

Rissa 04. 08. 2020

Copper Eiendom AS
v/Gjørn Berg og Kåre Wåbenø
Fallhaugen 9
7100 Rissa

Angående ansvar ved potensiell utglidning av skrent i Einerveien, Gbr.122/353.

Det har i forbindelse med klargjøring av tomter for bygging i Einerveien, Gbr. 122/351 og Gbr.122/353, blitt sprengt ut store steinmasser i et sammenhengende belte, som har en utstrekning på ca. 40 meter nær grensa til min eiendom, Gbr. 122/258. I ca. 15 meter av dette beltet, rett over den ene tomta, Gbr. 122/353, er det tatt ut jord- og steinmasser helt inntil min eiendomsgrense, Gbr. 122/258. Følgelig har det blitt en bratt skrent der, fra min eiendom, Gbr.122/258, og ned på nevnte eiendom, Gbr. 122/353, i Einerveien. Skrenten er ca. 5 meter høy.

Foretak/tiltakshaver, Copper Eiendom AS, skal selv sikre skrenten på de nevnte 15 meter, for å forhindre potensielle framtidige ras av jord- og steinmasser fra skrenten og eventuelt også fra min eiendom, ved skrenten, Gbr. 122/258, og ned på nedenforliggende eiendom, Gbr. 122/353.

Boligene i Einerveien, Gbr. 122/351 og Gbr.122/353, bygges for salg. Derfor må følgende ansvarsforhold klargjøres før salg av bolig, Gbr.122/353, i Einerveien:

Jeg ønsker skriftlig bekreftelse av Copper Eiendom AS, ved Gjørn Berg og Kåre Wåbenø, på at nåværende og eventuelt framtidig eier av Rådyrveien 5, Gbr. 122/258, ikke er økonomisk, praktisk eller juridisk ansvarlig dersom jord- og/eller steinmasser i kanten/skrenten og/eller fra min eiendom ved skrenten, en gang i framtida glir ut og ned på naboeiendommen i Einerveien, Gbr. 122/353, når eiendommen er solgt. Dette er helt klart ikke mitt ansvar da jeg, som nabo, ufrivillig har blitt berørt av nevnte byggeprosjekt i Einerveien og de ulemper dette har medført.

Med hilsen

Aud Kristin Benberg

Underskrift Copper Eiendom AS:

v/Gjørn Berg. Sted: Dato: Underskrift:

v/Kåre Wåbenø Sted: Dato: Underskrift:

Kopi:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13

7100 Rissa

Vedlegg:

Brev til Indre Fosen kommune, datert 04. 08. 2020 :

Anmerkninger vedrørende utarbeidelse/klargjøring av tomter for bygging i Einerveien, Gbr.122/251 og Gbr.122/353, og nytt nabovarsel for Gbr.122/353, datert 21. 07. 2020.