

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☒ Ja ☐ Nei
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 266	Bnr. 33	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Kråkmoveien 25				Postnr. 7120	Poststed Leksvik	Indre Fosen
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Verkstedbygning						Bygn.typekode (jf. s. 2) 212
	Tiltakets art (flere kryss mulig)						
Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Konstruksjon Endring av bruk ☐ Bruksendring Riving ☐ Hele bygg *) Bygn.tekn. installasj.** ☐ Nyanlegg *) Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Oppdeling Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg	☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep ☐ Fasade ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐ Vesentlig endring av tidligere drift ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg ☐ Reparasjon ☐ Sammenføyning ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.						
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)						**
	Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 4	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 – 1	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Tømmer Olsen & Sæther As	Org.nr. 916604505	Navn Tømmer Olsen & Sæther As	
Adresse Skjersetveien 109		Adresse Skjersetveien 109	
Postnr. 7120	Poststed Leksvik	Postnr. 7120	Poststed Leksvik
Kontaktperson Frode Olsen	Telefon 93440095	Eventuelt organisasjonsnummer 916604505	
E-post frode.olsen@ymail.com		E-post frode.olsen@ymail.com	
Dato 1/7-20		Dato 1/7-20	
Underskrift 		Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver FRODE OLSEN		Gjentas med blokkbokstaver FRODE OLSEN	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode 212	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.

Plasering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
	Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
			☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? Er avkjøringstillatelse gitt? Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		Beskriv Leksvik Vassverk Vedlegg nr. Q –
					☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
					Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takkvann/overvann føres til:		☐ Avløpssystem ☒ Terreng		Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?

☐ Ja ☒ Nei

Søkes det om slik innretning installert?:

☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, sett X

☐ Heis ☐ Trappeheis
☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	266	33				
	Adresse Kråkmoeveien 25				Postnr. 7120	Poststed Leksvik
Kommune Indre Fosen						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei					
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven					B –
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg					B –
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan 17181998001 Hønnås Industriområde					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Industri					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	50 %	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		2200 m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– 0 m ²		– m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m ²		= 2202 m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	1101 m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	358 m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– 0 m ²	– m ²	– m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 287 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 180 m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 825 m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	37 %	m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	– m ²		– m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	– m ²		– m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j	= m ²		= m ²		= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
			m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Beskrivelse til søknad om oppføring av verkstedbygg på Gnr/bnr 266/33, Hønnås Industriområde

Det søkes om oppføring av verkstedbygg nord på tomta. Viser til situasjonskart og tegninger.

Utfyllende opplysninger til søknaden:

Bygget er tenkt plassert helt inntil nordre grense på vår eiendom. Dette er også inntil dagens private veg, som går langs nordgrense og mot øst. Denne vegen skal omlegges/flyttes ca 4 meter nord. Dette er avklart med berørte parter. Avstand til vegmidte blir dermed 7,5 meter.

Berørte naboeiendom 266/33, tilhører Indre Fosen kommune.

Vi er i dialog med eiendomsavdelingen i kommunen, og får kjøpe opp arealet mellom bygget og veien. Oppmåling er avtalt å skje etter at vegen er flyttet. I den forbindelse, anser vi ikke nødvendig med nabovarsel til kommunen.