



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
John Haugen,

Klage på vedtak - dispensasjon fra kommuneplan og 100-metersebeltet langs sjø § 1-8 - oppføring av naust - Naustveien 84 og 86 - Indre Fosen 58/2

Fylkesmannen viser til Indre Fosen kommunes oversendelse av 3.7.2020 med melding om vedtak i Arealutvalget 25.6.2020. I oversendelsen underrettes Fylkesmannen om at kommunen har innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av naust på eiendommen 58/2 i Indre Fosen kommune.

Fylkesmannen har i brev datert 22.4.2020 frarådd at det blir gitt dispensasjon til omsøkte tiltak og signalisert at vi ville vurdere å påklage et positivt vedtak.

Klager på vedtak om dispensasjon

100-metersbeltet langs sjø er av nasjonal interesse og byggeforbudet gjelder generelt. Som hovedregel skal byggeforbudet praktiseres strengt og dispensasjoner unngås i sentrale områder der presset på arealene er stort. Denne delen av Indre Fosen kommune ligger i sone 2 i henhold til SPR for differensiert forvaltning av strandsonen, hvor presset er stort på utbygging i strandsonen.

I henhold til SPR skal bygging og landskapsinngrep unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk eller annen samfunnsmessig betydning. Muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Mulighetene for felles brygger og naust bør også vurderes. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran.

Den aktuelle nausttomten ligger på skrinnlend mark, berg i dagen, strandberg ved Botn. Området har kvaliteter og allmenne interesser knyttet til biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Arealene rundt Botn er mye omdisponert til dyrket mark og bebyggelse, og det er få arealer tilgjengelig for allmenn ferdsel og friluftsliv i strandsonen. Nytt naust vil etter Fylkesmannens vurdering bidra til en tydeligere privatisering av strandsonen i området.

Tiltakshaver argumenterer med at behovet for naust må sees i sammenheng med drifta på gården, der utleie av hus/leiligheter er en del av næringsinntekten.



Det fremgår av kart at det allerede finnes et eksisterende naust på eiendommen 58/2 i dag. Dette disponeres privatrettslig av andre enn grunneier og er forhold som ikke kan tillegges avgjørende vekt ved vurdering av om dispensasjon bør gis. Hensynet til strandsonen som nasjonal interesse for å ivareta landskap, friluftsliv og biologisk mangfold må gå foran.

Fylkesmannen vil på denne bakgrunn påklage kommunens vedtak om å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av naust som omsøkt.

Fylkesmannen ber om at klagen gis oppsettende virkning, slik at tiltakshaver ikke starter byggingen før klagebehandlingen er avgjort.

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

John Haugen
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent