

Fra: Thorbjørn Krogh (th-krogh@broadpark.no)

Sendt: 16.07.2020 12:19:08

Til: Fallrø Stian

Kopi:

Emne: Saksnummer 2020/2701- Del 1 av 2

Vedlegg: 19-25-D-1-Situasjonsplan-A3-500.pdf;Verdi og lånetakst Furulund.pdf;Erklæring om privat skifte.pdf
Hei Stian,

Viser til Deres brev av 09.07.2020 og vår telefonsamtale samme dag.

Nabovarsel

Som omtalt i vår telefonsamtale er «Hjemmelserklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte» ikke blitt sendt inn til Statens Kartverk etter mine foreldres bortgang. 19/30 står derfor fremdeles registrert på min avdøde far Arne Normann Krogh. Legger derfor ved kopi av dokumentasjon i forbindelse med det avholdte private skifte etter at min mor Margit Krogh døde i 2006. Eiendommen er en generasjonsbolig hvor mine foreldre og jeg i utgangspunktet betalte halvparten hver, men eiendommen var registrert på min far. Etter at hovedleilighet ble tatt i bruk i 1983, innredet jeg leilighet i underetasjen og soverom på loftsplan i 1986. I 1994-96 ble det oppført et tilbygg til underetasjen. Alle kostnader i forbindelse med dette ble dekket av meg. Dette førte til at eierforholdet ble endret til 31,4% på min far og 68,6% på meg. Ved arveoppgjøret ble mine foreldres eierandel fordelt og utbetalt til mine søsken.

Ligningsmessig har eiendommens ligningsverdi vært delt likt mellom min far/mor og meg frem til min mors død i 2006. Etter dette har ligningsverdien i sin helhet vært ført på meg.

Se vedlagte dokumentasjon:

- Erklæring om privat skifte
- Skifteattest
- Melding om arv
- Verdi og lånetakst Furulund
- Verdifastsettelse Furulund (Etter å ha lett, viser det seg at det ikke ble tatt kopi av den signerte originalen da den ble sendt inn)

Håper at dette vil være tilfredsstillende dokumentasjon i forhold til meg som rettmessig eier. Ber om at den oversendte dokumentasjon i forbindelse med arveoppgjør unntas offentlighet.

Plassering

Vedlagt oppdatert Situasjonsplan hvor avstand til tomtegrense mot 19/1 er oppdatert i henhold til minimumsavstand 4,0m.

Vedleggenes størrelse gjør at de er fordelt på 2 mailer.

Med vennlig hilsen
Torbjørn Krogh