

02 JUL 2020

MOTTATT

INDRE FOSEN KOMMUNE
POSTBOKS 23
7101 RISSA



Kartverket

Deres ref.:

Sak:

18026903

Dato:

29.06.2020

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2020/2655043/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett****2002/6891-1/67**

01.08.2002

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 750 000

BREKKEN TRUDE

F.NR: 230771

Har eid andel tidligere

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1969/4920-1/67

04.08.1969

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: LEKSVIK VASSVERK AL

LEIEAVTALE

OVERFØRT FRA: KNR:5054 GNR:276 BNR:1

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2012/954956-1/200

12.11.2012

**** DELVIS SLETNING FOR IKKE TINGLYST**

MATRIKKELENHET

GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:5054 GNR:276 BNR:47

1994/11657-1/67

23.11.1994

OBLIGASJON

BELØP: NOK 470 000

PANTHAVER: DEN NORSKE STATS HUSBANK

2008/758042-1/200

18.09.2008

**** NEDKVITTERING**

BELØPET ER NEDKVITTERT TIL:

BELØP: NOK 356 000

2014/1116246-1/200

18.12.2014

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 1 300 000

PANTHAVER: SPAREBANK 1 SMN

ORG.NR: 937 901 003

Uomsettelig

ELEKTRONISK INNSENDT

2020/2064992-1/200

04.02.2020 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 300 000

PANTHAVER: STADSBYGD SPAREBANK

ORG.NR: 937 902 352

GRUNNDATA**1993/11516-1/67**

26.11.1993

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5054 GNR:276

BNR:1

2018/75352-1/200

01.01.2018 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1718 GNR:76 BNR:42

2020/2655043-1/200

26.06.2020 21.00

AREALOVERFØRING

AREAL OVERFØRT FRA: KNR:5054 GNR:288 BNR:1

VEDERLAG: NOK 20 000

Kommune: 5054 INDRE FOSEN

Gnr: 276 Bnr: 42

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2020/2252927-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
20.03.2020 21.00 VEDERLAG: NOK 2 200 000
SJONBOTN TONE
F.NR: 200281

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1990/4775-1/67 **JORDSKIFTE**
16.05.1990 Grensegangssak
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1998/8981-1/67 **ERKLÆRING/AVTALE**
04.12.1998 Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1999/4391-1/67 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
06.07.1999 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2012/334247-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
30.04.2012 RETTIGHETSHAVER: KNR:5054 GNR:288 BNR:45
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2013/653741-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.08.2013 RETTIGHETSHAVER: KNR:5054 GNR:288 BNR:6
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/733579-1/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
07.05.2018 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:5054 GNR:288 BNR:7

2020/2312319-1/200 **PANTEDOKUMENT**
06.04.2020 21.00 BELØP: NOK 3 000 000
PANTHAVER: STADSBYGD SPAREBANK
ORG.NR: 937 902 352

2020/2522178-1/200 **** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**
29.05.2020 21.00 Pant frafalt i 410,30 kvm fra gnr. 288 bnr. 1 til gnr.
276 bnr. 42

GRUNNDATA

0/900449-1/67 **OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN**

1909/900135-1/67 **REGISTRERING AV GRUNN**
19.08.1909 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5054 GNR:288 BNR:2

2006/13034-1/67 **REGISTRERING AV GRUNN**
23.11.2006 UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5054 GNR:288 BNR:4

2011/1037009-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**

Kommune: 5054 INDRE FOSEN

Gnr: 288 Bnr: 1

12.12.2011	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5054 GNR:288 BNR:45
2013/447084-1/200	REGISTRERING AV GRUNN
04.06.2013	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5054 GNR:288 BNR:6
2018/263540-1/200	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
01.01.2018 00.00	TIDLIGERE: KNR:1718 GNR:88 BNR:1
2018/722507-1/200	REGISTRERING AV GRUNN
03.05.2018 13.05	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5054 GNR:288 BNR:7 ELEKTRONISK INNSENDT
2020/2655043-1/200	AREALOVERFØRING
26.06.2020 21.00	AREAL OVERFØRT TIL: KNR:5054 GNR:276 BNR:42 VEDERLAG: NOK 20 000

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 613 152 808
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
944305483	INDRE FOSEN KOMMUNE	Postboks 23, 7101 RISSA

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
250557	OLSEN BJØRN TRYGVE		SKJERSETVEIEN 84, 7120 LEKSVIK

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
5054	288	1	-410.3	Hjemmelshaver	SJONBOTN TONE		SKJERSETVEIEN 36, 7120 LEKSVIK	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
5054	276	42	410.3	Hjemmelshaver	BREKKEN TRUDE		SKJERSETVEIEN 47, 7120 LEKSVIK	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5054	Kommunenavn Indre Fosen	Gnr. 288	Bnr. 1
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 5054	Kommunenavn Indre Fosen	Gnr. 276	Bnr. 42
Oppgi arealet/volumets størrelse i m ² /m ³ 410,3 m ²				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? ☐ Ja ☒ Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhets:				
☒ 1 Bebygd ☐ 2 Ubebygd				
Bruk av areal/volum:				
☒ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☐ A Annet				
Type bolig:				
☒ FB Frittliggende bolig ☐ TB Tomannsbolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokkleilighet ☐ AN Annet				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr 20000,-	
Omsetningstype	
☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Annet	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi arealet/volumets markedsverdi	
kr 20000,-	

Underskrifter og bekreftelser på neste side

4. Erklæring om sivilstand m.v. for grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
1. Er grunneier(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
☒ Ja	☐ Nei	Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
2. Er grunneierne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som grunneiere?		
☐ Ja	☒ Nei	Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?		
☒ Ja	☐ Nei	Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

5. Underskrifter og bekreftelser fra grunneier til den avgivende matrikkelenheten		
Dato	Sted	
18/5-20	Leksvik	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
2002.81	Tone Sjonbotn	Tone Sjonbotn
Som grunneiers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
18.05.2020	Stian Sjonbotn	STIAN SJONBOTN
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
Elisabeth Myran	ELISABETH MYRAN	
Adresse		
Haltvn 61 7105 STADSBYGD		
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
Grete Storli	GRETE STORLI	
Adresse		
Kråkmoen 348 7120 LEKSVIK		

6. Underskrift fra grunneier(e) til den mottakende matrikkelenheten		
Dato	Mottakende grunneiers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
18/5-20	Trude Brekken	Trude Brekken

* Denne siden fylles ut dersom avgivende og/eller mottakende matrikkelenhet er bortfestet i sin helhet

7. Erklæring om sivilstand m.v. for fester av den avgivende matrikkelenheten

1. Er fester(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.

2. Er festerne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som festere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

8. Underskrifter og bekreftelser fra fester av den avgivende matrikkelenheten

Dato	Sted	
Fødselsnr./org.nr.	Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Som festers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjentas med blokkbokstaver
Adresse		

9. Underskrift fra fester(e) av den mottakende matrikkelenheten

Dato	Mottakende festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
------	--------------------------------	----------------------------

Erklæring

Undertegnede, Tone Sjonbotn, samtykker til at ny grunneiendom opprettes ved fradeling av gnr. 288, bnr. 1 i henhold til delingssøknad datert 22.11.2019.

Leksvik 18/5-20
Sted/dato

Tone Sjonbotn
Signatur