

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 315
Bruksnummer: 195

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.08.2020 kl. 10:06
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 29.05.2015
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 315 / 195	285,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		020663	SAUE SIGURD		VANVIKBAKKAN 86 7125 VANVIKAN	1 / 2
Hjemmelshaver		031266	SAUE SUSANNE N B		VANVIKBAKKAN 86 7125 VANVIKAN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7047594	559900		285,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 315/195		
		Omnummerert fra:	1718 - 115/195		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.04.2015	Tinglyst		03.06.2015	1718log 08.04.2015
Oppmålingsforretning	2015/272	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1718 - 115/1	-285	
		Mottaker	1718 - 115/195	285,1	
		Berørt	1718 - 115/34	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 115/117		0
		Berørt	1718 - 501/3		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2020				1718log 04.05.2020
Annen forretningstype	2020/2080	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 314/7		0
		Berørt	5054 - 314/73		0
		Berørt	5054 - 314/180		0
		Berørt	5054 - 314/333		0
		Berørt	5054 - 315/1		0
		Berørt	5054 - 315/6		0
		Berørt	5054 - 315/34		0
		Berørt	5054 - 315/89		0
		Berørt	5054 - 315/117		0
		Berørt	5054 - 315/119		0
		Berørt	5054 - 315/185		0
		Berørt	5054 - 315/195		0
		Berørt	5054 - 335/3		0
		Berørt	5054 - 343/7		0
Arealoverføring	03.06.2019				1718log 04.08.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2020/2080	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 315/1		-2 120,1
		Mottaker	5054 - 335/3		2 120
		Berørt	5054 - 314/65		0
		Berørt	5054 - 315/119		0
		Berørt	5054 - 315/195		0

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 588 047	Bebygd areal:	49	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	84	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 27.10.2016
	Nord: 7047594 Øst: 559909	Bruksareal totalt:	84	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	98			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	98			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	42	42	0	49	49	0	0
U01	0	0	42	42	0	49	49	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	315/195

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	031266	SAUE SUSANNE N B		VANVIKBAKKAN 86 7125 VANVIKAN

Oversiktskart for 315 / 195

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7047650

7047600

7047550

315 / 195

Vanvikbakkan

Vanvikbakkan

50

N

40m

559800

559850

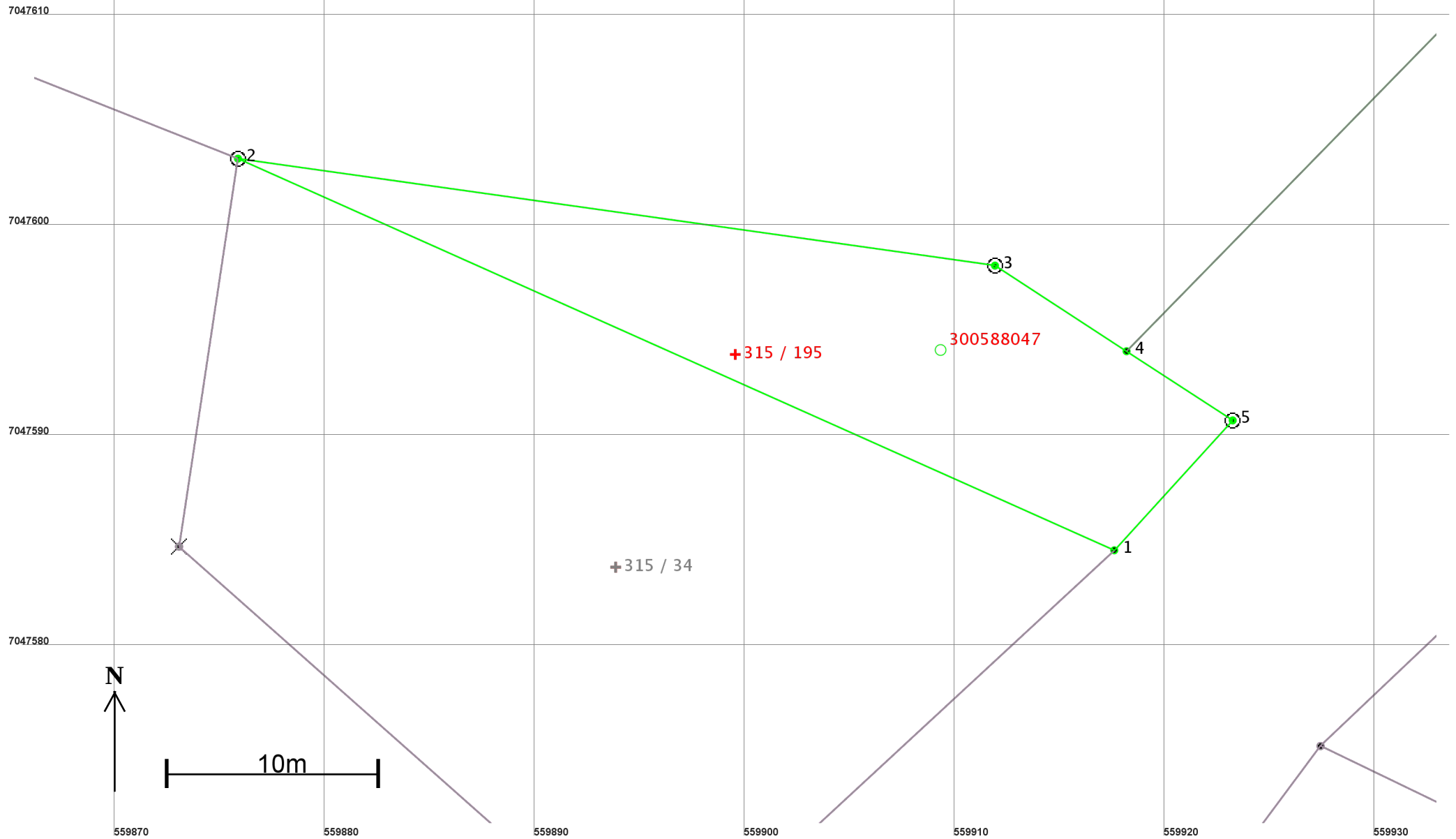
559900

559950

560000

Teig 1 (Hovedteig)
315 / 195

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 285,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7047594

Øst: 559900

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7047584,71	559917,59	Jord 45,67	Annet grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7047603,34	559875,88	Jord 36,38	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7047598,25	559911,91	Jord 7,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7047594,18	559918,17	Ikke spesifisert 6,03	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	7047590,89	559923,22	Jord 8,36	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	