

Fra: Løkken Geir (Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 03.08.2020 09:10:07

Til: BRIT CHRISTIANE HUSBY

Kopi:

Emne: SV: SV: Vedr.: Selnes 147/1. - ULOVLIG MERKES-SATTE FRADELINGER på denne eiendom. - KLAGE.

Vedlegg:

Hei!

Som jeg har prøvd å si flere ganger tidligere, er det svært lite eller ingen ting kommunen kan hjelpe deg med i denne saken.

Med hilsen
Geir Løkken

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: tirsdag 21. juli 2020 11:09

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Vedr.: Selnes 147/1. - ULOVLIG MERKES-SATTE FRADELINGER på denne eiendom. - KLAGE.

7110 Fevåg den 10.07.2020.

Til
Geir Løkken.

Vedr.: **SELNES 147/1 - ULOVLIG MERKES-SATTE FRADELINGER på denne eiendom. - KLAGE.**

Viser til din nedenstående e-post dat. 01.07.2020.
Viser også til vår nedenstående e-post dat. 26.06.2020.

Ber vennligst om at du ser på skjøtet dat. 02.10.2001 som Trond Berget skrev til Einride Husby.

Etter 02.-04.10.2001 er Einride Husby eier av hele gårdsbruket Selnes 147/1. Indeell andel 1/1.

Ikke noen fradelinger fra Selnes 147/1.

Et skjøte foreldes IKKE!

Din påstand i din nedenstående e-post dat. 01.07.2020, - tilbakevises i sin helhet.

Ber om svar med opprettinger som er ihht. skjøtet fra Trond Berget til Einride Husby dat. 02.-04.10.2001.

Med hilsen

Einride Husby.

#####

Den 01.07.2020 14:55, skrev Løkken Geir:

Hei!

I forvaltningsloven § 31 står det at kommunen ikke kan behandle en klage hvis det har gått mer enn ett år siden vedtaket ble fattet. Logikken bak dette er at både kommunen og partene i saken har behov for at saken blir avsluttet slik at de kan begynne å innrette seg etter vedtaket. Det er derfor ikke mulig å klage på vedtak som ble fattet for 20, 65 eller 200 år siden. Den eneste måten kommunen kan bli involvert i slike gamle saker, er ved at du rekvirerer oppmåling over eiendommene. Ellers er det lite eller ingen ting kommunen kan hjelpe deg med.

Og som vi tidligere har sagt så ser vi på disse sakene som tvister mellom privatpersoner, og slike tvister skal kommunen ikke blande seg inn i.

Med hilsen
Geir Løkken

Fra: BRIT CHRISTIANE HUSBY <b-chrhus@online.no>

Sendt: tirsdag 30. juni 2020 13:45

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>; Gravås Tove
<Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no>

Emne: Vedr.: Selnes 147/1. - ULOVLIG MERKES-SATTE FRADELINGER på denne eiendom. - KLAGE.

7110 Fevåg den 26.06.2020.

Til
Indre Fosen kommune,
Rissa.

Att.: Teknisk etat.

Vedr. **G.nr. 147, Bnr. 1. - UGYLDIG MERKES-SATTE FRADELINGER. - KLAGE.**

Viser til vedlagte skjøte fra Trond Berget til Einride Husby, dat. 02.10.2001.

1. Halvard Berget har tatt i bruk bebyggelsen på eiendommen Selnes 147/1, - uten at Einride Husby er kontaktet som eier av gårdsbruket.

Einride Husby har ikke solgt bebyggelsen til Halvard Berget, - og han har heller ikke tenkt å selge noe av gårdsbruket, - da dette er det eldste gårdsbruket her på Selnes.

Halvard Berget har **ikke** spurt undertegnede om å få leie bebyggelsen.

Bebyggelsen har vi selv tenkt å ta i bruk, - etter at Trond Berget flyttet. Trond Berget fikk ikke godkjent noe fradeling fra gårdsbruket 147/1 i 2001.

Berget solgte hele gårdsbruket Selnes 147/1, - både areal og bebyggelse.
Ideell andel 1/1, - som ble godkjent.

Hvorfor har Rissa kommune merkesatt fradeling av bebyggelsen, - bolig, garasje og driftsbygning - på eiendommen Selnes 147/1?

Har Halvard Berget fått tillatelse fra Rissa kommune eller Indre Fosen kommune til å ta i bruk bebyggelsen?

Undertegnede har tidligere, - bedt kommunen, - om at merkesettingen fjernes rundt bebyggelsen.

2. Det ble heller ikke solgt noe areal til brukerne i Gangstøa, (gnr. 147, bnr. 3,) fra 147/1, da Trond Berget solgte hele eiendommen til Einride Husby den 02.10.2001.

Arealet her har tilhørt Selnes 147/1 siden 30.08.1773 ved kjøp fra Østråt - med skjøte.

Er det Rissa kommune v/teknisk sjef Ivar Asbjørn Fallmyr - som også her, har gitt sin svoger i Gangstøa, - brukstillatelse på dette arealet?

(Ca. 20 da dyrket mark.)

Dette må omgående tilbakeføres til hovedbruket 147/1, - slik som skjøtet viser.

Eiendommen Selnes 147/1 skal være slik den opprinnelig har vært siden 1773.

Norske Landbruks-myndigheter har klare rettningslinjer, for at landbrukseiendommene skal bevares, - helt ubeskåret når det gjelder salg av verdier, samt rettigheter,- som hviler på eiendommene.

(F.eks: Jakt, fiske, sjørettigheter, sandører i sjøen, tangrettigheter, landslotter, veier, beiterettigheter, vann- og fallrettigheter, skog og utmark m.m, som tilhører Selnesgårdene 147).

(Dette gjelder også alle naust-tomtene ved Selnesbukta og alle sjørettigheter i Gangstøa mot Frengsbukta, vedr. laksefiske.)

Norske Myndigheter skal derfor godkjenne alle salg av landbrukseiendommer med konsesjon.

I tilfelle for eiendommen Selnes 147/1 ble det ikke godkjent noe fradelinger.

Selnes 147/1 ligger i sameie med flere bruk her på Selnes, som også skal godkjenne et evt. salg med fradelinger, - da sameiebrukene har forkjøpsrett, - dersom noe skal selges ut fra noen av sameiebrukene.

Dette til deres orientering.

Ber Indre Fosen kommune - ta tak i saken, - slik at eiendommen Selnes 147/1, - blir i trå med skjøtet fra Trond Berget dat. 02.10.2001, samt retting fra Trond Berget dat. 04.10.2001.

Ber om svar snarest.

Med hilsen

Einride Husby.