



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Plan- og næringsavdelingen
Postboks 23

7101 RISSA

Vår saksbehandler

Joar Ølmheim

Vår ref.

20/15507-2 (26926/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Tone Wikstrøm
2018/964

Dato

06.07.2020

Områderegulering for Rissa sentrum - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å styrke Rissa som et aktivt og kraftfullt kommunesenter for bosetting, næring, handel og opplevelser. Planen angir geografisk avgrensning av Rissa sentrum, framtidige byggeområder med forskjellig utnyttelsesgrad (type bebyggelse og høyder), samt framtidig infrastruktur (veier, gang- og sykkelveier inkludert friområder, lekeplasser og turveier).

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innebærer også en hensiktsmessig plassering av et nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggeteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det innsatsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige brannstasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Dette må hensyntas i planleggingen.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Innsatstiden for de forskjellige typer bygninger må være forskriftsmessig, jf. *forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen § 4-8 Innsatstid*, med veiledning.
- Det må tas hensyn til risikoen som kan framkomme ved etablering av områder til offentlige formål, etablering av nye områder og endret bruk av områder.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjellere (parkeringskjellere eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet. Dette særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Lading og plassering av gjenstander og utstyr i rømningsveier er ikke tillatt.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller og på loft. Det anbefales derfor **ikke** parkering av gassdrevne biler i parkeringskjellere under bakkenivå.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Det minnes om at planlagte bygninger og områder kan bli vurdert som særskilte brannobjekter i henhold til brann- og eksplosjonsvernlovens § 13. Vi ønsker derfor å kunne uttale oss i den videre saksgangen.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Odd Roar Husbyn
gruppeleder

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Tone Wikstrøm, Indre Fosen kommune, e-post: tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no
Sverre Anders Hafeld, TBRT, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no