

Merknader til Områderegulering Rissa Sentrum

Merknadene sendes på vegne av Astrid Emelie Johansen (født 21. desember 1937), eier av Folkehøgskoleveien 14, 122/48. Undertegnede er Astrid Emelie Johansen sin sønn.

Merknad 1. Side 121 i «Områderegulering Rissa sentrum».

Fosen Folkehøgskole har fremmet følgende ønske: Fosen Folkehøgskole ønsker å kjøpe 2 mål eiendom av kommunen i forlengelse av skolen, for å videreutvikle linjetilbudet om minihusbygging. Det er ønske om å etablere skolen som et bygg-økologisk område. Fosen Folkehøgskole håper at området sør og vest for folkehøgskolen reguleres til friområde og undervisningsformål. Særlig vil grøntområde berike området.

Som nabo til Fosen Folkehøgskole har jeg et ønske om at det legges til rette slik at skolen kan utvikles videre og forbli en viktig inspirator og sted for læring ikke bare for elevene men også for oss som innbyggere i kommunen. Jeg ser positivt på ideen som er fremmet, men ønsker imidlertid å peke på ulempene ved å ta i bruk det omsøkte området til bygging av minihus. Byggeaktivitet på dette området er ikke forenlig med kommunens plan om at det skal rustes opp til almen bruk. Kommunen bør søke å påvirke slik at minihusbygging i stedet kan skjer i tilknytning til dagens verkstedbygg og sagbruk. Da samles all produksjonsaktivitet på et avgrenset området. På den måten kan man tydeligere skille områder med byggeaktivitet fra områder som legges til rette for almen bruk.

Merknad 2. Side 121 i «Områderegulering Rissa sentrum».

Rissa Idrettslag har fremmet følgende ønske: Det er ønske om at det skal etableres ny kunstgressbane et sted mellom Basishallen, Folkehøgskolen og stadion, helst med plass til løpebaner rundt. Alternativt kan det etableres kunstgresshall inkl. løpebaner under tak der hvor banen ligger i dag (83x130m). Det må innregnes tilleggsareal til servicebygg, samt areal til ny utendørs 9erbane fotball (50x64m).

Det er positivt at kommunen ønsker å tilrettelegge området til idrettsanlegg, leke-, rekreasjons- og friområde. Dersom det planlegges bygging av kunstgresshall der banen ligger i dag må dette skje på en måte som ikke skader ambisjonene kommunen har med dette området for de som skal bruke området og er bosatt der. En så stor hall må arkitektonisk tilpasses sine omgivelser og ikke minst må den senkes ned i bakken slik at byggehøyden ikke blir for dominerende i forhold til øvrig bebyggelse. En av de vesentligste kvalitetene med boligen Folkehøgskoleveien 14, 122/48 er den frie utsikten til Botn. Dersom hallen bygges med de dimensjonene som antydes vil dette blokkere hele utsikten til Botn og med det forringe boligens kvaliteter og verdi betydelig. Det er derfor avgjørende at hallen senkes ned i terrenget så mye at utsikten ikke ødelegges med dette tiltaket.

Med vennlig hilsen

Henning Johansen

På vegne av Astrid Emelie Johansen
