



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 13.01.2020

Vår referanse: 201950691-7

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens endelige uttalelse til søknad om fradeling av eiendom 23/3-10. Indre fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 2.januar 2020, og vår tidligere uttalelse i saken, datert 11.september 2019. Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 2 boligtomter, samt adkomst. Foreslåtte tomter ligger høyt i terrenget. Søker har kommet med et nytt forslag til oppdeling av tomtene. Tomtestørrelsen er redusert fra ca. 2,2 daa til ca. 1,5 daa.

Kulturminner

Vi viser til tidligere varsel om behov for arkeologisk påvisningsundersøkelse i planområdet for å avklare forholdet til eventuelle automatisk fredete kulturminner. En slik befaring ble gjennomført 27.09.19. Nytt foreslått planareal overlapper delvis med tidligere omsøkt areal.

Lokaliteten det søkes fradeling på blir kalt Slottet, dette gir konnotasjoner til royale fenomen og er en poetisk betegnelse på en lokalitet med kulturhistoriske verdier. Det ble under befaringen påvist flere spor etter aktivitet som knyttes til agrar virksomhet. Høydedraget Slottet er beitemark med noe gressproduksjon i sørvest. I nordøst er det blandingsskog med hovedvekt på løvtrær. Det er utmerket utsikt over fjorden og over til blant annet Ingdalen i Leksvik fra lokaliteten.

På bakken innimellom trærne ble det påvist to mindre røyser. Den nordligste er en lav klart markert røys med noe større bruddstein og mindre overgrodd stein under. Dette er tolket til å være en rydningsrøys av nyere dato. Ca 20 m sv for førstnevnte er en lav overgrodd steinsetning med flere større bruddstein sentralt. Denne ligger inntil en knaus i sør. Denne er tolket til å være tufta etter ei lita løe med noe rydningsstein og vurdert til å være etterreformatorisk (etter 1537).

Videre ble det registret til dels markerte åkerreiner i nedkant av dyrkingsarealet. Dette er spor etter planeringsaktivitet over tid på stedet. Dyrkingsarealet er noe marginalt, og åkerreinene vurderes derfor også som etterreformatoriske.

Til slutt så ble det registret en flott steinmur som går noe parallelt med eiendommene 22/1 og 22/2 sv og utenfor planområdet. Dette kulturminnet fremstår som et flott lite byggverk i kulturlandskapet, men ansees også som etterreformatorisk. Se vedlagt kart for plassering av disse kulturminnene i felt. (Nytt omsøkt planområde i lys blå farge).

Resultatene av våre registreringer er at det ikke ble påvist automatisk fredete kulturminner i planområdet som forelå på tidspunktet for befaringen, men også i nytt planforslag. Vi vil allikevel oppfordre til at disse kulturminnene hensynstas i videre planlegging, da de er spor etter jordbruksvirksomheten i området med høy estetisk og pedagogisk lokal verdi. En utplasser benk i overkant av beitearealet vitner om at stedet også er noe brukt som turområde.

Konklusjon

En dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden. Ny bebyggelse bør etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, slik at man gjør nytte av allerede etablert infrastruktur.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen om at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson kulturminner:

Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no

Vedlegg:

Slottet med info

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

