

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr. 2020/2811
Oppdragsnr.

Matrikelmyndighet				
Kommune Indre Fosen				
Adresse Rådhusveien 13		Postnr. 7100	Poststed Rissa	
Matrikkelenhets				
Adresse Ottarveien 12 7125 Vanvikan		Knr. 5054	Gnr. 328	Bnr. 14
Registrert eier Sølvi Børmark Brovold		Registrert fester		

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 19.05.2020	Kl. 09:00	Sted Ottarveien 12	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Sølvi Børmark Brovold			Rekv..dato 04.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Fredrik Bratberg og Anne K Aanonli Wilmann hadde på forhånd gitt beskjed om at de ikke ville møte til forretningen.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen har møtt med fullmakt.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene til gbnr 328/14:

Grensene til gbnr 328/14 har blitt påviste og er som vist i kartutsnittet på neste side. Eiendommen avgrenses av punkt 1-2-3-4-1. Ved punkt 1, 3 og 4 ble eiendommens originale grensemerker, kryss i stein, gjenfunnet. Punkt 2 har tidligere blitt merket med offentlig godkjent grensemerke av jordskifteretten. Punkt 3 har av jordskifteretten blitt markert/synliggjort ved at det har blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av krysset i grensesteinen. Under denne forretningen har det blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke også ved siden av steinene i punkt 1 og 4. Det er fortsatt de gamle grensemerkene, kryss i stein, som skal være gjeldende grense i punkt 1, 3 og 4.

Punkt 2 og 3 har tidligere blitt målt inn av jordskifteretten. Etter å ha kontrollmålt grensemerkene under dagens forretning viser det seg at de tidligere innmålte koordinatene avviker med henholdsvis 25 og 32 cm fra de nye og mer nøyaktige innmålte koordinatene. De nye koordinatene vil bli registrert i matrikkelen som en kvalitetsheving av grensene.

Tilleggsareal til gbnr 328/14:

Under denne forretningen har det også blitt målt inn et tilleggsareal til gbnr. 328/14. Tilleggsarealet avgrenses av punkt 1-4-5-6-1. Fra punkt 2 til 6 går grensen i rett linje. Punkt 5 og 6 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i henholdsvis jord og fjell. Arealet utgjør 187,1 m². For at arealet skal kunne tillegges gbnr 328/14 må det i etterkant av dagens forretning søkes om og gis tillatelse til fradeling av gbnr 327/4. Det vil ikke bli avholdt noen ny oppmålingsforretning over dette arealet dersom delingstillatelse blir gitt. Arealet skal overføres til gbnr 328/14 via en arealoverføring, dvs at det ikke skal tildeles eget bruksnummer.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

På gbnr 327/4 er det tinglyst 5 vegretter og 10 atkomstretter. Ingen av disse ser ut til å gå over tilleggsarealet som har blitt målt opp under denne forretningen. Eiendommen er fri for pengeheftelser.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Det er ikke blitt tatt stilling til om det på tilleggsarealet finnes rettigheter som ikke har blitt tinglyste.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Er ikke blitt tatt stilling til. Etablering av nye rettigheter er sjelden aktuelt ved fradeling av tilleggsareal.

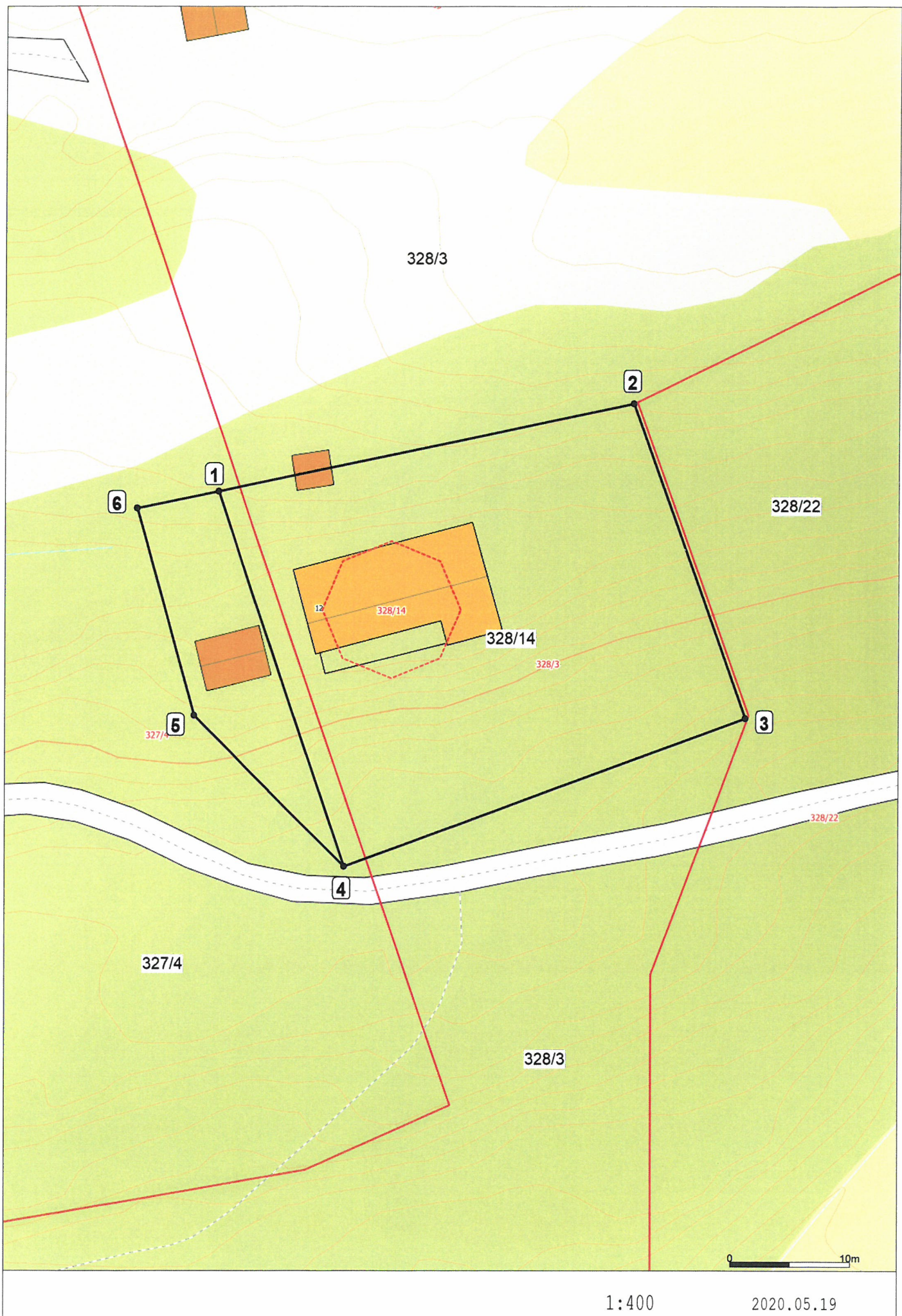
FAKTURAMOTTAKER:

Sølvi Børmark Brovold

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten at grunneierne har vært til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere protokollen.

19. 05. 2020 Ge. h



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	