

Tom Roger Larsen

Fra: Frengen, Ove <OveFongen@eaton.com>
Sendt: tirsdag 25. august 2020 07:56
Til: Tom Roger Larsen
Emne: FW: FW: [EXTERNAL] SV: Ansvarsretter, Frengen

Hei Tom Roger

Da har jeg fått svar fra Didrik Frengen.
Han har nå godtatt planene uten merknader.

Med vennlig hilsen
Ove Frengen

From: Frengen, Ove
Sent: tirsdag 25. august 2020 07:53
To: Didrik Frengen <di-fr@online.no>
Subject: RE: FW: [EXTERNAL] SV: Ansvarsretter, Frengen

Hei Didrik

Grunnflaten medregnet avstanden ut til utvendige søyler for takutstikk er arealet ca 90,4 m2.
Innvendig, medregnet skillevegger er arealet 81m2. Gulvareal er mindre enn 80m2.

Fint at du tok en ny vurdering her. Takk

Med vennlig hilsen
Ove Frengen

From: Didrik Frengen <di-fr@online.no>
Sent: mandag 24. august 2020 22:33
To: Frengen, Ove <OveFongen@eaton.com>
Subject: Re: FW: [EXTERNAL] SV: Ansvarsretter, Frengen

Hei !
Ser at grunnflaten er ca.90 m2, da er det ok - klarte ikke å se det på tegningen i altinn.

Mh. Didrik Frengen

Den 24.08.2020 14:10, skrev Frengen, Ove:

Hei Didrik

Fikk svar på nabovarselet fra deg nå.

Før vi kjøpte hyttetomten ringte jeg til indre fosen kommune for å få klarhet i reguleringsplanen.

Fikk her vite at flere hytter i hytteområdet er over 100m² og at dette skulle gå fint. Vi gikk i fella og misforstod forskjellen mellom BYA og BRA. Ved BYA skal takets areal medregnes. Vi hadde sett for oss en hytte på 100m² grunnflate. Hytten vi har valgt har grunnflate på kun 81,2 m², medregnet taket blir hyttens BYA 106 m².

Skal vi få plass til soverom for barna er vi absolutt avhengig av størrelsen på hytten. (81m² m² grunnflate) Det er allerede veldig små soverom. 5m², 6m² og 8 m². Badet er på 4m².

Dette gir en utnyttelsesgrad på tomten på under 10%, som er langt under normal reguleringsplan i dag.

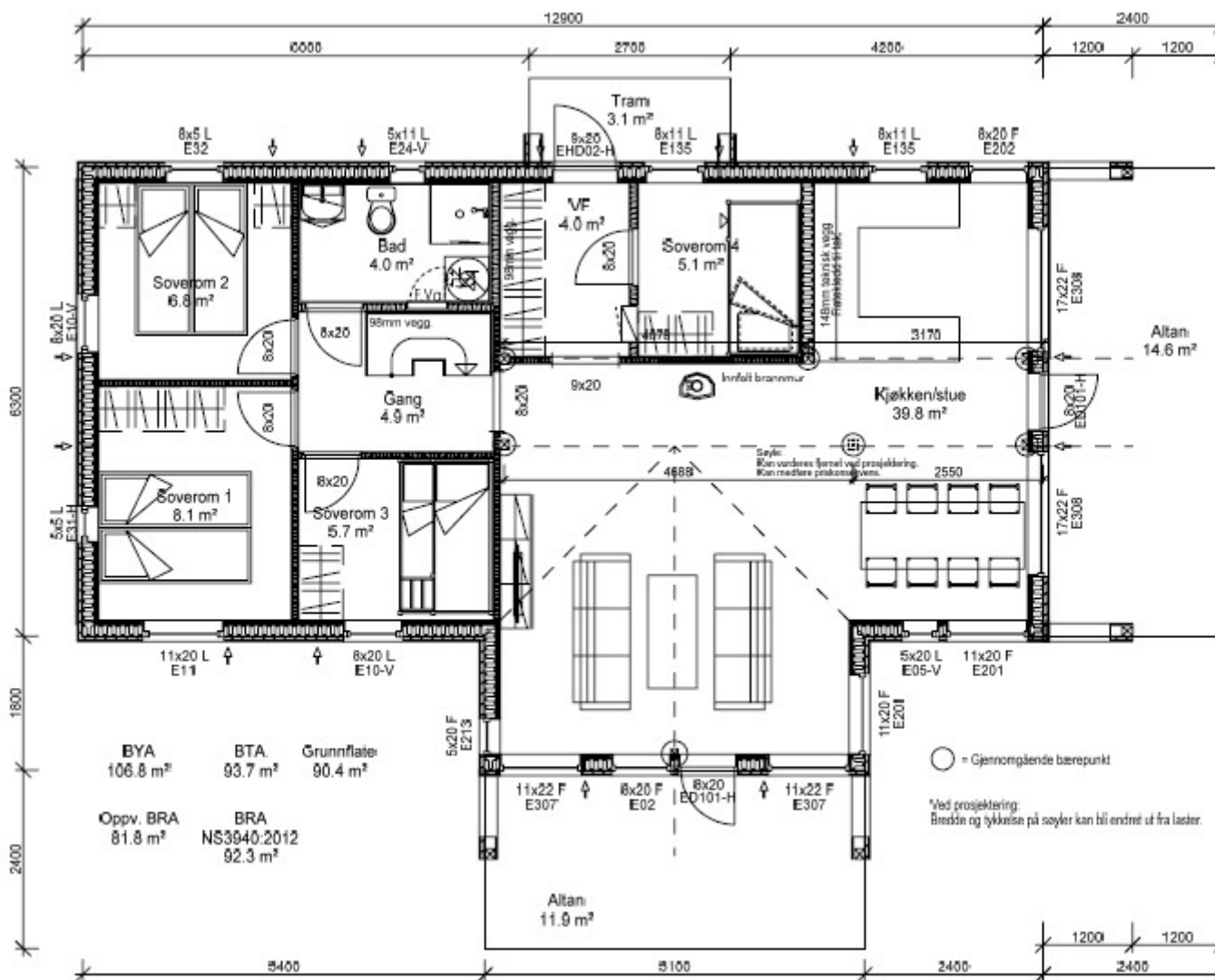
Takhøyden er lavere enn reguleringsplanen tilsier og hytten vil ligge lavt i terrenget.

Håper med dette at du kan ta en ny vurdering her.

Med vennlig hilsen

45135015

Ove Frengen



Eaton Electric AS ~ Forretningsadresse: Postboks 113 Manglerud, Oslo, 0612, Norge ~ Firma registrert (sted): Brønnøysund ~ Org. Nummer: 913 452 100 ~ Aksje kapital: NOK 500000 Daglig leder/ Adm. Direktør: Pal Idar Sørensen, Jon Helsingeng, James Madison Johnston ~ Org. nummer MVA: NO913452100

Eaton Electric AS ~ Forretningsadresse: Postboks 113 Manglerud, Oslo, 0612, Norge ~ Firma registrert (sted):
Brønnøysund ~ Org. Nummer: 913 452 100 ~ Aksje kapital: NOK 500000 Daglig leder/ Adm. Direktoer: Pal Idar
Sorensen, Jon Helsingeng, James Madison Johnston ~ Org. nummer MVA: NO913452100