



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 98/6 - Ingrid Olise og Sigmund Bjørnerås.
Søknad om deling av eiendom.**

Saksnummer: 2020/4831
Eiendom/gbnr: 98/6

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en bebygd fritidseiendom av eiendommen gbnr. 98/6. Eiendommen ligger like ved Hogsdalsveien i nord-vestre hjørne av eiendommen. Tomta som er på om lag 2,8 dekar består av 1 dekar låg-bonitet skog, 1 dekar uproduktiv skog og 0,8 da. myr.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Nabovarsel.
Kart / gårdskart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Deling etter jordloven.



*Fantastiske
Fosen*

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	6,7 da.	
Beite:	22,7 da.	
Produktiv skog:	99,2 da.	søkes fradelt: 1 da.
Uproduktiv skog og myr:	53,9 da.	søkes fradelt: 1,8 da
Annet areal /bebygd:	0,8 da.	
Sum eiendommen:	183,3 da.	2,8 da.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Vurdering:

Landbruksmessig betyr delinga svært lite. Det vil ikke oppstå driftsulemper om delinga blir imøtekommet.

Deling av eiendommer innenfor LNF område skal normalt behandles som dispensasjonssak. Imidlertid, dersom eiendommen er bebygd, delinga skjer til ikke endra formål, og bebyggelsen er lovlig oppsatt så er det ingen dispensasjonssak.

Kommunedirektøren legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt, og har på dette grunnlag ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en bebygd parsell på om lag 2,8 dekar av eiendommen gbnr. 98/6, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4831

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Tove Gravås her.