

Fra: Sindre Øen (Sindre@proess.no)

Sendt: 15.08.2020 22:38:18

Til: Wikstrøm Tone

Kopi: LG-Bygg AS; Peter Halshamn

Emne: 9166 - Høgåsmyra - oppdatert planmaterieell etter offentlig ettersyn.

Vedlegg: 3-9166-HØGASMYRA-SNITTLINJER PROFILER REV. 15082020.pdf;4-9166-HØGASMYRA-TOMTEKART REV. 15082020.pdf;5-9166-HØGASMYRA-MUA OVERSIKT REV. 15082020.pdf;7-9166-HØGÅSMYRA-VA-RAMMEPLAN TEGNING REV. 12082020.pdf;7-9166-HØGÅSMYRA-VA-RAMMEPLAN TEKSTDEL REV. 12082020.pdf;0-9166-HØGASMYRA-PLANBESKRIVELSE rev. 150820.pdf;0-9166-HØGASMYRA-PLANBESTEMMELSER rev. 150820.pdf;0-9166-HØGASMYRA-PLANKART REV. 15082020.pdf;1-9166-HØGASMYRA-ILLUSTRASJONSPLAN REV. 15082020.pdf
God lørdagskveld Tone☺.

Viser til telefonmøte forrige uke, og til vår avtale om levering senest søndags morgen, slik at du kan gå gjennom dette i morgen.

Nå har jeg kommet gjennom dette og legger ved kun de dokumentene som er justert, samt revidert VA-plan.

Vedlagte pdf-filer for planbestemmelser og planbeskrivelse innehar ~~utstreknin~~ger der jeg har tatt bort tekst, samt tekst i **rød** farge der jeg har lagt til. For ordens skyld sender jeg også over wordfiler av planbestemmelser og planbeskrivelse, men da i en egen epost pga. filstørrelse.

Justeringer plankart:

1. Flyttet f_BLK4 mellom B4 og B5 i tråd med merknader. Tidligere f_BLK4 har fått endret formål til friområde o_GF.
2. Som følge av justeringer som beskrevet i pkt. 1 over, er turveg f_GT4 blitt noe mindre og ender i/ fortsetter over nytt areal f_BLK4.
3. f_GT1 er justert i bredde, fra 2 til 4 meter for lettegjøre tilgang til turveg på områdets østside, og som erstatning til eks. turveg som pr. i dag går gjennom B1.
4. Lagt inn ny adkomst til B1, f_SKV2, som følge av innspill vedr. tilkomst via Årnset Øst. Adkomsten skal være felles til deler av BBB og B1. Dette
5. f_GTD er blitt noe mindre/ smalere i vestlig del som følge av innspill vedr. parkering til barnehagen, og for å ivareta barnehagens muligheter til best mulig parkering. Som følge av dette og justeringer som beskrevet i pkt. 1, 2, 3 og 4, er BOP blitt noe større i areal og BBB ,B1 og B5 noe mindre.

Justeringer i bestemmelsene og planbeskrivelsen er da med utg.pkt. i utførte endringer i plankart og øvrige kartvedlegg.

Jf. dialog og innspill i høringsfasen har vi valgt å øke antall maks enheter noe. Dette gjelder områdene B3 og B5, der maksantall er økt fra 6 til 8 enheter – altså makstallet for feltet er økt fra 73 til 77.

NB. Jeg er tilgjengelig når som helst i morgen om noe er uklart eller det er noe du vil diskutere. Bare å ringe meg på tlf. 93441312 når som helst.

Ha en fortsatt fin lørdagskveld.

Med vennlig hilsen



Sindre Øen | Daglig leder
Tlf: 934 41 312 | sindre@proess.no

Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND

post@proess.no | www.proess.no | [Facebook](#) | [Instagram](#)

NB. REGISTRER AT VI NYLIG HAR FLYTTET TIL NYE LOKALER I BRUSDALSVEGEN 20.