



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560

7735 STEINKJER

Strandveien 15 - gbnr. 276/5 - tilbygg på bolig - SEFRAK-registrert bygning - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av gbnr. 276/5 søker om å få oppføre tilbygg på 77,5 m² BRA til bolig. Tilbygget skal inneholde gang, vaskerom og soverom.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for del av Rønningstranda-Grandkorsen v. 2002, og en liten del av eiendommen omfattes av kommunedelplan for Blankbygda. Området hvor tiltaket er tenkt plassert er avsatt til LNF-formål med generelt bygge- og delingsforbud.

Boligen er SEFRAK-registrert med tidfesting ca. 1888. Boligen er godt vedlikeholdt, og mye av eksteriøret framstår autentisk. På baksiden hvor tilbygget er tenkt finnes i dag to tilbygg av nyere dato, og disse skal erstattes av nytt tilbygg. På grunn av SEFRAK-registreringen, samt at boligen ligger i nærhet til andre boliger som er avsatt til bevaring gjennom reguleringsplan, sendes saken på høring til kulturminnemyndighet til Trøndelag fylkeskommune for uttalelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Som følge av utbedring av fylkesvei/fortau ble boligen i sin tid flyttet lengre bak på tomte, dette medfører at deler av nytt tiltak vil komme innenfor LNF-formål. Tiltaket berører imidlertid ikke jordbruksbruksareal, og dispensasjonen er i så måte uproblematisk.

Boligen er godt vedlikeholdt og deler av eksteriøret framstår autentisk. Tilbygget vil bli plassert i bakgården, slik at det ikke vil være synlig fra Strandveien. Kommunen vektlegger at tilbygget bidrar til at boligen vil inneha alle hovedfunksjoner på et plan, noe som medfører at eiere kan bo i boligen lengre. Kommunen er derfor positiv i sin foreløpige vurdering av saken.

Hvis det er merknader til saken så ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven §

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3640



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 276/5 - kart
- 2 276/5 - foto
- 3 276/5 - tegninger
- 4 276/5 - søknad om dispensasjon

Kopi:

Mats Waade Kjørsvik