

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 328
Bruksnummer: 22

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.08.2020 kl. 09:16
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 30.09.1996
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 328 / 22	13 244 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		230889	BRATBERG FREDRIK		GRAVÅSVEIEN 116 7125 VANVIKAN	1 / 2
Hjemmelshaver		310593	WILMANN ANNE K AANONLI		GRAVÅSVEIEN 116 7125 VANVIKAN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7059115	562115		13 244 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd_nnriap645_01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 328/22		1
		Omnummerert fra:	1718 - 128/22		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling 15.12.2005

Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1718 - 128/22	-925,8
Mottaker	1718 - 128/23	925,8

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	30.09.1996				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/3		0
		Mottaker	1718 - 128/22		0
Fullføring av midlertidig forretning DL Jordskifte	04.08.1998				1718log 03.10.2012
	Sak 14/1996	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 128/3		-13 235,2
		Mottaker	1718 - 128/22		13 235,2
		Berørt	1718 - 128/1		0
		Berørt	1718 - 511/1		0
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte					
	14-1996	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1718 - 128/1		0
		Mottaker	1718 - 128/3		0
		Mottaker	1718 - 128/22		0
		Mottaker	1718 - 128/23		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	19.05.2020 2020/2811				1718log 10.07.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 327/4		0
		Berørt	5054 - 328/3		0
		Berørt	5054 - 328/14		0
		Berørt	5054 - 328/22		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Gravåsveien	1220	116		Grunnkrets: 0604 Kråkmo Valgkrets: 5 Vanvikan Kirkesogn: 09050602 Stranda Postnr.område: 7125 VANVIKAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7059098	562160		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 867 266	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	286	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	05.08.1986
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7059098 Øst: 562160	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:	05.08.1986
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	286	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	01.06.1988
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	96	0	96	0	0	0	0	0
H01	1	96	0	96	0	0	0	0	0
K01	0	94	0	94	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1220 Gravåsveien 116	H0101	Bolig	286	5	Kjøkken	3	3	328/22

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHNSEN STEINAR		

Bygningsnr: 185 528 928
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7059091 Øst: 562127
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	328/22

Bygningsnr: 185 528 936
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7059115 Øst: 562173
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	328/22

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 10 866 278	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse: 09.04.1985
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	479	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 7059095 Øst: 562132	Bruksareal totalt:	479	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Bygging avlyst:
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	155	155	0	0	0	0	0
H01	0	0	151	151	0	0	0	0	0
K01	0	0	173	173	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	328/3

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKARSAUNE ARNOLD		SKARSAUNE 7125 VANVIKAN

Oversiktskart for 328 / 22

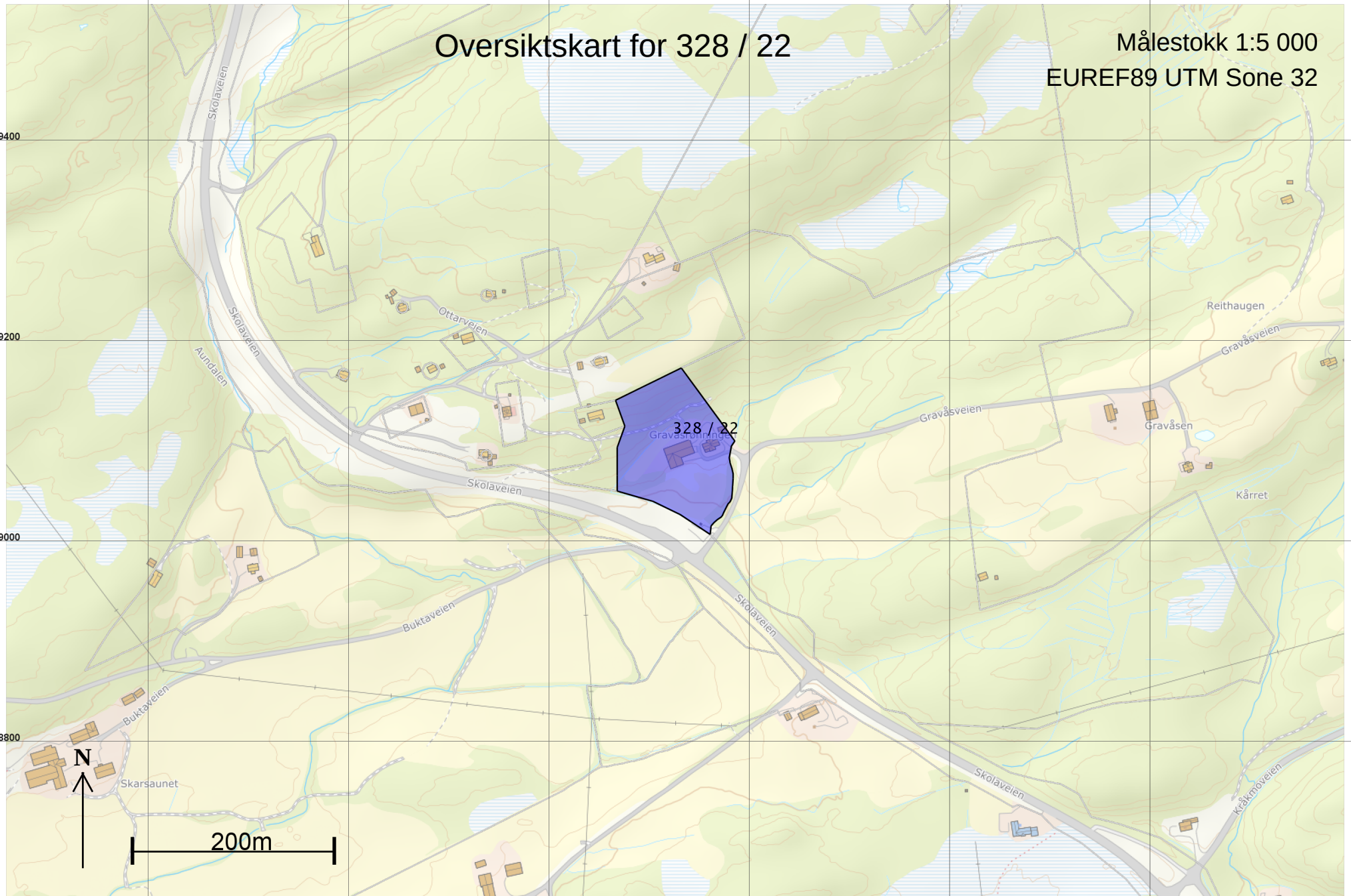
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32

7059400

7059200

7059000

7058800



561600

561800

562000

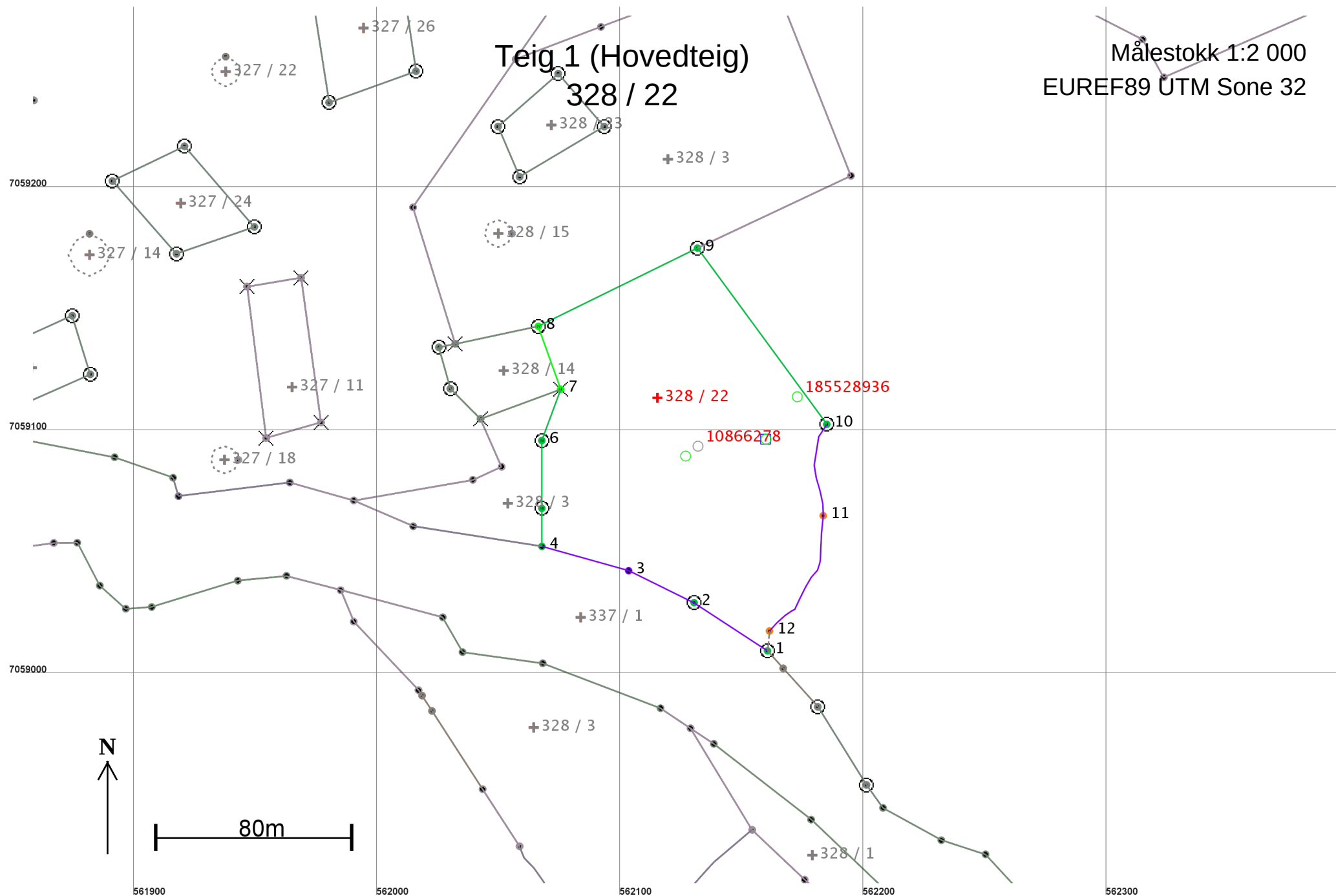
562200

562400

562600

Teig 1 (Hovedteig) 328 / 22

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 13 244

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7059115

Øst: 562115

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7059010,92	562160,65	Jord 36,11	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14 36	
2	7059030,74	562130,46	Jord 29,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
3	7059043,87	562103,57	Jord 37,01	Grensepåle Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
4	7059053,86	562067,93	Ikke spesifisert 15,65	Annen detalj Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
5	7059069,51	562067,92	Jord 27,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
6	7059097,37	562067,90	Jord 22,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
7	7059118,46	562075,65	Jordfast stein 27,44	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7059144,31	562066,45	Jord 72,86	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	7059176,46	562131,83	Fjell 89,83	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
10	7059104,05	562184,99	Jord 39,08	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11 50	
11	7059066,49	562183,52	Ikke spesifisert 55,13	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500 50	
12	7059019,10	562161,45	Ikke spesifisert 8,22	Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500 500	