

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,  
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Eiendom/<br>byggsted                      | Gnr.<br>17                                                                                                                                                                                                                        | Bnr.<br>9                      | Festnr.             | Seksjonsnr.          | Bygningsnr.          | Bolignr.              |  |
|                                           | Adresse<br>Tegelverksveien 128                                                                                                                                                                                                    |                                |                     |                      | Postnr.<br>7105      | Poststed<br>Stadsbygd |  |
| Kommune<br>Indre fosen                    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
| Forhåndskonferanse                        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
| Pbl § 21-1                                | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                           |                                |                     |                      |                      |                       |  |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
| Pbl Kap. 19                               | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                                                                                                                                        |                                |                     |                      |                      | Vedlegg nr.           |  |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |                                |                     |                      |                      | B – 1-4               |  |
| Pbl § 31-2                                | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                                                                                                                                       |                                |                     |                      |                      | Vedlegg nr.           |  |
|                                           | Redegjørelse i eget vedlegg                                                                                                                                                                                                       |                                |                     |                      |                      | B –                   |  |
| Arealdisponering                          |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
| Planstatus<br>mv.                         | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                                                                                                                     |                                |                     |                      |                      |                       |  |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                                                     |                                |                     |                      |                      |                       |  |
|                                           | Navn på plan<br>Kommuneplan for Rissa Kommune arealdel 2010-2021 Delplan Stadsbygd                                                                                                                                                |                                |                     |                      |                      |                       |  |
|                                           | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv<br>Næring                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
|                                           | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                                                                                                                |                                |                     |                      |                      |                       |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                   | %-BYA                          | BYA                 | %-BRA / %-TU         | BRA                  | U-grad                |  |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |                                                                                                                                                                                                                                   | %                              | m <sup>2</sup>      | %                    | m <sup>2</sup>       |                       |  |
| Tomtearealet                              | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                                                                                                     | 5450.0                         | m <sup>2</sup>      |                      | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>        |  |
|                                           | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                                                                                                                   | –                              | m <sup>2</sup>      | –                    | m <sup>2</sup>       |                       |  |
|                                           | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                                                                                                    |                                |                     |                      |                      | + m <sup>2</sup>      |  |
|                                           | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)                                                                                                                                                                                      | = 5450,0                       | m <sup>2</sup>      | = 0.0                | m <sup>2</sup>       | = 0.0 m <sup>2</sup>  |  |
| Grad av<br>utnyttning                     | Arealbenevnelse                                                                                                                                                                                                                   | BYA                            | BYA                 | BRA                  | BRA                  | BTB                   |  |
|                                           | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan<br>(jf. a. og e.)                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>                 | m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>       | 0.0 m <sup>2</sup>    |  |
|                                           | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                                                                                                                  | 1250.0                         | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>        |  |
|                                           | h. Areal som skal rives                                                                                                                                                                                                           | –                              | m <sup>2</sup>      | –                    | m <sup>2</sup>       | – m <sup>2</sup>      |  |
|                                           | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                                                                                                            | + 720.0                        | m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>     | + m <sup>2</sup>     | + m <sup>2</sup>      |  |
|                                           | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                                                                     | + 1100.0                       | m <sup>2</sup>      | + m <sup>2</sup>     | + m <sup>2</sup>     | + m <sup>2</sup>      |  |
|                                           | k. Areal byggesak                                                                                                                                                                                                                 | = 3070.0                       | m <sup>2</sup>      | = 0.0 m <sup>2</sup> | = 0.0 m <sup>2</sup> | = 0.0 m <sup>2</sup>  |  |
|                                           | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                                                                                                     | %                              | 0.00 m <sup>2</sup> | %                    | 0.00 m <sup>2</sup>  |                       |  |
|                                           | Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen                                                                                                                                                                           | l. Åpne arealer som inngår i k | –                   | m <sup>2</sup>       | –                    | m <sup>2</sup>        |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                   | j. Parkeringsareal på terreng  | – 1100.0            | m <sup>2</sup>       | –                    | m <sup>2</sup>        |  |
| m. Areal matrikkelen = k – l – j          |                                                                                                                                                                                                                                   | = 1250.0                       | m <sup>2</sup>      | = 0.0                | m <sup>2</sup>       | = 0.0 m <sup>2</sup>  |  |
| Antall etasjer<br>2                       |                                                                                                                                                                                                                                   | Antall bruksenheter bolig      | Boliger             | m <sup>2</sup>       | Boliger              | m <sup>2</sup>        |  |
| Antall bruksenheter annet                 |                                                                                                                                                                                                                                   | Annet                          | m <sup>2</sup>      | Annet                | m <sup>2</sup>       |                       |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                     |                      |                      |                       |  |
| Redegjørelser                             | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                                                                                                                        |                                |                     |                      |                      | Vedlegg nr.<br>D –    |  |
|                                           | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                                                                                                                           |                                |                     |                      |                      | Vedlegg nr.<br>D –    |  |
|                                           | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                                                                                                              |                                |                     |                      |                      | Vedlegg nr.<br>D –    |  |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br><b>N</b>                         | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |                                                             |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                              | P Undervisning                                              |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                             | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri                                            | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                      | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                           | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom                                                                                                                                                                                                                                | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                    | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                                   | X Bolig                                                     |
|                                                       | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                              | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket                                                                           |                                                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                   |                                                                     |                    |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                        | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr.<br>Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                |                                                                     |                    |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)   |
|                                                     | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:                                                                                        | Vedlegg nr.<br>F –                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
|                                                     | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:                                                                                        | Vedlegg nr.<br>F –                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                    | Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                     |                                                                                                                        | Vedlegg nr.<br>F –                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                     | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk         | Beskriv<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                          |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                                      |
|                                                   |                                                                                                                                            | Vedlegg nr.<br>Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                              | Vedlegg nr.<br>Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Løfteinnretninger                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input checked="" type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

