

Innspill på høringen av områderegulering for Rissa Sentrum. Plan id 50542013004.

Fra: Berørte grunneiere på Malenaaunet.

Vi startet med områderegulering og planlegging av videre utbygging i 2010. Vi har hatt flere planer klare som er sendt inn til daværende Rissa Kommune. Hele saken har vært svært treg og mange hoder har sett på dette sammen med oss. Vi har hele tiden fulgt opp der kommunen har etterspurt avtaler og undersøkelser. Vi har etterspurt svar på undersøkelser som kommunen har gjort utallige ganger. Etter mange purringer har vi fått noen svar. Aldri har de kommet uten et sterkt press fra oss om å få utlevert rapportene. Vi har prøvd hele tiden med god dialog og etterfulgt de beskjedene vi hele tiden har fått fra kommunen. Siste var i ca 2016 da vi ble bedt om å avvente med utbyggingen til «Sentrumsplanen» var ferdig slik at vi kunne se alt i sammenheng. Vi ble derfor svært overasket og forbauset når vårt område da er foreslått til LNF område til fordel for andre tomter i sentrum. Geotekniske rapporter sier at grunnen kan være noe ustabil enkelte plasser. Dette medfører at vi må bygge på rett måte sier rapportene. Eneboliger og friarealer med lekeplasser der det er for utfordrende å bygge. I en rapport fra Multikonsult den 17/1-2017 dokumentkode 415816-1 står det at det vil fortsatt være mulig å bygge eneboliger på «Malenaaunet» selv om det er bløt leire enkelte steder. Det er vel bygget mange boliger og rekkehus i Rissa sentrum der det har vært litt bløt leire!

Når det i tillegg er avsatt 10 mill til vei og infastruktur samt at slokkevann og avløp allerede er ført i rett dimensjoner inn på området er det utrolig at dette ikke er startet opp. Vi har hele tiden hatt spørsmål fra familier som er interessert i å bygge på dette området. Sentrumsnært, uten bakker og hindringer er attraktivt for mange.

Vi har engasjert Geomidt AS som har utarbeidet et geoteknisk notat for oss. Her går det tydelig frem at en utbygging på dette området er mulig.

Vi ber om at arealet blir endret til boligformål samt at vi får klarering om oppstart av de siste undersøkelser som trengs for at bygging kan startes opp.

For Dyrendahl Utvikling.

Terje Dyrendahl

20.08.2020