

Saksprotokoll i Arealutvalget - 26.05.2020

Behandling:

Forslag fra arealutvalget:

Fylkesmannens klage tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune v/ arealutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10 som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 1 da jord i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10

Med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to tomter på om lag 3,5 da til boligformål av eiendommen gbnr. 23/3 og 23/10 som omsøkt.

Bosettingshensynet er avgjørende for at tillatelse gis. Tomtene vil ligge i et område med flere boliger. Tomtene/boligene vil ikke medføre en vesentlig ulempe for landbruket. Utvalget legger til grunn at kulvert for landbruk etableres i forbindelse med tomtene.

Arealutvalget anser at tiltaket i praksis ikke deler opp landbruksarealet (arealutvalget har vært på befaring). Landbruket høster flere fordeler av økt bosetting i området. Arealformålet er endret fra fulldyrket til overflatedyrket jord. Grunneier har etablert nytt dyrket areal på eiendommen.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble satt opp mot arealutvalgets forslag til vedtak.

Arealutvalgets forslag til vedtak ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Den som stemte imot: Vegard Heide (MDG).

Endelig vedtak:

Fylkesmannens klage tas ikke til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune v/ arealutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10 som omsøkt.

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 1 da jord i forbindelse med fradeling av tomter på eiendommen 23/3 og 23/10

Med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to tomter på om lag 3,5 da til boligformål av eiendommen gbnr. 23/3 og 23/10 som omsøkt.

Bosettingshensynet er avgjørende for at tillatelse gis. Tomtene vil ligge i et område med flere boliger. Tomtene/boligene vil ikke medføre en vesentlig ulempe for landbruket. Utvalget legger til grunn at kulvert for landbruk etableres i forbindelse med tomtene.

Arealutvalget anser at tiltaket i praksis ikke deler opp landbruksarealet (arealutvalget har vært på befaring). Landbruket høster flere fordeler av økt bosetting i området. Arealformålet er endret fra fulldyrket til overflatedyrket jord. Grunneier har etablert nytt dyrket areal på eiendommen.