



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

07.07.2020

Vår ref:

2019/13378

Deres dato:

03.06.2020

Deres ref:

3a59d22b-561c-48b4-986a-f3021c2661c6

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Vanvikan barnehage - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

I vårt svarbrev datert 12.5.2020 på kommunens henvendelse av 23.4.2020 om adkomstvegen, var vi svært kritiske til løsningen vest for bekken. Vi er derfor tilfreds med at kommunen i høringsforslaget har lagt adkomsten øst for bekken, mens arealet vest for bekken er foreslått regulert til LNFR-formål. Vi gjør her oppmerksom på at LNFR-formålet mangler i tegnforklaringen på plankartet. *For bedre å synliggjøre jordressursene og den langsiktige grensen mot disse har vi faglig råd om å vise bekken med hensynssonen naturmiljø som avgrensning av planområdet mot vest.* Særlig i tilfeller der eksisterende reguleringsplaner markeres med hvit farge på kommuneplankartet er det hensiktsmessig at ikke mer areal enn nødvendig inngår i reguleringsplanene.

Reindrift

Ingen merknad.

Klima og miljø

Planforslaget viderefører hensynssonen naturmiljø, 10 meter til hver side langs Langbekken, som i gjeldende KPA. Det er positivt og viktig for å sikre et vegetasjonsbelte og naturmangfoldet i vassdragsnaturen.

Arealformål til offentlig formål, barnehage er utvidet i forhold til føringer i KPA. Det gir grunnlag for en bedre tilpasning av barnehagerelaterte tiltak. Det er satt byggegrense fra senterlinje på fylkesvegen 755 på 15 meter. Det gir et godt utgangspunkt for støydempende tiltak og etablering av stille side og gode uteoppholdsplasser ut mot sjøen.

E-postadresse:
fmtlpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl

Org.nr. 974 764 350



Helse og omsorg, Barn og unge

For folkehelse er det positivt at det er satt rekkefølgekrav for plan for anleggsfase med henvisninger til retningslinjer for støy og luftkvalitet, at utomhusarealer, lekeplass og adkomst til Arnfjæra skal være opparbeidet før bebyggelse tas i bruk og at det skal utarbeides situasjonsplan før rammetillatelse gis.

Deler av planområdet satt av til bolig og barnehage er i gul støysone, men byggegrense fra senterlinje på fylkesveg 755 på 15 meter som sikret at bygg ikke kan plasseres i gul støysone. Bestemmelse 3.5 omhandler Støy og luftkvalitet. Den viser til at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), og Retningslinje for behandling av luftkvalitet T1520 skal legges til grunn for alle tiltak innenfor planen. *Fylkesmannen gir faglig råd om at kvalitetskrav (grenseverdier for støy som er vist i tabeller i retningslinjene) tas inn i planbestemmelsene for å konkretisere bestemmelsene, og sikre at støykrav og krav til luftkvalitet overholdes i videre prosjektering.*

I vår uttalelse til 2. gangs varsel om igangsetting av detaljregulering ble det stilt krav om at det må følge med sol-/skyggediagram som viser at det oppnås gode lysforhold både for boligområdet og barnehagen. Tilgangen til lys og sol omhandles i planbeskrivelsen 6.7 Uteoppholdsareal, lekeplasser og friområder, hvor det også vises til bestemmelser i kommuneplanen vedrørende krav til uteoppholdsareal. *Fylkesmannen gir faglig råd om at krav om vurdering av sol/skygge for boligområdet og at barnehagens uteareal og lekeareal i boligområdet skal ha solrik beliggenhet tas inn i bestemmelse 7.1.*

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. For bedre å synliggjøre jordressursene og den langsiktige grensen mot disse anbefales det at bekken vises med hensynssonen naturmiljø som avgrensning av planområdet mot vest.
2. Det bør tas inn kvalitetskrav (grenseverdier for støy som vist i tabeller) i retningslinjene i planbestemmelsene.
3. Det bør stilles krav om at vurdering av sol/skygge for boligområdet og at barnehagens uteareal og lekeareal i boligområdet skal ha solrik beliggenhet blir tatt inn i bestemmelse 7.1.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER