

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 07.07.2020 kl. 14:31
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SANDBAKKEN
Etableringsdato:
Skyld: 0,66
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 15 / 3 inngår	64 898,4 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		310860	RAUDBERGET PER		RØDBERGSVEIEN 101 7105 STADSBYGD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7040331	549564		63 771,1 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	7040211	549431		1 127,3 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 15/3		
		Omnummerert fra:	1624 - 15/3		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.11.2006				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1624 - 15/3	-3 226	
		Mottaker	1624 - 15/37	3 226	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.06.2006				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 15/3		-7 111
		Mottaker	1624 - 15/35		7 111
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	31.01.2006				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 15/3		-3 500
		Mottaker	1624 - 15/33		3 500
Skylddeling Skylddeling					
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 15/1		0
		Mottaker	1624 - 15/3		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	06.07.2020 2020/4328				1718log 07.07.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 15/3		0
		Berørt	5054 - 15/5		0
		Berørt	5054 - 15/8		0
		Berørt	5054 - 15/10		0
		Berørt	5054 - 184/3		0
Fullføring av midlertidig forretning DL Kartforretning	22.12.1994 M 14/2013 J 45/1993				1624grt 29.01.2013
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 15/5		-24 427,7
		Mottaker	1624 - 15/18		24 427,7
		Berørt	1624 - 15/3		0
		Berørt	1624 - 15/19		0
		Berørt	1624 - 15/25		0
		Berørt	1624 - 15/33		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Fullføring av midlertidig forretning DL	22.12.1994				1624grt 29.01.2013
Kartforretning	M 81/2001 J 10/1995	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 15/2		-3 169,2
		Mottaker	1624 - 15/19		3 169,2
		Berørt	1624 - 15/3		0
		Berørt	1624 - 15/5		0
		Berørt	1624 - 15/7		0
		Berørt	1624 - 15/17		0
		Berørt	1624 - 15/18		0
		Berørt	1624 - 15/20		0
		Berørt	1624 - 15/21		0
		Berørt	1624 - 15/24		0
		Berørt	1624 - 15/25		0
		Berørt	1624 - 15/27		0
		Berørt	1624 - 15/28		0
		Berørt	1624 - 15/29		0
		Berørt	1624 - 15/30		0
		Berørt	1624 - 15/31		0
		Berørt	1624 - 15/33		0
		Berørt	1624 - 15/34		0
		Berørt	1624 - 15/35		0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 10 625 807	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	195	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 01.08.1984
Nord: 7040402 Øst: 549620	Bruksareal totalt:	195	Avløp:		Tatt i bruk: 10.07.1985
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	195	195	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TUNG JOHAN J.		7105 STADSBYGD

Bygningsnr: 183 527 193	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	26,5	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7040223 Øst: 549436	Bruksareal totalt:	26,5	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	26,5	26,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/3

Bygningsnr: 183 527 231
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040394 Øst: 549628
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe: Off. adm. og forsvar, og trygdeordninger
 underlagt off. forvaltning
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/3

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 183 527 185
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040236 Øst: 549447
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Naust båthus sjøbu
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/5

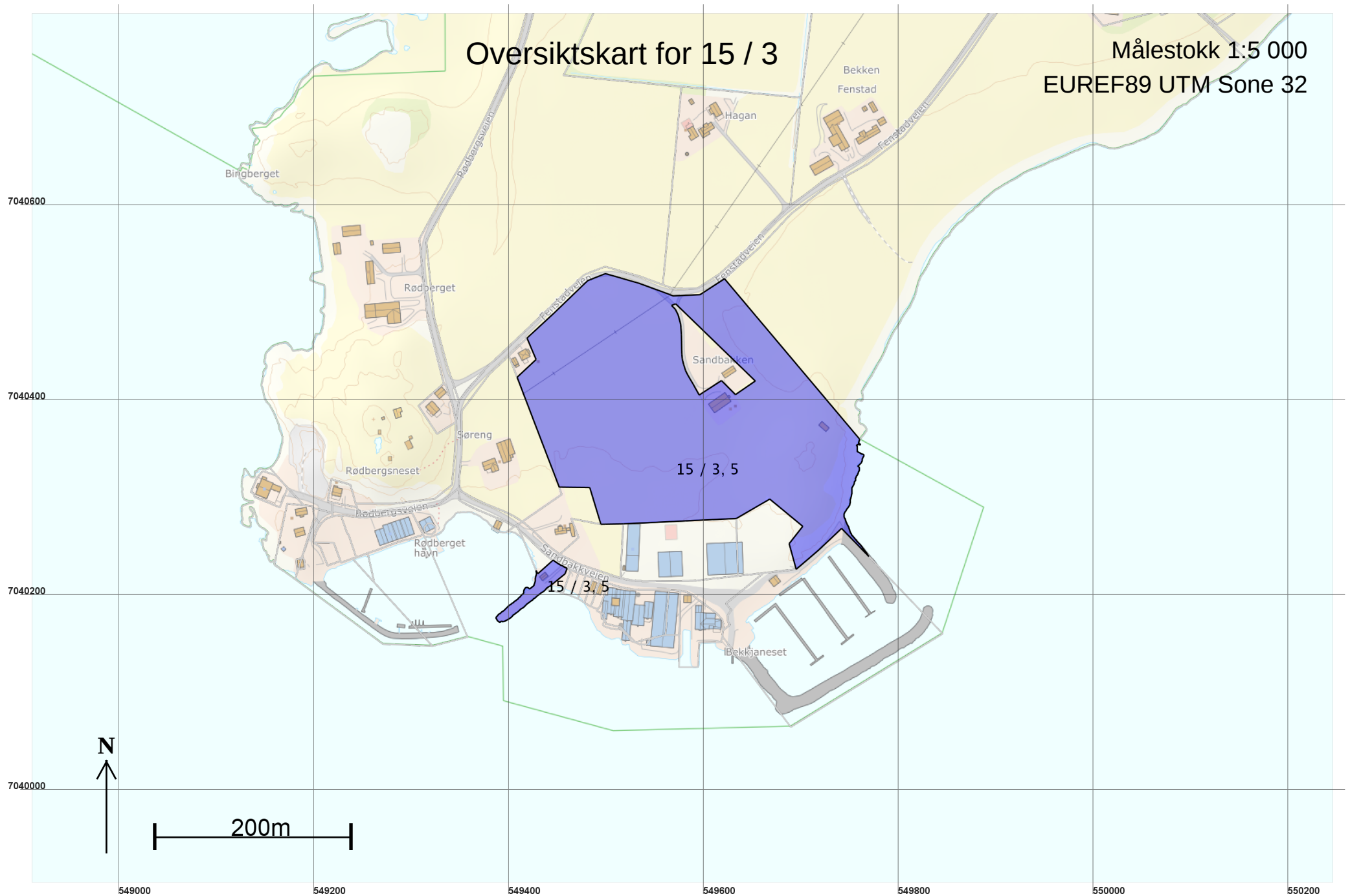
Byggningsnr: 183 527 258	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7040378 Øst: 549721	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/5

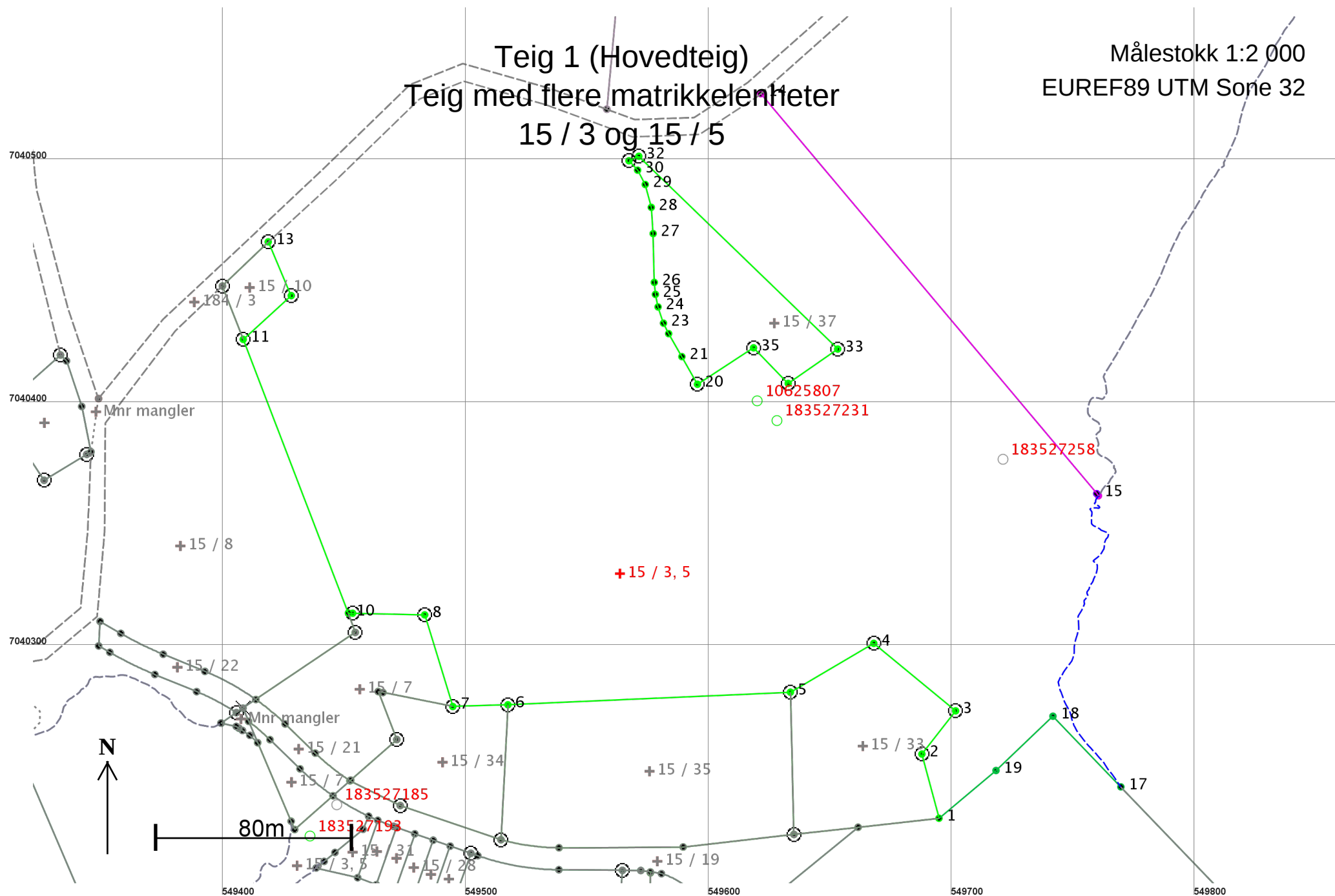
Oversiktskart for 15 / 3

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
Teig med flere matrikkelenheter
15 / 3 og 15 / 5

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 63 771,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7040331

Øst: 549564

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7040230,39	549694,71	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,32	Ikke hjelpelinje			
2	7040256,79	549687,68	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			22,54	Ikke hjelpelinje			
3	7040274,56	549701,55	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			43,64	Ikke hjelpelinje			
4	7040302,33	549667,88	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			39,72	Ikke hjelpelinje			
5	7040282,24	549633,62	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			116,31	Ikke hjelpelinje			
6	7040277,05	549517,43	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			22,68	Ikke hjelpelinje			
7	7040276,34	549494,76	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			39,42	Ikke hjelpelinje			
8	7040314,03	549483,21	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			29,64	Ikke hjelpelinje			
9	7040314,71	549453,58	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,75	Ikke hjelpelinje			
10	7040314,75	549451,83	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			120,60	Ikke hjelpelinje			
11	7040427,33	549408,58	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			26,72	Ikke hjelpelinje			
12	7040445,33	549428,34	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			24,06	Ikke hjelpelinje			
13	7040467,45	549418,86	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			236,08	Vegkant		500	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7040528,37	549621,41	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			214,78	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
15	7040363,91	549759,56	Ikke spesifisert	Umerket	20 Stereoinstrument	50	
			1,16	Ikke hjelpelinje			
16	7040363,02	549760,30	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			144,35	Vannkant	Papirkopi	30	
17	7040243,29	549769,50	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			40,31	Ikke hjelpelinje			
18	7040272,36	549741,57	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			32,36	Ikke hjelpelinje			
19	7040250,03	549718,15	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			30,58	Ikke hjelpelinje			

Grensepunkt / Grenselinje

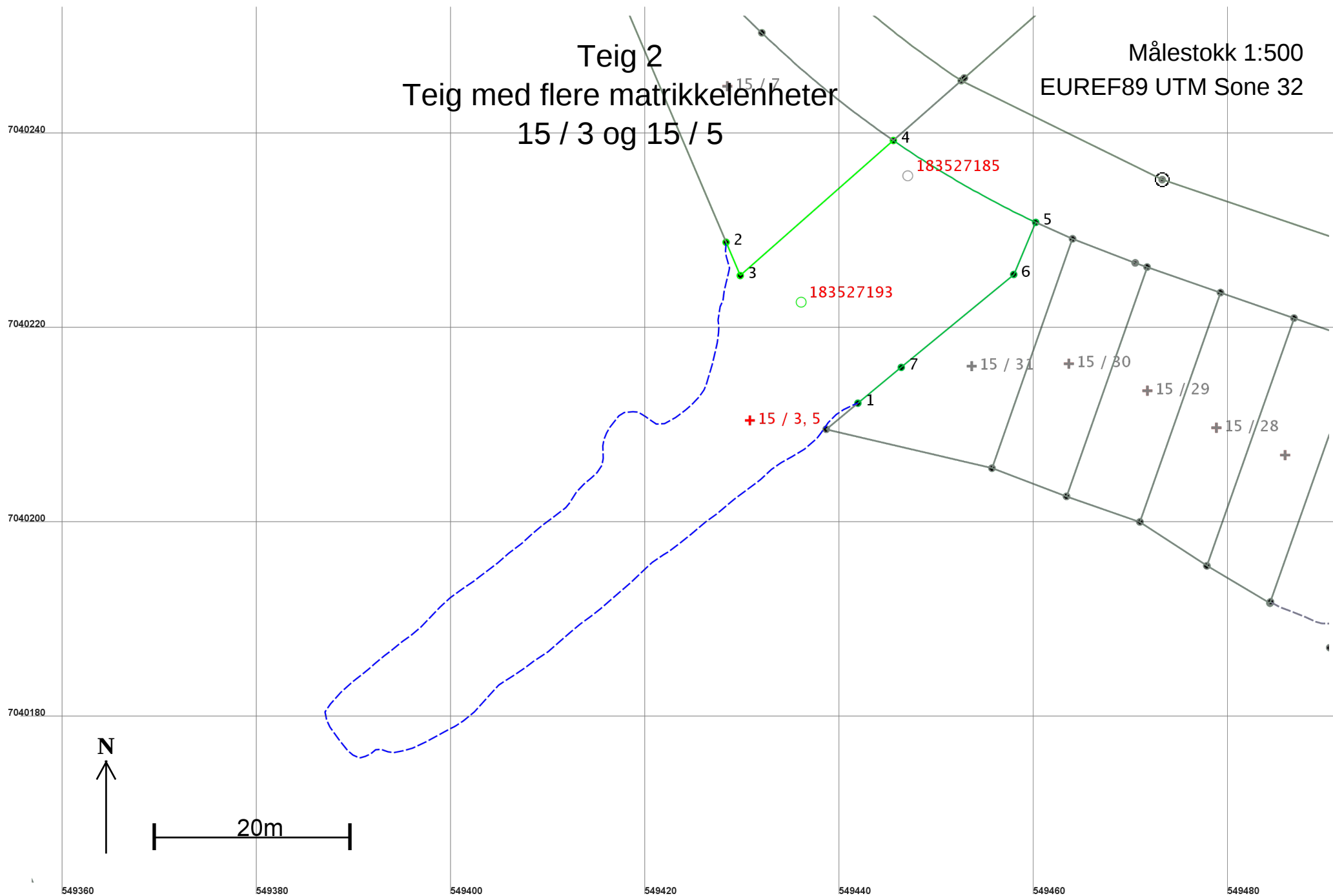
Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
20	7040408,89	549595,39	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			13,03	Ikke hjelpelinje			
21	7040420,23	549588,98	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,92	Ikke hjelpelinje			
22	7040429,69	549583,53	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,80	Ikke hjelpelinje			
23	7040434,00	549581,41	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			7,04	Ikke hjelpelinje			
24	7040440,68	549579,18	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,26	Ikke hjelpelinje			
25	7040445,83	549578,10	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,97	Ikke hjelpelinje			
26	7040450,78	549577,63	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,07	Ikke hjelpelinje			
27	7040470,84	549577,17	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,83	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
28	7040481,64	549576,40	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			9,72	Ikke hjelpelinje			
29	7040491,03	549573,90	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			6,66	Ikke hjelpelinje			
30	7040496,91	549570,78	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,27	Ikke hjelpelinje			
31	7040500,79	549567,22	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,45	Ikke hjelpelinje			
32	7040502,65	549571,26	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			113,91	Ikke hjelpelinje			
33	7040423,37	549653,06	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			24,79	Ikke hjelpelinje			
34	7040409,22	549632,70	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			20,44	Ikke hjelpelinje			
35	7040423,86	549618,44	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			27,48	Ikke hjelpelinje			

Teig 2
Teig med flere matrikkelenheter
15 / 3 og 15 / 5

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 127,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7040211

Øst: 549431

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7040212,63	549441,85	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			140,29	Vannkant		30	
2	7040229,17	549428,29	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			3,72	Ikke hjelpelinje			
3	7040225,75	549429,75	Jord	Grensepåle	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			21,00	Ikke hjelpelinje			
4	7040239,64	549445,50	Jord	Grensepåle	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-104,46
			16,91	Ikke hjelpelinje		11	
5	7040231,22	549460,14	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			5,82	Ikke hjelpelinje			
6	7040225,86	549457,88	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			15,00	Ikke hjelpelinje			
7	7040216,31	549446,31	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			5,78	Ikke hjelpelinje			