



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Føldalsveien 42 - gbnr. 120/3 - omlegging av vei - dispensasjon fra byggeforbud - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune v/ avdeling for kommunalteknikk søker om å legge om Føldalsveien.

Føldalsveien er en kommunal vei som går fra krysset ved Rissa kirke til Følslettet, lengde ca. 3,3 km. Knappt 400 meter etter krysset går veien gjennom gårdstunet på eiendommen Rønningen gbnr. 120/3, og det er ved denne eiendommen den tenkes omlagt.

Det foreligger geotekniske rapport utarbeidet av Multiconsult.

Området omfattes av arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune, og er avsatt til LNF-formål. Tiltaket fordrer derfor en dispensasjon.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune for uttalelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Gbnr. 120/3 består av 87 dekar fulldyrka jord, 295 dekar skog er totalt på 474 dekar.

Landbruksmessig har tiltaket betydning da omlegging av vei vil kreve nedbygging av dyrka areal. Ut ifra kart som viser veitrase ser det ut som ca. 1,5 dekar dyrka jord går med som følge av tiltaket. Det er planlagt å fjerne eksisterende vei, for så å bruke matjorda for å ordne dyrka jord der. Ulempen med tiltaket er at det vil gå med noe dyrka areal. I denne saken er det andre samfunnshensyn som kan tillegges vekt, blant annet trafikksikkerhetshensyn som veier tungt. Veien går i dag gjennom gårdstunet, og hvor både fjøs og hus ligger tett inntil veien. Det er periodevis stor trafikk på denne veien, da veien benyttes som atkomst til bygdas skytebane.

Landbruksforvaltninga i kommunen har sett på kart, samt vært på befaring for å se på andre alternativer. Det har vært en lang prosess for å komme fram til omsøkt trase og prosjektet har vurdert alle alternativer for veitrase hvor planlegger har tenkt landbruk/jordvern som utgangspunkt, og veid dette opp mot andre hensyn som må tas. Det er blitt utført flere geotekniske undersøkelser. På grunn av kvikkleirelommer er det svært vanskelig å finne gode løsninger.

En har blant annet vurdert å flytte våningshus på samme side som driftsbygning. Dette vil ødelegge tunet, samt at ferdsel inn og ut av fjøset vil være på side vendt mot vei. Det er også utfordrende i forhold til grunnforholdene på stedet.

Bosettingshensynet i denne saken vil være gjeldene, da dagens vei gjennom gårdstunet er svært utfordrende for en familie med små barn. Det er også en fordel for drifta på gården at gjennomgangsveien flyttes ut av gårdstunet, for å få en effektiv drift av gården. Eier av



*Fantastiske
Fosen*

gården ønsker å benytte landbruksjord mellom ny vei og gård til beite, da de har for lite beite per i dag. Landbruksmessig vil det bli stilt krav om at tapet av dyrka jord reduseres til et minimum, fyller bli laget slik at de kan beites, at matjorda blir brukt til jordbruksformål fortrinnsvis i nærområdet og at veien som blir overflødig tilbakeføres til landbruksformål (jordbruk)

Hvis det er merknader til saken så ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette bevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2236

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 120/3 - kart
- 2 120/3 - kart
- 3 Føldalsveien 42 - gbnr. 120/3 - omlegging av vei - søknad om dispensasjon
- 4 120/3 - brev fra Statens Vegvesen
- 5 120/3 - svar til Statens Vegvesen
- 6 Arealdel til kommuneplan m/bestemmelser for tidl. Rissa kommune.

Kopi:

PROSJEKTSTYRING MIDT AS

Intern kopi:

Kjell Sverre Tung