



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom som tilleggsareal til fritidsbolig - Indre Fosen 311/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det søkes om fradeling av 0,4 daa fra eiendommen gnr. 311 bnr. 1. Arealet ligger innenfor arealformålet fritidsbebyggelse i KPA fra 1999 og skal tillegges fritidstomten gnr. 311 bnr. 17. Det opplyses at den fradelte parsellen skal benyttes som opptrekks-plass for båt. Søker er Trond Arild Lindgjerdet.

Fylkesmannen ved avdeling klima og miljø har **ingen merknader** til fradeling av tilleggsarealet, men vil bemerke at det er fastsatt plankrav i KPA om bebyggelsesplan (detaljregulering) og byggegrense på 100 meter fra strandlinja jf. PBL 2008, § 1-8, ved utbygging innenfor tomten. Det er ikke oppført bebyggelse på fritidseiendommen i dag jf. Se eiendom.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER