

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	56	66	7100 RISSA

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Engvik Viktor og Tørstad Vilde	Kristian P. Bergs vei 205, 7100 RISSA	90191286

e-postadresse
viktorengvik@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	Torbjørn Iversen	72515740

Mobiltelefon e-postadresse
91585682 torbjorn.iversen@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Gjelder parsell av 55/66. Tomten er fradelt, men ikke oppmålt og tildelt eget GNR/BNR

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	DETALJREGULERING AV 56/66 REINSLUND M.FL.

Reguleringsformål

Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	725,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	725,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	253,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	102,20 m ²
+ Parkeringsareal	20,00 m ²
= Sum areal	122,20 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,86
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	102,20	90,90	0,00	90,90	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	102,20	90,90	0,00	90,90	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:
Søknad/erklæring om ansvarsrett

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 24/08-20

For Torbjørn Iversen

Signatur Ola B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

TORBjørn IVERSEN - OLA BØRGE RØNNING

Tiltakshaver

Dato 24/08-20

For Viktor Engvik og Vilde Tørstad

Signatur Ola B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansvar søker
Indre Fosen 56 66 7100 RISSA 24/08-20 *Ansvar søker*

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO	Prosjektering av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS				X	

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
UTF	Utførelse av alle fag i tiltaket	1	919709340 SYSTEMBYGG AS				X	

Gjennomføringsplan



Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO/UTF	Prosjektering/Utførelse våtrom Utførelse lufttetthet	1	922687900 BYGGMESTER GARNVIK AS				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Indre Fosen 56 66 7100 RISSA

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
919709340 SYSTEMBYGG AS Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD
Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Torbjørn Iversen 72515740 91585682 torbjorn.iversen@nordbohus.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Veg- og grunnarbeider.	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	1
Søker	Andre	2
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	1
Prosjektering	Arkitektur	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved
Prosjektering av alle fag i tiltaket 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.
Utførelse av alle fag i tiltaket 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig foretak

Dato 24/08.20

Signatur Chr B. Tønning

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	56	66	7100 RISSA

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
919709340	SYSTEMBYGG AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av alle fag i tiltaket	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 24/08-20

Signatur Olav Rønning

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Indre Fosen	56	66	7100 RISSA	Engvik Viktor og Tørstad Vilde

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111 Enebolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	DETALJREGULERING AV 56/66 REINSLUND M.FL.

Nabovarselet gjelder

Gjelder parsell av 55/66. Tomten er fradelt, men ikke oppmålt og tildelt eget GNR/BNR

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SYSTEMBYGG AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Torbjørn Iversen	torbjorn.iversen@nordbohus.no	72515740	91585682

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SYSTEMBYGG AS	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	torbjorn.iversen@nordbohus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny fasade	E	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 07.08.20

Signatur Ola B. Rønning

Gjentas med blokkbokstaver

OLA BØRGE RØNNING

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Indre Fosen	56	66	7100 RISSA	Engvik Viktor og Tørstad Vilde

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 56, Bnr. 370
Jostein Eklund, Adresse Hønsbyveien 19, 7100 RISSA

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 56, Bnr. 283
Kristin Bakken og Geir Roar Jakobsen, Adresse Samvirkeveita 30, 7100 RISSA

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Indre Fosen kommune, Gnr. 56, Bnr. 148
Ingrid Dybdahl Rognhaug, Adresse Hønsbyveien 27, 7100 RISSA

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 stk Sign. _____

125648 Dato: 07.08.20



Brekstad Post i Butikk

Rena 1000 Brekstad

Idrettsv 2

7130 Brekstad

Org.nr. 998469619 MVA

Salgskvittering

Ant. Varetekst. Beløp MVA

* 1 Rek Små Innland kr 200,00 25%

(JOSTEIN EKLUND)

(HØNSEBYVEIEN 19)

(7100)

(RISSA)

(Vekt Manuell:0,034 kg)

(Destinasjon:Norge)

(Nr.:RR713004305N0)

* 1 Rek Små Innland kr 200,00 25%

(KRISTIN BAKKEN OG GEIR ROAR JAKOBSE)

(SAMVIRKEVEITA 30)

(7100)

(RISSA)

(Vekt Manuell:0,034 kg)

(Destinasjon:Norge)

(Nr.:RR713004314N0)

* 1 Rek Små Innland kr 200,00 25%

(INGRID DYDDAHL RØGNHAUG)

(HØNSEBYVEIEN 27)

(7100)

(RISSA)

(Vekt Manuell:0,034 kg)

(Destinasjon:Norge)

(Nr.:RR713004328N0)

Total kr 600,00

Kortbetaling kr 600,00

Mva sat Grunnlag Mva sum
25% kr 480,00 kr 120,00

Bax: 15304189-627774 Resp.: 00

07/08/2020 15:53 Overf.: 319

BankAxept KJØP

Contactless NOK 600,00

*****4132-7 GODKJENT

AID: 05780000021010

TVR: 8000048000

Ref.: 580198 155308 KA1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS

Org.nr. 984661185 MVA

Bongnr. 47-20976-1-2887586-3

Dato Tid Kasse

07.08.2020 15:53:19 KASSE1

Signatur

