



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenåлма

Vår dato:

07.07.2020

Vår ref:

2020/6737

Deres dato:

04.06.2020

Deres ref:

2019/9461

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Høgte - Vanvikan - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Klima og miljø

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med utbyggingsområdet avsatt i gjeldende KDP for Vanvikan. Hensynet til friluftsområde mot Ratvika ivaretas gjennom byggegrenser i planen. Det er mulig å ivareta hensynet til allmennhetens mulighet for friluftsliv i strandsonen.

Barn og unge

Ingen merknad.

Klima og miljø og Helse og omsorg

Støyfaglig utredning i saken viser at planområdet ligger delvis i gul støysone. Deler av planlagt uteoppholdsareal – lekeplass, og fasader har støynivå over anbefalinger i retningslinje T-1442/2016. Gul sone er ifølge retningslinjene en vurderingssone hvor det kan tillates etablering av støyfølsom bebyggelse gitt at det gjennomføres tiltak som gjør at man kommer under grenseverdiene for gul sone. Utendørs støy er ifølge retningslinjene et plantema, og skal være avklart før byggesak.

Når støyfaglig utredning dokumenterer at støynivå er over grenser, skal disse ivaretas gjennom reguleringsbestemmelser med klare, juridisk bindende krav, og evt. avbøtende tiltak bør synliggjøres i plankartet.



I støyfaglig utredning og i planbeskrivelsen vises det til at alle boliger vil ha tilgang til stille side, samt tilgang til uteoppholdsareal i hvit støyzone. Det er positivt, men det er ikke satt inn kvalitetskrav som sikrer dette i bestemmelsene. Ut fra plankart ser det ut som areal avsatt til lekeplass delvis ligger i gul støyzone. Dette er ikke omtalt i vedlagte støyvurdering og det er ikke satt inn kvalitetskrav eller vist eventuelle avbøtende tiltak for å sikre at man kommer under grenseverdiene.

Fylkesmannen som støymyndighet vil med grunnlag i T-1442/16 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging og T-2/16 Nasjonale og vesentlig regionale interesser på miljøområdet fremme innsigelse til framlagte planforslag da den ikke ivaretar kravene til støy på en tilfredsstillende måte.

- *Det må tas inn bestemmelser i planen som setter krav til utforming av boligbebyggelse og lekeplass som ligger i gul støyzone. Bestemmelsene må sikre at alle boenheter får en stille side og utearealer med tilfredsstillende støynivåer.*
- *Det må vises i planen og/eller presiseres i bestemmelsene hvilke støydempende tiltak det stilles krav om.*

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

Med hjemmel i T-1442/16 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging fremmes det innsigelse til planforslaget inntil:

- Det er tatt inn bestemmelser i planen som setter krav til utforming av boligbebyggelse og lekeplass som ligger i gul støyzone. Bestemmelsene må sikre at alle boenheter får en stille side og utearealer med tilfredsstillende støynivåer.
- Det må vises i planen og/eller presiseres i bestemmelsene hvilke støydempende tiltak det stilles krav om.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Kjetil Ollestad
fung. direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 71 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER