

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/9421

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet				
Kommune Indre Fosen				
Adresse Rådhusveien 13		Postnr. 7100	Poststed Rissa	
Matrikkelenhhet				
Adresse		Knr. 5054	Gnr. 288	Bnr. 1
Registrert eier Tone Sjonbotn		Festenr. Seksj.nr		
		Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 18.05.2020	Kl. 09:00	Sted På det aktuelle arealet (ved Skjersetveien 47)	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☒ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymmering/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks-behandling	Tillatelsesdato 06.01.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Bjørn Trygve Olsen			Rekv..dato 22.11.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- tre vegretter
- avtale om elektriske kraftlinjer
- overenskomst om plassering av transformatoranlegg og tilhørende kabelanlegg

Pengeheftelser:

- pantedokument

Ingen av servituttene angår arealet som fradeles, og ingen av disse vil automatisk bli overført til grunnboksbladet til gbnr. 276/42 når arealet overføres via en arealoverføring.

Det må frafalles pant i arealet som overføres.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Er ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Er ikke blitt tatt stilling til.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Tone Sjonbotn, Trude Brekken og Indre Fosen kommune.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Rekvirent og tidligere eier av gbnr. 288/1, Bjørn Trygve Olsen, har møtt på vegne av Tone Sjonbotn og Trude Brekken, men uten skriftlig fullmakt.

FAKTURAMOTTAKER:

Trude Brekken

BESKRIVELSE AV GRENSER:

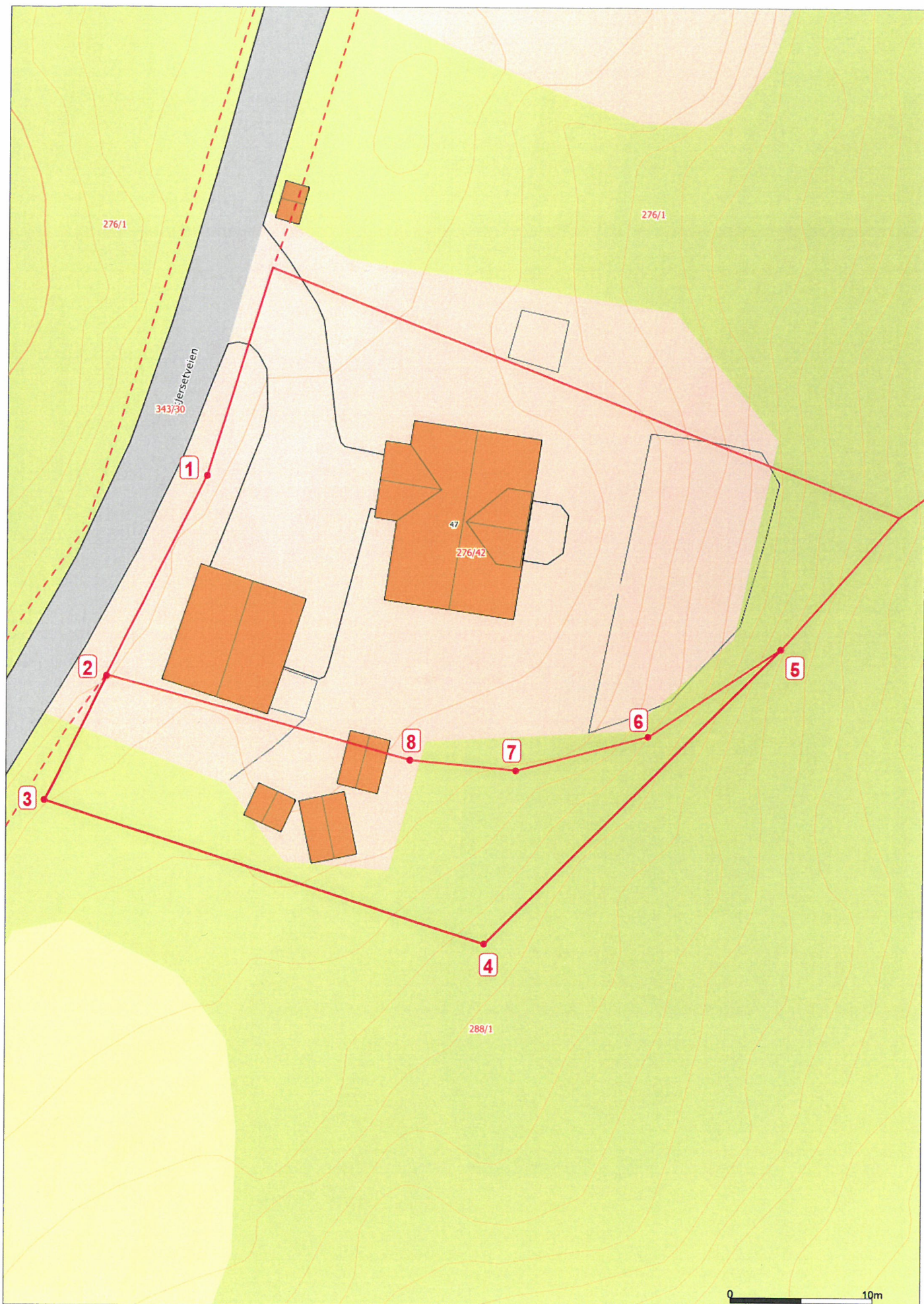
Arealet som fradeles avgrenses av punkt 2-3-4-5-6-7-8-2, som vist i kartet på neste side. Alle punkt, med unntak av punkt 3 og 4, er gamle og har blitt målt inn med god nok nøyaktighet under en tidligere forretning. Punkt 1, 2 og 5 har tidligere blitt merket med offentlig godkjent grensemerke og disse kunne gjenfinnes. Arealet skal overføres til gbnr. 276/42 via en arealoverføring slik at punkt 6, 7 og 8 vil utgå.

Punkt 3 og 4 har under denne forretningen blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord. Fra punkt 1 til 3 går grensen i rett linje.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere protokollen.

18.05.2020 Ge L



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	