



Høringsinnspill til områderegulering for Rissa Sentrum

Vi setter pris på at våre innspill i første høringsrunde er tatt til følge, og for positiv omtale i planen. Vi har følgende innspill til område 8 (Fosen Folkehøgskole) i planforslaget slik det foreligger nå:

1. Området rundt folkehøgskolen:

Vi foreslår følgende justeringer for grensene til reguleringsområdene BOP4, BIA4 og GF1, slik at de er mer i tråd med vår nåværende og fremtidige drift:

- Vi anser det foreslått regulerte grøntområdet GF1 som svært positivt. Da GF1 berører en stor del av vår tomt, fremmer vi likevel forslag om at grensen mellom BOP4 og GF1 nord for skolen trekkes ca 15 m mot nord, slik at det ikke vil være til hinder for videre aktivitet og utvikling rundt skolen. Til gjengjeld kan GF1 utvides mot øst (se skisse på neste side).
- Dersom mulig, ønsker vi at arealet vest for vår tomt som reguleres til offentlig/privat tjenesteyting økes til 1700 m². Dette tilsvarer området vi ønsker å kjøpe av kommunen. I nåværende plan foreslås det et område til idrett (BIA2) i nedre del av området vi ønsker å kjøpe. Dette hjørnet har mye å si for at vi kan få utnyttet området. Vi håper derfor at den planlagte fotballbanen enten kan roteres 90 grader, eller trekkes vestover, slik at vi kan kjøpe et areal som er en forlengelse av hele vår vestlige grense (se skisse på neste side). Vårt mål er å utvikle arealet med en attraktiv og innovativ bygningsmasse der miljø, tradisjon og estetikk er gjennomgående. I tillegg planlegger vi å utvikle grøntarealet rundt skolen mer, både med tanke på estetikk, trivsel og bærekraft.

Vi ønsker at formuleringen for BOP4 på side 95 i planbeskrivelsen endres fra «bygge» til «oppføre»: «I tillegg til det arealet som er dagens folkehøgskole er det i planen regulert et ekstraareal vest for skolen som kan brukes til *oppføring* av minihus, et nytt satsningsområde for skolen.»

Vi er usikre på om reguleringsformålet «offentlig/privat tjenesteyting» er dekkende for vår drift. Vi vil presisere at vi bruker arealene til undervisning, utleie av rom (internatdrift) og boliger tilknyttet skolen, oppføring av minihus etc, og ber om at det gjøres en vurdering på om nåværende reguleringsformål er dekkende. Dersom det ikke er det, ber vi om at det endres i tråd med vår drift.

2. Ny adkomst

Vi mener at ny adkomst til folkehøgskolen via direkte avkjørsel fra hovedvei, som skissert i planforslaget, vil være en god løsning.

3. Område 4, Fallet:

I planbeskrivelsen nevnes det at Fosen Folkehøgskole bruker Fallet som utgangspunkt for seiling. Dette har vi gjort i 40 år, og det ønsker vi å kunne fortsette med. I den forbindelse ønsker vi å fortsatt ha mulighet til å trekke inntil to båter på land i fjæra, i perioder.

Mvh

Arnhild Finne, Rektor

