

Fra: HALLVARD BERGET (h.berget@online.no)

Sendt: 17.08.2020 16:52:10

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: Sak 2018/10107 Indre Fosen kommune - Gnr 147/67 - påstander fra nabo om ulovlig bygging av naust og ulovlig bruk av boligeiendom

Vedlegg:

Orientering til Indre Fosen kommune i sak 2018/10107

Det vises til eposter av 26.6.2020, 30.6.2020, og 21.7.2020 fra Einride Husby til Indre Fosen kommune. Det vises også til kommunens eposter av 1.7.2020 og 3.8.2020 til Husby. Saken inneholder langt flere dokumenter, men vi nøyer oss med å vise til de forannevnte i denne omgang.

1. Bakgrunn for vår orientering og synspunkter i saken

Einride Husby, Gangstøveien 27, 7110 Fevåg, har i nesten 2 år forårsaket flere ubehageligheter for oss som eiere av gnr. 147/67 på Selnes i Indre Fosen kommune (tidligere Rissa kommune). Vi er beskyldt for flere forhold som ikke har rot i virkelighetens verden. Vi antar kommunen er godt kjent med henvendelsene fra Husby i denne saken, og går derfor ikke inn på alle enkeltelementer som saken omfatter. Vi overtok 147/67 med parsell 1 og 2 i 2015 fra Trond Berget.

2. Bygging av naust gnr. 147/67, parsell 2

Fra Husbys side er det ved flere anledninger fremsatt påstander til Indre Fosen kommune om at vårt naust er oppført på hans eiendom 147/2. Husby har krevd at grensemerkene rundt vår tomt fjernes og at tomta overføres til 147/2. Kommunen har, som den har opplyst flere ganger, ikke anledning til å fjerne lovlig nedsatte grensemerker uten at de angjeldende parter er enige om dette. Søknad om bygging av naust ble innvilget av daværende Rissa kommune høsten 2015. Bygging av naust ble gjennomført i perioden juni-november 2018. Naustet er matrikkelført under 147/67.

Som rettmessige eiere av 147/67 kan vi ikke frasi oss lovlig eiendomsrett over vår eiendom, 147/67, parsell 2. Vi aksepterer ikke noen som helst form for fjerning av lovlig nedsatte grensemerker rundt denne eiendom.

3. Påstand om at vi ikke eier bolighus, uthus og nedlagt driftsbygning på gnr. 147/67, parsell 1

Husby påstår at de nevnte bygninger omfattes av skjøtet som ble utstedt da Trond Berget solgte jorda på 147/1 i 2001. Dette er ikke tilfelle. Sørenskriveren krevde formuleringen om eiendommens bygninger strøket da 147/67 er en selvstendig eiendom. Bruksnummer 67 er anført i venstre marg på skjøtet. Dette ble gjort for at det ikke skulle oppstå eventuelle misforståelser om forholdet 147/1 og 147/67 i ettertid. Husby tolker dette som at bygningene tilhører ham. I epost fra Husby datert 26.06.2020 til Indre Fosen kommune, fremmes det krav om at grensemerkene for tomt for nevnte bygninger fjernes. Vi avviser alle krav fra Husby om at han skal få overta nevnte bygninger og tomt. Vi har alle rettigheter til gnr 147/67 inkludert eiendomsrett.

4. Oppsummering og vurdering av Husbys opptreden i saken

Vi anser påstandene fra Husby omkring vår eiendom 147/67, parsell 1 og 2, som grunnløse. Vi har ervervet eiendommen på lovlig vis, og kan ikke se at Husby har noen form for eiendomsrett over 147/67. Indre Fosen kommune har da også avvist alle henvendelser fra Husby i denne saken. På tross av dette fortsetter Husby med sine usaklige utspill. En slik opptreden som han har utvist i denne saken kan sannsynligvis rammes av bestemmelser i Straffeloven. Vi antar kap. 22 i nevnte lov kan komme til anvendelse i denne saken.

Husbys krav om å få tilgang til vår eiendom anser vi som forsøk på ulovlig ervervelse av andres eiendom.

Som rettmessige eiere av 147/67 i Indre Fosen kommune vil vi ikke finne oss i ytterligere usaklige utspill fra Husby om grensemerking, eiendomsrett m.m. som omfatter vår nevnte eiendom. Slike utspill kan heretter påregnes anmeldt til politiet.

Selnes 17. august 2020

Anne Torhild Haugen
Hallvard Berget

