

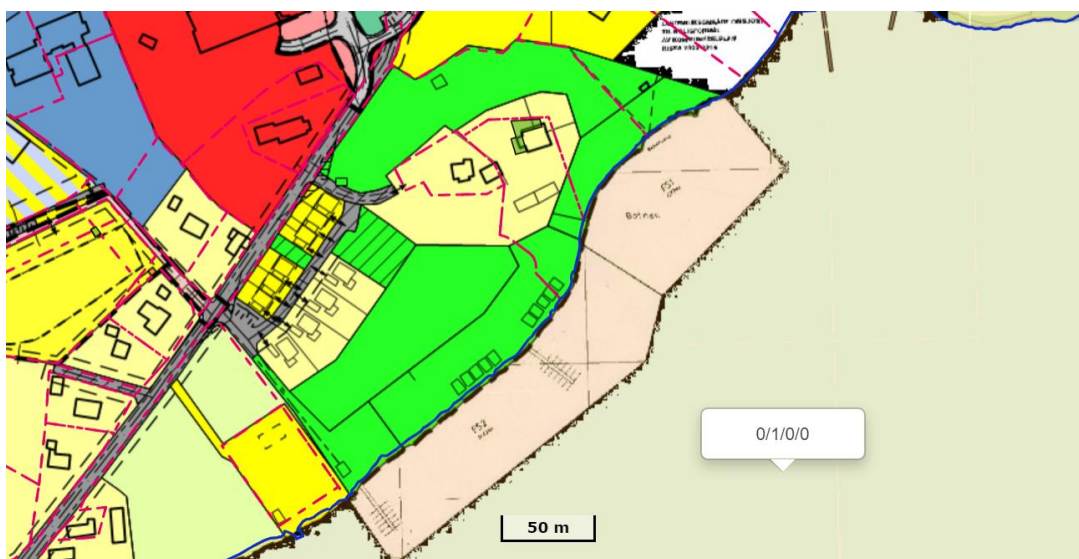
Innspill til områderegulering for Rissa sentrum

Det er et godt og gjennomarbeidet forslag til områderegulering av Rissa sentrum som er sendt på høring – all ære til administrasjonen i Indre Fosen kommune for dette. Like fullt hadde vi som eier av gnr/bnr 122/381, hvor det foreslås større endringer i planforslaget, satt pris på å bli involvert tidligere i prosessen. Det ville gitt et bedre utgangspunkt for å få til en god områderegulering. Punktene under oppsummerer våre innspill til planforslaget.

Saksframlegget med kommunedirektørens forslag til vedtak inneholder ingen henvisning til gjeldende reguleringsplan for Årnetlunden (id. 5054162419992230). Det er heller ingen henvisning til denne planen i planbeskrivelsen.

Bestemmelser/tillatelser:

Etter vårt syn inneholder dagens reguleringsplan for Årnetlunden flere gode bestemmelser som ikke er hensyntatt i forslaget til ny områderegulering for Rissa sentrum. Blant annet er det i enkelte områder gitt mulighet for oppføring av naust, oppføring av badebrygge og utlegging av flytebrygge. At området per i dag ikke er opparbeidet eller utnyttet til dette formålet, slik det påpekes i planbeskrivelsen, betyr ikke at det foreligger konkrete planer om slik utnyttelse. Manglede opparbeidelse bør med andre ord ikke være et argument for å fjerne dette fra områdereguleringen. Tvert imot burde det være en oppfordring til grunneiere å legge til rette for at Botn kan benyttes til denne type aktivitet – det virker unødvendig å begrense dette til et område i Fallet.



Forslag til endring: Under forutsetning av at grunnforholdene tillater det bør muligheten for oppføring av naust, badebrygge og flytebrygger videreføres i ny plan i området GF3 slik gjeldende reguleringsplan tillater i område F2, F3 og F4 (se kartutsnitt over).

Formål:

I gjeldende reguleringsplan er deler av vår eiendom regulert under formål *Friområde* og skal tjene til friområde/park, uten henvisning til at dette er et offentlig friområde. Som utgangspunkt må man tenke at en privat eiendom som er regulert som et friområde er nettopp dette – et privat friområde. Når det i forslaget til ny områderegulering fastsettes at området skal tjene som *offentlig friområde* så oppfatter vi det som en endring i formål for eiendommen. At en privat eiendom omreguleres til offentlig friområde medfører etter vårt syn en reduksjon av eiendomsverdien, og noe som kan gi rett til innløsning/erstatning. Det er ikke i vår interesse.

