

Rune Krokdal
Sund Terasse 22
7100 Rissa
Norge
rune.krokdal@gmail.com

944305483
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Dato:10.7.2020

Omregulering gnr124 bnr323 til boligformål

Området er i etablert boligfelt, har vei, vann, kloakk, fiber, innkjøring og alt tilrettelagt, og kan selges omgående til oss for takst som forespeilet i 3 år. Dette vil harmonere med ønsket om boligfortetning, og kommunens mantra om bolyst!

Området mellom gammelbanken og Bankbakken 4 er i planen foreslått regulert til grøntareal. Vi ber om at området reguleres til boligtomt for enebolig, noe vi i tre år er forespeilet av arealplanleggerne, og som forklarte oss årsakene til at dette skulle gå i orden. Vi fikk også av Rissa utvikling forsikringer om at tomte skulle selges etter først til mølla prinsippet, noe ordfører Ove Vollan bekreftet var vanlig framgangsmåte ettersom det lå i et etablert boligfelt. Vi hadde gjort kommunen oppmerksomme på arealet som kunne utnyttes. Vi fikk også bekreftet at ingen andre hadde tatt kontakt om området, slik at vi var først. Dette har vi fått bekreftet i 3 år, inntil ny saksbehandler plutselig finner andre argumenter for at dette skal være grøntareal.

Vi påpeker at området i dag framstår som dels ekstra plen til Bankbakken 4, og dels ugjennomtrengelig tornekratt. Det benyttes ikke av allmennheten, og kan ikke forbinde grøntarealet med området nedenfor veien, da det er en bergskrent ned til veien. Dette kan tyde på at arealplanlegger som har det nåværende forslag ikke har vært på stedet. SE VEDLEGG for tråd i kommunikasjonen med kommunen.