

Ønske om å bygge hus i Rissa sentrum

Høsten 2016 begynte Cecilie og jeg å undersøke om det var mulig å få bygget hus i Rissa sentrum. Vi kontaktet Rissa kommune hvordan vi skulle forholde oss, og ble henvist til arealplanleggerne. Vi fikk vite hva som var av planer framover. Vi kikket også på arealer utover dette, som kommunen ikke informerte/visste om.

Vinteren 2017 fant vi areal mellom Gammelbanken og Bankbakken 4, som arealplanleggerne ikke var oppmerksomme på. Vi gjorde arealplanlegger Linn Kristin Hassel og Rissa Utvikling ved Liv Heide, som vi ble fortalt stod for salg av kommunal eiendom, oppmerksomme på at dette området etter vår mening var egnet for boligtoomt. Vi opplevde forståelse for dette, og spurte om hvordan det ville harmonere med kommunens planer. De sa at dette var i tråd med ønsket boligfortetting i Rissa sentrum, og at det var grøntarealer nok i Rissa, og lekeplasser planlagt i nærheten. Vei vann og kloakk, innkjørsel fra Bankbakken, fiber og grunnforhold er på plass i et allerede etablert boligfelt.

Vi ba om råd for hvordan dette området kunne kjøpes. De anbefalte at vi ventet med å prøve å kjøpe området til arealplanen for Rissa sentrum ble klar til våren (2017). Vi spurte så om realismen i vår boligdrøm.

I mail av 3.april 2017 forteller Linn Kristin Hassel at de "som jobber med den nye reguleringsplanen for Rissa sentrum kommer til å foreslå at dette arealet reguleres til bolig. I den nye planen vil vi trolig foreslå det skilles ut en eneboligtoomt her. Dersom dere ønsker å kjøpe et areal her, ber jeg dere henvende dere til Liv Heide i Rissa Utvikling, som står for salg av kommunal eiendom."

Samme dag mailer vi til Liv Heide og ber om å få kjøpe tomta. Om det er best å søke bruksendring og kjøp før den blir omregulert, håper vi på hjelp til dette.

I mail av 7.april 2017 fra Liv Heide skriver hun: "Nå har Linn Kristin Hassel, Siri Vannebo og jeg diskutert henvendelsen deres om tomte ved Gammelbanken. Konklusjonen vår er at det beste er å vente til reguleringsplanen er ferdig, vi mener det er realistisk at den blir ferdig i løpet av året. Når det gjelder salg av eiendom generelt i kommunen, fungerer det på følgende måte: For de tomtene som er ferdigregulert er det den som først melder interesse som får kjøpt til en fastsatt pris. Da går det fort og greit. Dersom det er noen som henvender seg og vil kjøpe noe som ikke ligger ute til salg(men som likevel kan selges), er prosedyren slik at det da må markedsføres godt slik at alle aktuelle interessenter kan få muligheten til å være med på en budrunde. Det betyr at dersom vi skulle gå videre med den tomten dere ønsker nå, må det først gjennom en politisk behnadling for å bli fradelt (i og med at det da er en dispensasjonssak), den må så ligge ute for salg i to måneder før det gjennomføres en budrunde. Alt dette gjør at det fort vil ta 4-5 måneder, samtid som det vil kreve en del arbeid av administrasjonen. I og med at reguleringsplanen er såpass nær forestående vil plansjefen ikke prioritere at det brukes tid på det nå. Forstår at dere er ivrige etter å komme i gang, og beklager at det kommunale systemet er så omstendelig. Det kan likevel godt hende at det er på denne måten det er mest sannsynlig at det er dere som får kjøpe den aktuelle tomten."

Tiden gikk og vi følte det ble lenge å vente, og hadde flere henvendelser om framdrift av reguleringsplan, som først skulle være klar til våren 2017, i løpet av året, og så sommeren 2018. Vi følte vi måtte få litt mer forsikringer om at det vi håpet på var sannsynlig. For å kvalitetssikre at beskrevne framgangsmåte var godkjent, ringte jeg ordfører Ove Vollan. Han bekreftet at vi kunne gjøre som planlagt, og at vi kunne kjøpe tomte til takst når den var omregulert, ettersom det var vi som gjorde kommunen oppmerksomme på denne arealbiten og derfor var først til mølla som var beskrevet. Jeg mailet til Liv Heide, og ba henne om en bekreftelse på dette når hun fikk snakket med Ove selv.

28.august 2017 svarer Liv Heide: "Har fått bekreftet fra Ordføreren at vi kan selge tomte etter først til møllaprinsippet siden den ligger i et etablert boligfelt. Da er det bare å vente til områdereguleringen er ferdig, og håpe at det ikke blir noen innspill som gjør at det må gjøres endringer. Benytter anledningen til å si at det var planlagt å legge ut ei eneboligtomt der, før dere henvendte dere."

Den siste setningen får meg til å undres på hvorfor vi ikke ble orientert om den planen, ettersom vi ikke ble orientert om dette da vi snakket med planleggerne. Derimot ideer om tomter nede i Fallet mm.

Dette gjorde at jeg ønsket å høre om vi var først på mølla, og fikk dette bekreftet av Liv Heide i mail av 31.8.2017: "Jeg kan bekrefte at ordføreren definerte det som ei tomt i et eksisterende boligfelt og at den derfor kan selges etter først til mølla prinsippet. Dere var, så vidt jeg kjenner til, de første interessentene for denne tomte."

Dette skriver altså hun som vi fikk klarhet i at hadde ansvar for dette salget. På denne bakgrunn kontakter vi lokalt snekkerfirma, som var klare til å bygge hus til oss allerede høsten 2017.

Jeg purret deretter på planarbeidet hele 2018, og fikk gjentakende muntlige forsikringer om at vi måtte vente, men at intet var forandret!

I mail fra Siri Vannebo av 14.3.19. Da var det altså gått enda ett år, totalt to år fra planen først skulle være ferdig. Siri skriver: "Hei! Har konferert med Linn Kristin, og vi(administrasjonen) mener fortsatt at området blir foreslått til bolig i områderegulering Rissa sentrum. Så intet nytt å melde."

Så blir kommunene slått sammen, og ny ordfører kommer til, samt nye saksbehandlere. I møte med Tone Wikstrøm forteller hun at hun ikke har kapasitet og vil vente på flere ansatte, men at vi kan kjøpe området og søke omregulering, et forslag vi finner lite aktuelt.

Etter møte med Tore Solli får vi mail 11.oktober 2019, 2 ½ år etter at vi startet tomtesaken. Da forteller han at "det er aktuelt å omregulere arealet til boligformål. En eventuell omregulering vil skje gjennom prosessen knyttet til omregulering Rissa sentrum. Framdriften i planprosessen tilsier at vi har et forslag for utlegging til høring kommende vår. Ved salg av en enkeltstående tomt i sentrum så vil kommunen legge ut dette offentlig. Vi kan ikke bruke først til mølla prinsippet på en slik eiendom. Kommunen må opplyse om at det er en tomt til salgs på en hensiktsmessig måte, også er det opp til interesserte å melde seg."

Dette kommer som et slag i ansiktet, og vi tar kontakt for å belyse hva vi er forespeilet, men ser ikke ut til å bli trodd. Så kommer planen endelig ut til høring 3 ½ år etter at vi tok kontakt, og da er ikke arealet foreslått omregulert. Vi blir møtt med aggressiv kommunikasjon av saksbehandler, og mistrodd at vi er forespeilet muligheten for å kjøpe, etter deres råd og framgangsmåte, og klarert av de ansvarlige.

Vi har tatt kontakt med kommunen for å få hjelp/informasjon om hvordan vi skal forholde oss, og har fulgt de råd som er blitt oss til del. Vi er forespeilet at det faglig blir anbefalt, at den blir omregulert og kan selges som beskrevet, og at vi var de første som hadde vist interesse for tomte/arealet. I en kommune som strør rundt seg med begreper som bolyst, og ønsker å framstå som en kommune folk bør bosette seg i, har vi fortsatt håp om å bli hørt, og kanskje imøtekommet.

Med vennlig hilsen

Cecilie Mevold og Rune Krokdal