

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.08.2020 09:18:24 AR385260699

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Frengsveien 89 , 7110 Fevåg		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	36	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny fritidsbolig.

Dispensasjon fra bestemmelsene for areal BYA og høyde raft.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene § 2.1 hvor areal BYA ikke skal overstige 80m² og rafte høyde på 210 cm.

Begrunnelse:

Overstigelse av BYA: Hytta vil bli 26,8 m² over tillatt areal for hytter, men da det ikke er planlagt uthus blir det kun 6,8m² over totalt tillatt BYA. For at hele familien skal kunne benytte fritidsboligen og nyte godt av friluftslivet i området, har de behov for noe større hytte enn det arealet som er angitt i bestemmelsene. De ønsker bl.a. med det overstigende areal å dekke et behov for flere soverom. I samtale med kommunen er det gitt tilbakemelding på at det, innefor denne reguleringsplan, har også tidligere blitt gitt dispensasjon med noe større BYA enn angitt i bestemmelsene.

Rafte høyde: Med å følge bestemmelsene til rafte høyde vil høyde på vinduer ikke være tilfredstillende. Det er et ønske om oppfylle korrekt plassering av vindu med sikt og lysareal på hytta. Ved krav til konstruksjon for tak og bæring over vindu vil det være nødvendig med høyere rafte høyde enn angitt i bestemmelsen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan for Frengen Deler av eiendommen gnr/bnr 142/3 i Rissa

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Mestergruppen Arkitekter AS, Tom Roger Larsen

E-post: trl@mgarkitekter.no

Telefon: 75565120

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Mestergruppen Arkitekter AS

Organisasjonsnummer: 960577493

Telefon: 75565120

E-post: trl@mgarkitekter.no

Postadresse: Postboks 4104 Jensvoll, 8089 BODØ

Nabovarselet er signert av

TOM ROGER LARSEN på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Filvedlegg:

D1 20200762 - Situasjonsplan Rev A - Frengen.pdf

E1 - Fasader og snitt.pdf

E4 20200762 - Terrengsnitt Rev A - Frengen.pdf