

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/4328

Oppdragsnr.

Matrikkelmyndighet

Kommune

Indre Fosen

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.

7100

Poststed

Rissa

Matrikkelenhets

Adresse

Fenstadveien 144

7105 Stadsbygd

Knr.

5054

Gnr.

15

Bnr.

10

Festenr.

Seksj.nr

Registrert eier

Arturas Butvilas og Aurelija Piscikaite

Registrert fester

Om oppmålingsforretningen

Forretningen
avholdt

Dato

06.07.2020

Kl.

09:00

Sted

På eiendommen (Fenstadveien 144)

Tiltakstype
(pbl § 20-1 pkt. m)



Grunneiendom



Anleggseiendom



Festegrunn > 10 år



Arealoverføring

Tiltakstype
(Matr.lovens § 6)



Grensejustering



Nymerking/klarlegging av eksisterende grense



Matrikulering av eksisterende umatr. grunn



Registrering av ureg.jordsameie



Uteareal til eierseksjon



Saker etter SAK 10 § 4-3

Saks-
behandling

Tillatelsesdato

Dato for fullstendig rekvisisjon

Beregnet dato for fullført matrikulering

Rekvirent

Arturas Butvilas

Rekv..dato

16.06.2020

Habilitet

Landmålerens navn

Geir Løkken



Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?



Nei



Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

Søknad og tillatelse etter pbl

Vedlegg nr.



Ikke relevant

Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)



Ikke relevant

Varsel om oppmålingsforretning

Situasjonskart og situasjonsplan

Konsesjonsdokumenter



Ikke relevant

Servitutter



Ikke relevant

Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter



Ikke relevant

Avtaler

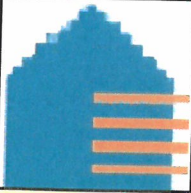


Ikke relevant

Andre vedlegg

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

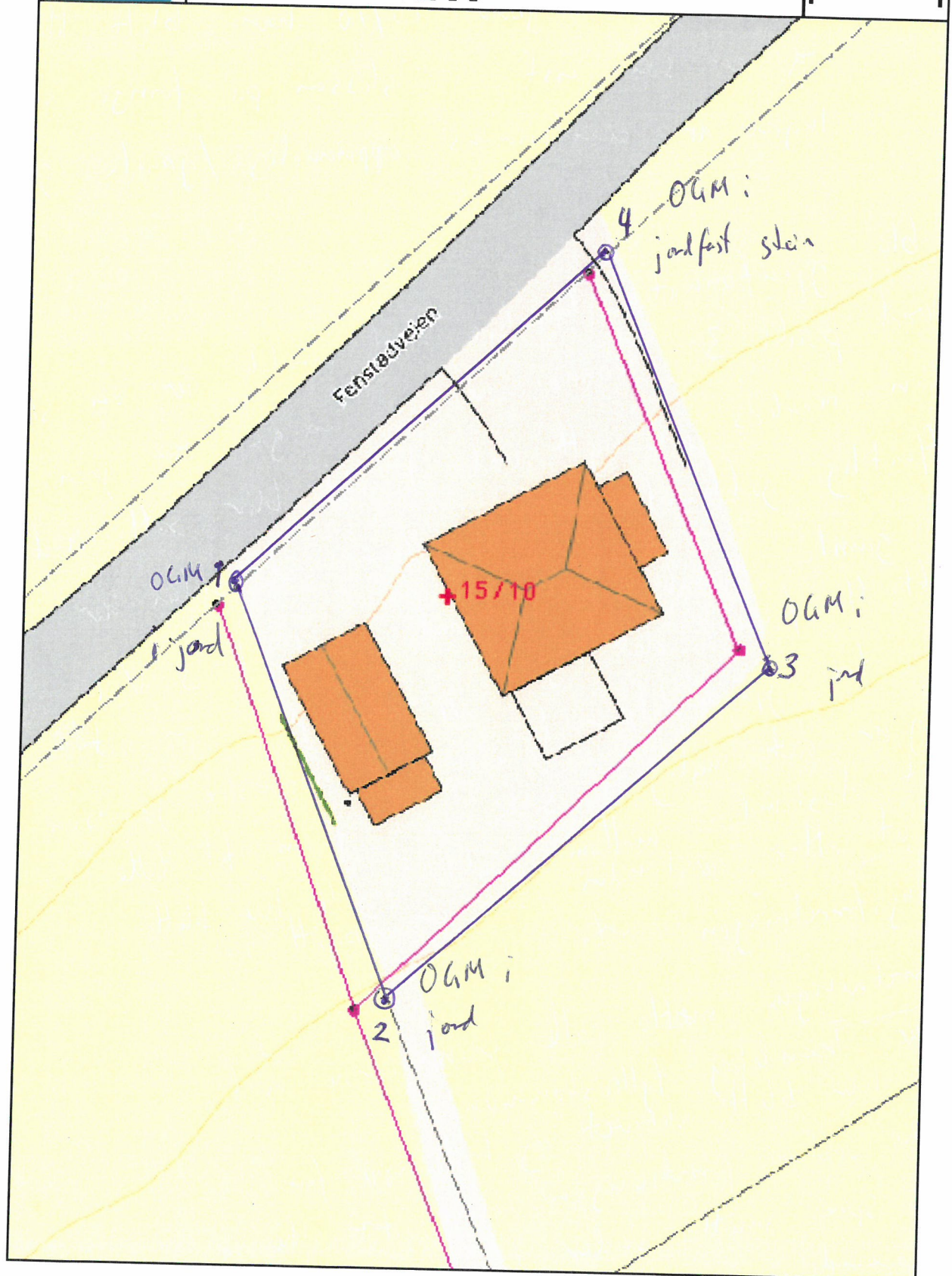


Kartutskrift

Målestokk 1:300



7m



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Grensene til gbnr. 15/10 har blitt klarlagte og er som vist i skissen på forrige side. Ingen av eiendommens opprinnelige/gamle grensemærker ble gjenfunnet - kanskje med unntak av en stein ved punkt 3. Grunneierne er enige om at grensene kan merkes på nytt ved at det blir satt ned offentlig godkjente grensemærker ved siden av de gamle gjerdstolpene ved punkt 1-3. Ved punkt 4 finnes det ingen gjerdstolpe, men det finnes tre gjerdstolper langs den nordøstre grensen som gjør det mulig å sikte seg fram til dette punktet. Avstanden mellom punkt 3 og 4 har blitt målt ut etter avstanden som er oppgitt i skjelddelingsforretningen.

Til forretningen møtte alle grunneierne med unntak av Trøndelag fylkeskommune. Protokollen har blitt skrevet og lest opp for grunneierne under forretningen, men for ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt

bedt om å signere for oppmåte eller godkjenning
av protokollen

06.07-2020 Ge. h

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	