



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 301/1 - Hindrum Vestre - Karina Aas Hindrum og Jan Tore Ness.
Søknad om deling av grunneiendom
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/4254
Eiendom/gbnr: 301/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell skog- utmarks areal på om lag 2 dekar, som tilleggareal til boligeiendommen gbnr. 301/4.

Saksdokumenter:

Delingssøknad
Kart. / Gårdskart.
Dispensasjonssøknad.
Høringsbrev til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. 17.06.20.
Svarbrev fra Fylkeskommunen 24.06.20.
Svarbrev fra Sametinget 03.07.20.
Svarbrev fra Fylkesmannen 07.07.20.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven §§ 19- 2 og 26-1.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen / parsellen ligger i LNF område.

Det vises til kommunedelplan for Seter / Hindrem.

Det er avgjørende for at saken må behandles som dispensasjonssak.

Eiendommen gbnr. 301/1 har dette arealgrunnlag jfr. Gårdskart.

Fulldyrka jord:	132,4 da.	
Beite:	29,0 da.	
Produktiv skog:	1.682,3 da.	søkes fradelt 2 da.
Annet markslag:	3.185,3 da.	
Sum eiendommen:	5.029,0 da.	

Høringssvar:

Fylkeskommunen har ingen merknader til saken, foruten aktsomhet ved graving. Jfr § 8 i kulturminneloven.

Sametinget har ingen merknader til saken.

Fylkesmannen: Ingen merknader fra fagavdelingene.

Vurdering:

Landbruksmessig har delinga svært liten betydning.

Det vil ikke oppstå ulemper for drift av ovenfor-liggende skog om tiltaket gjennomføres.

Når dispensasjonssaker behandles skal det alltid vurderes hvorvidt intensjonen i planen blir vesentlig tilsidesatt om søknaden innvilges. Det skal være overvekt av momenter som taler for at saken skal bli innvilget, sett i forhold til ulempene.

I denne saken ser kommunedirektøren bare momenter som taler for at tiltaket skal bli gjennomført.

Det dreier seg om flere forhold for boligeier, ikke minst sikkerhet, trivsel og bolyst.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommunedelplanen for Seter / Hindrem i forbindelse med fradeling av en parsell skogsmark på eiendommen gbnr. 301/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 2 dekar av eiendommen gbnr 301/1, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 301/4, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4254

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Joakim Kruksve

Matrikkelfører Geir Løkken her.