

03 JUL 2020

MOTTATT

Prosjektstyring MIDT AS
Industriveien 5
7072 Heimdal

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Overtakelsesprosedyren følger reglene i NS 8430. Denne protokollen e benyttes i stedet for byggblankett 8430 A utgitt av Standard Norge.

1. KONTRAKTSARBEIDET

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	Nye Stadsbygd Omsorgssenter
Adresse:	Handelsbakken 22, 7105 Stadsbygd
Kontraktsnr:	

- ☐ Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet
☒ Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:

Utomhus

2. PARTENE

Byggherre		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Indre Fosen Kommune	944305483	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Rådhusveien 13, 7100 Rissa		

Entreprenør		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Veidekke Entreprenør AS	984024290	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Sluppenveien 17B, 7037 Trondheim		

3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Fra byggherren, inkludert eventuelle rådgivere:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Mette Solberg	Prosjektstyring Midt AS	Prosjektleder
Knut Solberg	Prosjektstyring Midt AS	Ass.prosjektleder
Einar Eilertsen	Indre Fosen kommune	Enhetssleder bygg og eiendom

Fra entreprenøren, inkludert eventuelle rådgivere:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Vegard Følstad	Veidekke	Prosjektleder
Håkon Skrødal	Veidekke	Anleggsleder
Jan Henrik Hassel	Veidekke	Ass.anleggsleder

4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Ferdigattest	☐	☐	☒		
b. Midlertidig brukstillatelse	☐	☐	☒		
c. Prøvedrift av tekniske anlegg	☐	☐	☐		
-	☐	☐	☐	24.06.2021	Ett års prøvedrift
-	☐	☐	☐		
d. Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav	☐	☐	☐	24.06.2021	Kontrolleres i prøvedriftsperioden
e. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV)	☐	☐	☐	10.07.20	
f. Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, f.eks for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.	☐	☒	☐		
g. Samsvarserklæring for elektriske anlegg	☐	☐	☐		
h. Sluttrapport for avfallshåndtering	☐	☐	☐		Ved ferdigattest
i. Brann dokumentasjon	☐	☐	☐		
j. Plan og instruks for rømning ved brann	☐	☐	☐		
k. Ajourførte (som bygget) tegninger	☐	☐	☐	10.07.20	
l. Sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden	☐	☐	☐		
m.I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					




-	☐	☐	☐		
-	☐	☐	☐		
-	☐	☐	☐		

5. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktsarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringsstidspunkt:

Det skal føres egne mangelslister for de nye befaringsene.

6. MANGLER

Kontraktsarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 5, er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befarings av kontraktsarbeidene.

- ☐ Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
- ☒ Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangelslister:

Nr.	Referanse til mangelsliste:	Dato:
1	Mangelliste fra Dalux	01.07.20

7. OVERTAKELSE

7.1 Referanse til eventuelle tidligere delovertakelser

Følgende kontraktsarbeider er tidligere delovertatt:

Beskrivelse av de deler som tidligere er overtatt	Dato for overtakelse
Overtakelse bygning	24.06.2020

7.2 Byggherrens standpunkt

- ☒ Byggherren overtar kontraktsarbeidene
- ☐ Byggherren nekter å overta kontraktsarbeidene

7.3 Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:

Overtakelsesprotokoll	Versjon 1.0	Side 3 av 4
-----------------------	-------------	-------------

7.4 Entreprenørens kommentar til byggherrens nektelse:**8. UNDERSKRIFTER**Overtakelsesforretningen ble
påbegynt:

Dato: 01.07.2020

Kl: 11.00

Overtakelse fant sted:

Dato: 01.0.2020

Kl: 11.14

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: 010720	Sted: Stadsbygd	Dato: 010720	Sted: Stadsbygd
Byggherrens underskrift		Entreprenørens underskrift	
			
Navn		Navn	
Stilling		Stilling	
Ordfører Indre Fosen		Prosjekt leder	

Overtakelsesprotokoll	Versjon 1.0	Side 4 av 4
-----------------------	-------------	-------------

OVERTAKELSESPROTOKOLL

Overtakelsesprosedyren følger reglene i NS 8430. Denne protokollen e benyttes i stedet for byggblankett 8430 A utgitt av Standard Norge.

1. KONTRAKTSARBEIDET

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	Nye Stadsbygd Omsorgssenter
Adresse:	Handelsbakken 22, 7105 Stadsbygd
Kontraktsnr:	

- ☐ Overtakelsen gjelder hele kontraktsarbeidet
- ☒ Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktsarbeidet:

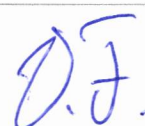
Delovertakelse alle tre beboerbygg (BK, OB, BF), samt mellombygg.
Overtakelsen gjelder ikke utomhus.

2. PARTENE

Byggherre		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Indre Fosen Kommune	944305483	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Rådhusveien 13, 7100 Rissa		

Entreprenør		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Veidekke Entreprenør AS	984024290	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Sluppenveien 17B, 7037 Trondheim		

Overtakelsesprotokoll	Versjon 1.0	Side 1 av 4
-----------------------	-------------	-------------



3. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Fra byggherren, inkludert eventuelle rådgivere:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Mette Solberg	Prosjektstyring Midt AS	Prosjektleder
Knut Solberg	Prosjektstyring Midt AS	Ass.prosjektleder
Einar Eilertsen	Indre Fosen kommune	Enhetssleder bygg og eiendom

Fra entreprenøren, inkludert eventuelle rådgivere:		
Navn:	Firma:	Funksjon:
Vegard Følstad	Veidekke	Prosjektleder
Håkon Skrødal	Veidekke	Anleggsleder
Jan Henrik Hassel	Veidekke	Ass.anleggsleder

4. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Avtalt			
		Dokumentert?		Frist	Merknad
		Ja	Nei		
a. Ferdigattest		☐	☒	01.09.20	
b. Midlertidig brukstillatelse		☐	☒		
c. Prøvedrift av tekniske anlegg					
-	☐	☐	☐	24.06.2021	Ett års prøvedrift
-	☐	☐	☐		
d. Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav	☐	☐	☐	24.06.2021	Kontrolleres i prøvedriftsperioden
e. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV)	☐	☐	☐	10.07.20	
f. Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, f.eks for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.	☐	☐	☒		
g. Samsvarserklæring for elektriske anlegg	☐	☒	☐		
h. Sluttrapport for avfallshåndtering	☐	☐	☒		Ved ferdigattest
i. Branndokumentasjon	☐	☒	☐		
j. Plan og instruks for rømning ved brann	☐	☐	☒	01.09.20	
k. Ajourførte (som bygget) tegninger	☐	☐	☐	10.07.20	
l. Sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden	☐	☒	☐		
m. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					

Overtakelsesprotokoll	Versjon 1.0	Side 2 av 4




-	☐	☐	☐		
-	☐	☐	☐		
-	☐	☐	☐		

5. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktsarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringsstidspunkt:
Alle bygningsarealer er besiktiget		

Det skal føres egne mangelslister for de nye befaringsene.

6. MANGLER

Kontraktsarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 5, er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befarings av kontraktsarbeidene.

- ☐ Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
- ☐ Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangelslister:

Nr.	Referanse til mangelsliste:	Dato:
1	Mangelliste fra Dalux	24.06.2020

7. OVERTAKELSE

7.1 Referanse til eventuelle tidligere delovertakelser

Følgende kontraktsarbeider er tidligere delovertatt:

Beskrivelse av de deler som tidligere er overtatt	Dato for overtakelse
Ingen tidligere delovertakelse	

7.2 Byggherrens standpunkt

- ☐ Byggherren overtar kontraktsarbeidene
- ☐ Byggherren nekter å overta kontraktsarbeidene

7.3 Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:

Overtakelsesprotokoll	Versjon 1.0	Side 3 av 4
-----------------------	-------------	-------------

7.4 Entreprenørens kommentar til byggherrens nektelse:

--

8. UNDERSKRIFTEROvertakelsesforretningen ble
påbegynt:

Dato: 24.06.2020

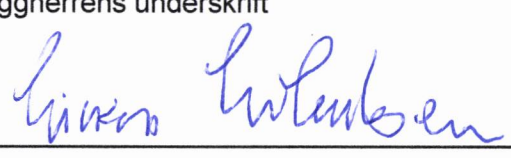
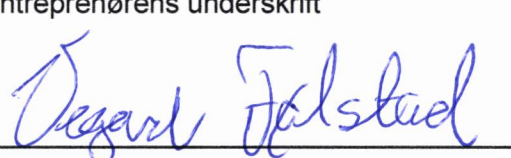
Kl: 10:00

Overtakelse fant sted:

Dato: 24.06.2020

Kl: 11:00

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato: 240620	Sted: Stadsbygd	Dato: 240620	Sted: Stadsbygd
Byggherrens underskrift 		Entreprenørens underskrift 	
Navn Stilling		Navn Stilling	

Overtakelsesprotokoll	Versjon 1.0	Side 4 av 4