

Begrunnelse for hvorfor NTNUI v / NTNUI Koiene bør godkjennes for ansvar med prosjektering av fundamentering, samt søkerfunksjon og utførende for nye Mevasskoia

Riving av eksisterende hytte/koie og oppføring av nye hytte/koie er tiltak som jfr. Plan- og bygningsloven skal belegges med ansvar.

Generelt gis ansvarsrett kun til foretak (PBL §20-3). Det er et unntak for personer som bygger egen bolig/fritidsbolig (selvbygger). NTNUI faller ikke inn under dette unntaket, da NTNUI er en forening snarere enn en person.

Et annet unntak fra kravet om at ansvarsrett må forestås av foretak er gitt i Plan- og bygningsloven §20-4 pkt e):

“Følgende tiltak er unntatt fra reglene i §20-3:”

...

“e) andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver”

NTNUI Koiene mener at riving av eksisterende 17,5 kvm koie og oppføring av ny byggesetthytte på cirka 50 kvm er et “mindre tiltak” i denne sammenhengen. Tiltakshaver/byggherre er NTNUI. NTNUI v/Koiene er kvalifisert til å bygge og organisere arbeidene, på bakgrunn av erfaringen, utdanningen og kunnskapen som sentrale enkeltpersoner har, og erfaringen med å jobbe på dugnadsbasis. Vi mener at dette faller inn under §20-3 e), med videre begrunnelse som følger:

Vi i NTNUI Koiene har en stor egeninteresse i at den nye koia blir så bygningsmessig bra som mulig. Mye av grunnen til at vi vil bygge ny, er å redusere vedlikeholdsbehovet. Gruppa finansieres i all hovedsak av egne leieinntekter fra koiene, etter selvkostprinsippet. Alt arbeid vil være ubetalt og slik sett vil ikke de som arbeider ha økonomiske motiver som kan være til hinder for riktig utførelse av arbeidene. NTNUI vil betale reisekostnader og mat.

Under er en punktliste med våre mest sentrale personer som vil bidra som utførende i prosjektet.

- 1) Siv. ing. Egil A. Behrens (utfører også prosjektering av fundamenteringen)
- 2) Siv. ing. Håkon Prestegård
- 3) Siv. ing. Magnus Bro Kolstø
- 4) Ing. Joakim Haneberg Johansen

Alle enkeltpersonene vil ha en sentral rolle i prosjektet det søkes om og vil delta jevnlig under arbeidene slik at alle kritiske operasjoner vil bli fulgt tett av flere av disse personene i fellesskap.

Vedlegg Q1 til byggesøknad for riving og bygging av koie på gnr/bnr 306/37 Mevatnet 3 i Indre Fosen kommune

Under følger en CV for hver av disse personene, som viser hvilken bakgrunn og hvilken erfaringssammensetning vi har.

Egil A. Behrens, f. 1992:

Egil er utdannet sivilingeniør i Bygg- og miljøteknikk ved NTNU og har 4 års arbeidserfaring ved Norconsults Byggavdeling i Trondheim. På studiet spesialiserte Egil seg innen konstruksjonsdimensjonering og geoteknikk. I Norconsult har Egil jobbet hovedsakelig med fundamentering av små og store bygninger (fra hytter til boligblokker og industribygg), kaianlegg og veier.

Egil har vært med i styret i NTNUI Koiene i til sammen 4,5 år og har organisert, planlagt og ledet omtrent 25 dugnader på koiene. Han har gjennom dette fått mye erfaring med ledelse av arbeider og å jobbe sammen med andre på dugnad. De fleste dugnadene har vært helger, det vil si 2 lange arbeidsdager, mens enkelte av dem har vært langhelger og opptil 9 dager. Han var med i Koiegruppas forrige nybyggingsprosjekt i 2013-2014, Stakkslettua i Hemne kommune (nå Heim kommune). I tillegg har han praktisk erfaring fra egen hyttebygging, garasjebygging og er også med i Bygg- og vedlikeholdskomiteen i Trondhjems turistforening, en fagkomité med rådgivende ansvar for drift, vedlikehold og nybygging av turistforeningens hytter.

Egil har kollegaer innen forskjellige byggfag (byggningsfysikk, brannteknikk, byggeteknikk, geoteknikk) som enkelt kan involveres i forbindelse med koibygging dersom behovet melder seg.

Av relevante referanseprosjekt som Egil har hatt en sentral rolle i, nevnes følgende:

- 1) 2018-2020: Oppgradering av familiehytte i Sandefjord: Gjennom 3 sommerferier a 3-4 uker har Egil skiftet ut råttet kledning, etterisolert, byttet vinduer og dører og vindtettet familiehytte, med hjelp fra andre familiemedlemmer. Prosjektet innebar også reparasjoner av grunnmur, forsterkning av gulv, mv.



- 2) 2019: Naust ved Mevatnet, Indre Fosen (ved koia som det søkes om): Egil, sammen med 3-4 andre personer fra NTNUI Koiene, prosjekterte og utførte bygging av et naust felles med grunneier Sæther. Naustet har en spennende arkitektur (tegnet av daværende koiestyremedlem og stud.ark. Peter Aasgaard) og krevde mer detaljerte konstruksjonsberegninger enn vanlig. Utførelsen ble nøye planlagt, materialer bestilt og transportert i god tid og Egil laget arbeidstegninger. Egil var også med og bistod

Vedlegg Q1 til byggesøknad for riving og bygging av koie på gnr/bnr 306/37 Mevatnet 3 i Indre Fosen kommune

grunneier i søknadsprosessen. Egil var med på alle byggedugnadene fra mai 2019 til naustet var ferdig i august 2019.



- 3) 2018-2019: Garasje i Ringvegen 12, Trondheim: Egil planla, gjorde grunnarbeid og støpte betonggulv til garasje ved sin bolig. Garasjen (utenom gulv og fundament) er et byggesett på 50 kvm som Egil monterte med dugnadshjelp, blant annet med bekjente fra NTNUI Koiene.



Vedlegg Q1 til byggesøknad for riving og bygging av koie på gnr/bnr 306/37 Mevatnet 3 i Indre Fosen kommune





- 4) 2018: Utskiftning av tak på koia Kåsen (NTNUI): Egil ledet en intensiv 4-dagersdugnad med bytte av tak (takteking og takkonstruksjon), sammen med Håkon Prestegård (se under).
- 5) 2017: Ombygging ved turistforeningshytta Bellingstua i Verdal: Egil ledet en 3-helgers dugnad der ytterveggen ble åpnet opp for å installere en ekstra, bred inngangsdør som gjør det mulig for rullestolbrukere å benytte hytta. Det ble også snekret en rampe og anlagt rullestolkjørbar vei rundt hytta.
- 6) 2017: Rehabilitering av Trondhjems turistforenings nødbu på Fiskåhøgda i Sylan (ved svenskegrensen). Egil ledet dugnad med DNT Ung Trøndelag der oppgaven var å ta av kledning, legge på ekstra vindtettingsduk, remontere kledningen, samt utskiftning av takpapp og bygging av beskyttende yttertak. Arbeidene måtte planlegges nøye for å transportere alt nødvendig inn vinterstid, og arbeidene ble gjort under krevende værforhold.



- 7) 2015: Reparasjon av råteskadet laftekonstruksjon, NTNUI Holmsåkoa. Egil var dugnadsleder for utskifting av råte laftestokker. Koia ble jekket opp mens de 3 nederste laftestokkene ble byttet ut. Lengde laftestokker: 7,5 m.
- 8) 2013-2014: Bygging av ny koie Stakkslettua (NTNUI): Egil var en sentral person under graving og søylefundamentering av den nye koia på ca 30 kvm i 2013. Egil prosjekterte og ledet byggingen av et vindfang på koia i 2014. Han var også med på rivning av den tidligere koia på samme tomt.
- 9) 2007-2011: Refundamentering av familiehytte i Mørgedal, Telemark: Hytte på 50 kvm fra 1966 som var fundamentert i telefarlige løsmasser. Egil var med på utgravning av løsmassene under hytta, midlertidig fundamentering under gravearbeidene og ny fundamentering med ringmur på fjell. Arbeidene strakk seg over flere sommerferier og ble gjort sammen med erfarne familiemedlemmer.

Referanseperson: Trondhjems turistforening v / Eskil Følstad (fagansvarlig for turistforeningens hytter), eskil.folstad@dnt.no, Tlf: 992 35 377

Håkon Prestegård, f. 1993:

Håkon er utdannet sivilingeniør i Elektronikk ved NTNU og har cirka 3 års arbeidserfaring ved Nordic Semiconductors systemarkitektruppe i Trondheim.

Håkon har vært med i styret i NTNUI Koiene i til sammen 4-5 år og har organisert, planlagt og ledet omtrent 15 dugnader på koiene. Han har gjennom dette fått mye erfaring med ledelse av arbeider og å jobbe sammen med andre på dugnad. De fleste dugnadene har vært helger, det vil si 2 lange arbeidsdager, mens enkelte av dem har vært langhelger og opptil 9 dager. Håkon var med i prosjektledelsen av Koiegruppas oppføring av naust. I tillegg har han variert praktisk erfaring fra arbeid med drift og vedlikehold av tekniske anlegg gjennom arbeid i teknisk avdeling i Kristiansand Dyrepark.

Vedlegg Q1 til byggesøknad for riving og bygging av koie på gnr/bnr 306/37 Mevatnet 3 i Indre Fosen kommune

- 1) 2019: Naust ved Mevatnet, Indre Fosen (ved koia som det søkes om): Egil, sammen med 3-4 andre personer fra NTNUI Koiene, prosjekterte og utførte bygging av et naust felles med grunneier Sæther. Naustet har en spennstilig arkitektur (tegnet av daværende koiestyremedlem og stud.ark. Peter Aasgaard) og krevde mer detaljerte konstruksjonsberegninger enn vanlig. Utførelsen ble nøye planlagt, materialer bestilt og transportert i god tid og Egil laget arbeidstegninger. Egil var også med og bistod grunneier i søknadsprosessen. Egil var med på alle byggedugnadene fra mai 2019 til naustet var ferdig i august 2019.
- 2) Innvendig restaurering av badstue på og gjenmuring av tidligere pipeåpning koia Heinfjordstua (NTNUI).
- 3) 2018: Utskiftning av tak på koia Kåsen (NTNUI): Håkon ledet en intensiv 4-dagersdugnad med bytte av tak (taktekking og takkonstruksjon) sammen med Egil Behrens.



- 4) 2017: Håkon ledet en 9-dagers dugnad på Heinfjordstua (NTNUI) med opptil 17 deltakere. Her ble det bla. planlagt og gjennomført drenering på sti og rundt bygg.
- 5) 2016: Utskifting av tak på koia Holmsåkoia (NTNUI). Deltok på 7-dagers dugnad med bytte av tak (taktekking og takkonstruksjon).

Joakim Haneberg Johansen, f. 1989:

Joakim er utdannet dataingeniør fra HiOA/Oslomet samt påbegynt master i Digital Samhandling og Kommunikasjonsteknologi ved NTNU i Trondheim. Gjennom studiet har Joakim fått teoretisk grunnlag og erfaring innen prosjektledelse med innføring i blant annet PRINCE2 prosjektmetodikk.

Vedlegg Q1 til byggesøknad for riving og bygging av koie på gnr/bnr 306/37 Mevatnet 3 i Indre Fosen kommune

Joakim har vært i koiestyret sammenhengende i 5 år og siste året som koiestjef. Joakim har også siste 3 årene vært delaktig i arbeid rundt økonomiske prosesser på tvers av NTNUI. Og har i flere av dugnadene gjort arbeid sammen med øvrige personer i dette dokumentet (Magnus, Håkon og Egil). Utover dugnadene under har Joakim ledet og vært med på flere mindre hegladugnader påløpende 15-20 i antall

- 1) Sommer 2015: Delaktig på sommerdugnad Holmsåkoaia hvor hovedarbeidet bestod av utskiftning av laftestokker
- 2) Høst 2015: Delaktig på gjennomføring av diverse dugnader høst 2015.
- 3) 2016: Sommerdugnad Øvensenget, var med i gjennomføringen av oppføring av en mindre utedo.
- 4) Sensommerdugnad 2016: Lyngli, medhjelper til diverse interiørarbeid og forsterkning av påler og vegger.
- 5) Sommer 2017: Medarbeider på sommerdugnad Heinfjordstua (jmf punkt 4 hos Håkon)
- 6) Mai 2018: Delaktig ved utskiftning av tak på Kåsen (jmf punkt 3 hos Håkon)
- 7) 2018: Sommerdugnad Iglbu, Delaktig ved utskiftning av laftestokker på koia
- 8) Sommer 2020, Hovedansvarlig på sommerdugnad Taagaabu/Lyngli, Oppføring av nytt bygg (kombinert utedo og vedskjul på 3mx2m)

Magnus Bro Kolstø, f. 1993:

Magnus er utdannet sivilingeniør i Fysikk og Matematikk ved NTNU. Han har også snekkerkunnskap, blant annet tilegnet gjennom båtbyggerlinja på Fosen FHS

Magnus har vært med i styret i NTNUI Koiene i underkant av 5 år, 4 av disse som materialansvarlig. Han har i sin tid i koiene vært med å planlegge og utføre flertallige dugnader, samt bidratt med råd og erfaring på mange fler. De fleste dugnadene har vært helger, det vil si 2 lange arbeidsdager, mens enkelte av dem har vært langhelger og opptil 9 dager. Magnus har vært en viktig ressurs når det kommer til vedlikehold av tradisjonsbyggene til koiene, ved blant annet skifting av laftestokker.

Vedlegg Q1 til byggesøknad for riving og bygging av koie på gnr/bnr 306/37 Mevatnet 3 i Indre Fosen kommune



Bildet fra Sommerdugnad Holmså 2015