

Aud Kristin Benberg

Rissa 04. 08. 2020

Rådyrveien 5

7100 Rissa

Til Indre Fosen kommune

v/Tore Solli

Arealsjef

Rådhusveien 13

7100 Rissa

Anmerkninger vedrørende utarbeidelse/klargjøring av tomter for bygging i Einerveien, Gbr.122/351 og Gbr.122/353, og nytt nabovarsel for Gbr. 122/353, datert 21. 07. 2020.

Foretak/tiltakshaver: Copper Eiendom AS, v/ Gjørn Berg og Kåre Wåbenø.

Det har i forbindelse med klargjøring av tomter for bygging i Einerveien, Gbr. 122/351 og Gbr. 122/353, blitt sprengt ut store steinmasser i et sammenhengende belte, som har en utstrekning på ca. 40 meter, nær grensa til min eiendom, Gbr. 122/258. I ca. 15 meter av dette beltet, rett over den ene tomta, Gbr. 122/353, er det tatt ut jord- og steinmasser helt inntil min eiendomsgrense, Gbr. 122/258. Følgelig har det blitt en bratt skrent der, fra min eiendom, Gbr. 122/258, og ned på den ene tomta i Einerveien, Gbr. 122/353. Skrenten er ca. 5 meter høy.

1. Jeg har blitt informert av tiltakshaver/utbygger, Copper Eiendom AS, om at de selv skal sikre skrenten på de nevnte 15 meter, for å forhindre potensielle framtidige ras av jord- og/eller steinmasser fra kanten/skrenten og eventuelt også fra min eiendom ved skrenten, Gbr. 122/258, og ned på nedenforliggende eiendom, Gbr. 122/353.

Jeg tar for gitt at Indre Fosen kommune v/Kommunalteknikk, Bygg og eiendom, vil kontrollere at de aktuelle sikringstiltak av skrenten er forskriftsmessig utført etter dagens standard når det gjelder materialer, kvalitet, høyde og utforming.

Jeg ønsker skriftlig dokumentasjon på at sikringstiltakene blir forskriftsmessig utført siden skrenten er så høy og bratt.

2. Jeg vil understreke at nåværende og eventuelt framtidig eier av Rådyrveien 5, Gbr. 122/258, ikke er økonomisk, praktisk eller juridisk ansvarlig dersom jord - og/eller steinmasser i kanten/skrenten og/eller fra min eiendom ved skrenten en gang i framtida glir ut, som følge av regnvann, frost og tele, og ned på naboeiendommen, Gbr. 122/353, i Einerveien. Dette gjelder også hvis skrenten ikke er godt nok sikret. Boligene i Einerveien bygges for salg, derfor må ansvaret klargjøres før ferdigstilling/salg av boligene.

Jeg ønsker en skriftlig uttalelse om hvem som er ansvarlig dersom jord- og/eller steinmasser raser ut fra skrenten og/eller fra min eiendom og ned på naboeiendommen i Einerveien, Gbr. 122/353, når boligen er solgt.

3. Det er satt opp nytt gjerde langs det ca. 40 meter lange beltet. Jeg tar for gitt at det nye gjerdet, satt opp av utbyggerne selv, Copper Eiendom AS, er forskriftsmessig utført og satt opp etter gjeldende standard når det gjelder materialer, kvalitet, høyde og utforming. Det er høyt og bratt fra gjerdet og ned på eiendommene nedenfor.

Jeg ønsker en skriftlig bekreftelse på at gjerdet er forskriftsmessig utført .

4. Det nye gjerdet har etter min mening, på de nevnte 15 meter over skrenten ned mot naboeiendommen, Gbr. 122/353, blitt satt opp innenfor det gjerdet Rissa kommune satte opp først på 1980-tallet.

Jeg ønsker ny grenseoppgang mot Einerveien, Gbr. 122/351 og Gbr.122/353, noe jeg har blitt lovet av Tove Gravås den 22. 06. 2020.

5. 3 furutrær på min eiendom, Gbr.122/258, nær grensa til Gbr. 122/351, og muligens ett furutre lenger fra grensa, der masse har blitt sprengt ut, må sages ned. Grunnforholdene er forandret etter sprenginga, og jeg er redd trærne kan falle ned på boligen, Gbr. 122/351, når høststormene setter inn. Furutreet nærmest grensa ser etter sprenginga ut til å skrå mer mot nabogrensa og det nybygde huset, Gbr. 122/351. Hvem er dette sitt ansvar?

Indre Fosen kommune, som har gitt byggetillatelse, må ta opp med utbygger og drøfte hvem som har ansvar for å felle trærne, og få det gjennomført. Jeg fraskriver meg alt ansvar dersom noen av trærne faller ned og skader boligen, Gbr. 122/351, og/eller mennesker.

Jeg ber om at trærne blir felt så snart som mulig.

Jeg var i telefonsamtale med Arealsjef i Indre Fosen kommune, Tore Solli, 16. 06. 2020, vedrørende felling av de nevnte trær, og de ulempene byggeprosjektet i Einerveien har medført for meg. Tore Solli var enig i at trærne måtte felles, samt at dette ikke var mitt ansvar. Han sa videre at byggeprosjektet ikke skulle føre til noen form for ulemper for naboer. Tore Solli sa også at han skulle

ta kontakt med utbygger vedrørende felling av trær. Alternativt kunne Indre Fosen kommune felle trærne. Trærne er pr. dags dato ikke felt.

Jeg vil bemerke at jeg på forhånd ikke fikk nok informasjon om innvirkningene det aktuelle byggeprosjektet har fått på min eiendom, Gbr.122/258. Jfr. Naboloven: §2 og §6.

Jeg vil understreke at det som er nevnt over, helt klart, ikke er nåværende- eller eventuelt framtidig eier av Rådyrveien 5, Gbr. 122/258, sitt ansvar. Det ligger i sakens natur at eier av Rådyrveien 5 ikke er ansvarlig verken økonomisk, praktisk eller juridisk for det som er nevnt i punktene over. Jeg er som nabo ufrivillig blitt berørt av det nevnte byggeprosjektet, og de ulempene det har ført med seg.

Jeg forventer en skriftlig tilbakemelding fra Indre Fosen kommune, Kommunalteknikk, Bygg og eiendom, på nevnte punkter. Jeg finner det naturlig at Indre Fosen kommune, som har gitt byggetillatelse, også er pålagt å kontrollere at arbeidet, som er gjort og skal gjøres, er forsvarlig og utført etter gjeldende forskrifter.

Med hilsen

Aud Kristin Benberg

Rådyrveien 5

7100 Rissa

Kopi:

Copper Eiendom AS

v/Gjørn Berg og Kåre Wåbenø

Fallhaugen 9

7100 Rissa

Vedlegg:

Brev til Copper Eiendom AS.:

Angående ansvar ved potensiell utglidning av skrent i Einerveien. Gbr. 122/353, datert 04. 08. 2020.