arealet i sitt eie.

Grunneieren har liten nytte av denne parsellen.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven, så kan ikke kommunedirektøren se at ei fradeling av den omsøkte parsellen vil komme i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte dette vedtaket, i det kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:-

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en parsell til boligformål på eiendommen gbnr. 8/2.

Med hjemme i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 0,3 dekar beite til boligformål av eiendommen gbnr. 8/2, som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 1,5 dekar, til boligformål av eiendommen gbnr. 8/2, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 8/45, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2736

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås her.

