



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/3831-3

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
03.07.2020

Teglverksveien 65 - 5054/19/26 – Stadsbygd skole m/svømmehall - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Teglverksveien 65 den 20.10.2020. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding **innen 21.08.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/3831.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Einar Eilertsen, Anne Line Bjarke og Lars Berg.

Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORTfor
Stadsbygd skole m/svømmehall

Adresse	Teglverksveien 65				
Postnummer/-sted	7105 STADSBYGD				
Objektstype	A	Gnr	19	Bnr	26

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg
 Rektor: Anne Line Bjarke
 Vaktmester: Lars Berg og Efram Fishaie
 For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- oppfølging etter forrige tilsyn
- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på organisatoriske tiltak og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført/ombygd:	År 1965 - 2008
Areal (grunnflate):	2950 kvm.
Antall etasjer:	3
Virksomheter:	Barne- og ungdomsskole, bibliotek og svømmehall
Brannalarmanlegg:	Ja
Ledesystem:	Ja
Røykventilasjon:	Ja
Seksjoneringsvegg:	Ja
Farlig stoff:	Ja

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Anmerkning: Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik.

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1:

Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid er mangelfullt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Det kunne ikke fremlegges en risikovurdering for Stadsbygd skole. Risikovurdering ble også etterspurt i forkant av tilsynet. Det må utarbeides en risikovurdering for skolen og alle ansatte bør få muligheten til å delta i dette arbeidet. Det skal også utarbeides tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene av objektet.

Vi ser det som svært viktig at dere også ser på forhold som:

- rømning og evakuering
- bruk av skjøteledninger
- utkoblede detektorer i forbindelse med bygningsarbeid
- badstue i svømmehall
- utvendig brannstart
- alarmorganisering og varsling
- farlig stoff

Vi ber om dokumentasjon på dette, jf. forskrift om brannforebygging § 13.

Avvik 2:

Eieren av bygget har ikke sørget for at installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

- Det er ikke gjennomført kvalifisert kontroll av skolens røykventilasjon. Den som utfører kontrollen, må ha den kunnskapen som er nødvendig for å avklare om sikkerhetsinnretningene oppfyller kravene og fungerer som forutsatt. Eventuelle mangler som avdekkes ved kontroll, må utbedres. Vi gjør oppmerksom på at kontrollen skal dokumenteres med en kontrollrapport som viser hva som er kontrollert, hvordan det er kontrollert og resultatet av kontrollen. Kontrollrapporten må være tilgjengelig for tilsynsmyndigheten, eksempelvis settes i brannperm. Vi ber om dokumentasjon som viser at kontrollen er utført og at mangler er utbedret, jf. forskrift om brannforebygging § 10.
- Det ble ved befaring i bygningen avdekt flere mørke ledelys og defekte dørpumper på flere branndører. Dette er forhold som burde ha vært avdekket ved huseiers ettersyn av bygningsdeler. Egenkontrollsystemet må forbedres slik at det fanger opp tilsvarende mangler i framtiden. Vi ber om dokumentasjon/bilde som viser at defekte dørpumper og mørke ledelys er utbedret, jf. forskrift om brannforebygging § 10.
- Orienteringsplanene stemmer ikke med den faktiske situasjonen og må derfor oppdateres. Blant annet ble følgende avdekt under tilsynet:
 - merking av farlig stoff mangler (for både skole og svømmehall)
 - det må tas en gjennomgang på alle detektorer så samtlige blir merket på orienteringsplanene
 - orienteringsplanen for skolen fantes kun i ett eksemplar som viste alle etasjer på samme ark

Orienteringsplanene må stemme overens med den faktiske situasjonen, da det er viktig at de gir nødvendig og pålitelig informasjon. Innsatsmannskapet vil da kunne få en rask lokalisering av startbrannen og dermed kunne gjøre en mer effektiv rednings- og slokkeinnsats. Gode orienteringsplaner kan bidra til at konsekvensene ved brann eller annen uønsket hendelse minimaliseres slik at restverdien øker. For utarbeidelse av orienteringsplaner, se veilederen for utførelse av branntegninger på

https://tbrt.no/images/dokumenter/Veiledninger/Mal_O_plan_tekn_tegning_og_romningsplan.pdf.

Ifølge denne veilederen skal det utarbeides to eksemplar som løse, laminerte og i A3-format for hvert etasjeplan/område. Disse skal være lett tilgjengelig for innsatsmannskapet ved brannsentralen.

Avvik 3:

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Det kunne ikke legges frem dokumentasjon på at det er gjennomført sakkyndig kontroll av nød- og ledelys. Kontrollrapporten ble etterspurt dokumentert i forkant av tilsynet og det ble ved tilsyn enighet om at kontrollrapporten ettersendes med svar på tilsynsrapporten. Eventuelle mangler avdekket under kontrollen må utbedres og det må oversendes dokumentasjon på at ledesystem fungerer som forutsatt.
- Det ble ved befaring avdekt at det foregår ombygging og oppgraderinger ved skolen. Det ble også informert om at det har vært flere bygningsmessige endringer ved skolen de siste årene. Branntekniske tegninger må oppdateres og oversendes oss.

Avvik 4:

Eieren har ikke iverksatt rutiner som sikrer at kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket blir overholdt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 9

Kommentar:

- Eier må utarbeide rutiner rundt varsling til bruker når det igangsettes arbeid på bygget og/eller når flere detektorer koples ut i forbindelse med arbeid. Sikkerheten skal være ivaretatt, tilsvarende som ved normal drift.
- Det må også være rutiner som beskriver hvordan brannsikkerheten skal ivaretas blant annet ved ombygging/restaurering, dersom bygget fortsatt skal være i bruk under arbeidet.
- Eier må utarbeide og ta i bruk rutiner som sikrer at kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket blir overholdt. Dette for å påse at branncelleinndeling og sikkerhetsinnretningene i byggverket fungerer som forutsatt, at mangler blir oppdaget og rettet opp, samt at nye avvik blir forebygget. Omfanget, innholdet og gjennomføringen av det systematiske sikkerhetsarbeidet skal være basert på byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Avvik 5:

Bygningens brannsikkerhetsnivå tilfredsstiller ikke kravene i forskrift om brannforebygging.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 8

Kommentar:

Ved befaring ble det avdekt flere forhold som har betydning for brannsikkerhetsnivået i bygget, blant annet:

- flere branntekniske avvik i notat utarbeidet av Rambøll datert 20.03.2013, ser ikke ut til å være utbedret
- skille i korridor/rømningsvei i 2. etasje bygg B er fjernet
- defekte dørpumper på flere branndører
- mørke ledelys
- alarmorganisering og varsling
- rom i kjeller benyttes som musikkrom uten tilstrekkelige rømningsveier

Med bakgrunn i dette må en kompetent person/foretak sammenligne dagens situasjon i den aktuelle bygningen opp mot gjeldende forskriftskrav (brannteknisk vurdering), og vurdere hvilke tiltak som er nødvendige og egnet for å tilfredsstille kravene. Tiltakene må deretter gjennomføres. Det må dokumenteres at tiltakene er gjennomført.

Avvik 6:

Bygningen brukes ikke i samsvar med kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 11

Kommentar:

- Det er ikke tilstrekkelige rømningsveier fra musikkrommet i kjeller, alternativ rømningsvei mangler, og bruken må derfor opphøre umiddelbart. Ifølge rapporten fra Rambøll skal heller ikke musikkrommet i kjeller benyttes til varig personopphold. Eier skal opplyse bruker om ivaretagelse av brannsikkerheten i bygget, jf. forskrift om brannforebygging § 4.
- Det ble ved befaring avdekt unødvendig lagring i teknisk rom bygg C, i teknisk rom ved biblioteket og teknisk rom i kjeller i Paviljong Nord. Tekniske rom skal ikke brukes som lager. Slikt lagret utstyr må fjernes, og det må opprettes rutiner for å hindre at dette skjer igjen, jf. forskrift om brannforebygg § 12. Dokumentasjon/bilde på dette oversendes oss.

Avvik 7:

Brukeren kan ikke dokumentere at det er gjennomført brannøvelse og utarbeidet rutiner ved unormal risiko.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

- Det ble ved tilsyn informert om at det jevnlig avholdes brannøvelser ved skolen. Bruker kunne imidlertid ikke fremlegge dokumentasjon på dette. Dokumentasjon på utført brannøvelse ble også etterspurt i forkant av tilsynet. Det ble enighet om at dokumentasjon oversendes med svar på tilsynsrapporten.
- For perioder med unormal eller sterkt varierende risiko, må det være rutiner for å gjøre risikoen akseptabel. Disse må iverksettes når det oppstår slike situasjoner. Det bes om at rutiner utarbeides. Disse skal kunne dokumenteres.

Anmerkninger:

- Det ble ved befaring observert et skilt om gass under trykk og skilt om brannfarlig væske på dør i kjeller i bygg B. I dag finnes ikke dette i rommet. Det ble enighet om at skiltene tas ned.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



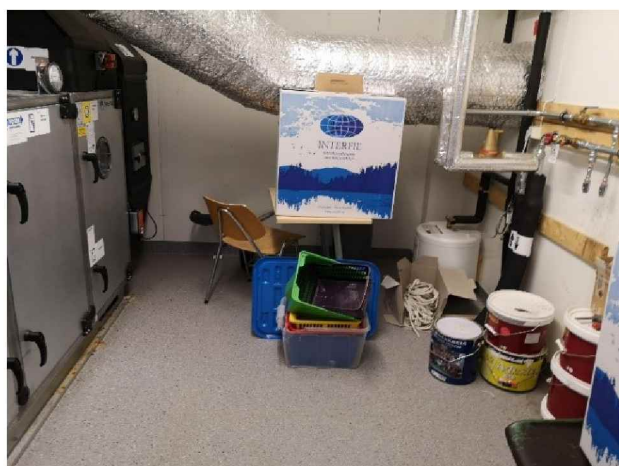
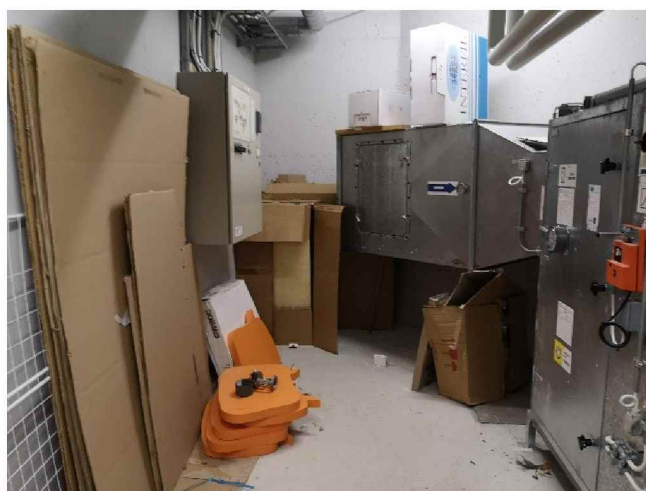
Skilt som må fjernes.



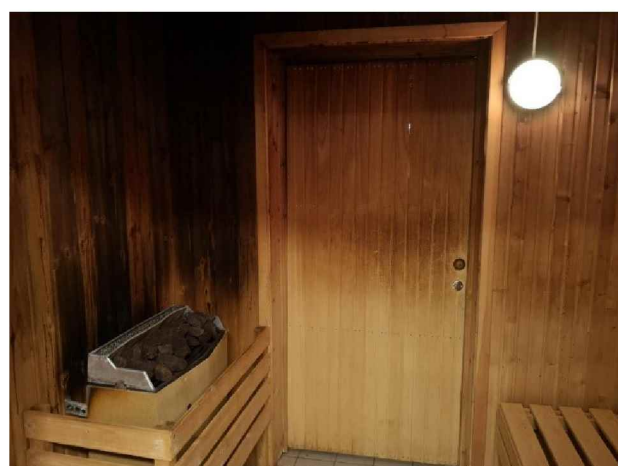
Defekt dørpumpe.



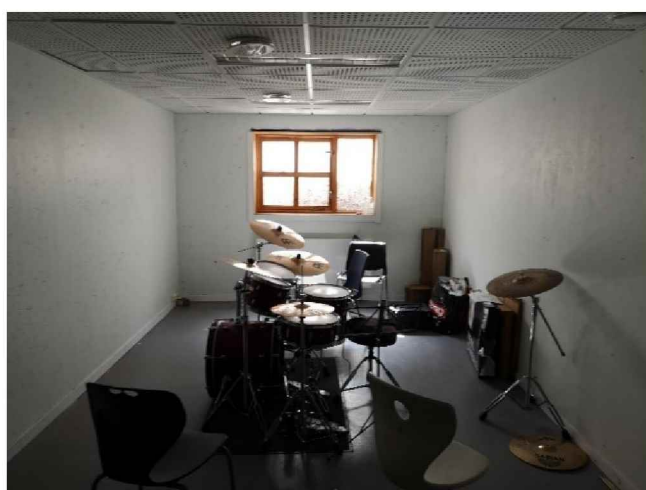
Lagring teknisk rom.



Lagring teknisk rom.



Badstue som må risikovurderes.



Blokkert rømningsvei utenfor rømningsvindu.



Mørkt ledelys.