



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

13.07.2020

Vår ref:

2019/14846

Deres dato:

02.06.2020

Deres ref:

2019/8304

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13

7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tor Sæther, 73 19 92 82

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Høgåsmyra - Rissa - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

I vår uttalelse til oppstartsvarselet skrev vi bl.a. følgende: «For å sikre at området blir godt utnyttet, må det innarbeides minimumskrav til boligtetthet/antall boenheter i bestemmelsene.» Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn for planleggingen, bl.a. skal det i tettstedsområder legges særlig vekt på høy arealutnyttelse. Kommunen har tatt inn 53 boenheter som minimum og 73 boenheter som maksimum. Hvis vi legger til grunn at beregningsarealet er 39,5 daa (da er barnehagen ikke regnet med) vil kravet være 1,3-1,8 boenheter pr. daa. *Med tanke på at avstanden til kommunesenteret i Indre Fosen kommune bare er ca. 1 km og at Rissa sentrum i stor grad er omgitt av dyrka jorda har vi et sterkt faglig råd om å sette høyere krav til utnytting, både minimum og maksimum.* Kan i tillegg ta med at det i forbindelse med kommuneplanrulleringen blir viktig å innarbeide bestemmelser som sikrer en effektiv arealbruk i utbyggingsområdene.

Reindrift

Ingen merknad.

Klima og miljø

Planforslaget legger opp til etablering 53 til 73 ulike boenheter. Planen ivaretar adkomst til utmarks- og friluftsområder med flere turveger mellom bebyggelsen. Planområde er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende KPA, og Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet har ingen merknader til planforslaget.

Barn og unge

Ingen merknad.



Helse og omsorg

Planområdet ligger nært ved områder med eksisterende boligbebyggelse og barnehage. Bygge- og anleggsfasen kan medføre ulemper for nærområdet og ferdig utbygde delområder i form av støy, støv og trafikk med større kjøretøy, og beskyttelse av omgivelsene i denne fasen er derfor viktig. Det er ikke sikret i bestemmelsene at det utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen som sikrer trygg gjennomføring. Støygrenser som angitt for bygge- og anleggsvirksomhet i kapittel 4 i T-1442/2016, og luftkvalitetsgrenser angitt T-1520 må tilfredsstilles. Det er planlagt en trinnvis utbygging av området, noe som kan redusere ulempene for eksisterende nabobebyggelse, barnehage og de beboerne som flytter inn først. Bestemmelsene pkt. 3.11 beskriver rekkefølgen.

Fylkesmannen gir faglig råd om at det i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det skal utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen.

Samfunnssikkerhet

Det foreligger ingen egen ROS-analyse, kun en vurdering i planbeskrivelsen, som oppleves mangelfull. Som det står i vår uttalelse til oppstartsvarsel, er en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyser ikke å anse som en ROS-analyse. Nå er området av en slik art at det ikke foreligger noen forhold som er til vesentlig fare for liv- og helse, kritisk infrastruktur eller samfunnssikkerheten. *Ut ifra en samlet vurdering, gir fylkesmannen et faglig råd om å sørge for å få på plass en skikkelig ROS-analyse for planen.*

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Vi vil sterkt anbefale å sette høyere krav til utnytting, både minimum og maksimum, jfr. SPR-BATP.
2. Det bør i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det skal utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen.
3. Ut fra samlet vurdering bør det utarbeides en skikkelig ROS-analyse for planen.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER