



STÅLE BJØRKVIK
Holsundveien 227
7114 RÅKVÅG

Delingssak - Holsundveien 227 - gbnr. 169/1 - tillatelse til deling av grunneiendom/oppmålingsforretning

Saksnummer: 2020/5569
Eiendom/gbnr: 169/1
Ansvarlig søker: Ståle Bjørkvik
Tiltakshaver: Ståle Bjørkvik
Søknad mottatt: 18.08.2020
Komplett søknad: 18.08.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, deling av eiendom, er mottatt av kommunen den 18.08.2020

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fradeling av fritidseiendom i tråd med reguleringsplanen for Bjørkvika hyttefelt.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Det anses at fradelingen ikke berører naboer eller gjenboere i vesentlig grad ut over godkjente reguleringsplan.

Planstatus:

Fritidsformål i reguleringsplanen for Bjørkvika hyttefelt.

Vurdering:

Så fremt grensene legges til formålsgrensa i plankartet, anses fradelingen å være i tråd med reguleringsplanen.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordloven § 12-1 samt [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til fradeling av ca 1,8 daa fra eiendommen gnr. 169, bnr. 1 som omsøkt på følgende vilkår:

- Det forutsettes at eiendomsgrensen ikke går ut over området som i planen er regulert til fritidsformål.



*Fantastiske
Fosen*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf: 908 55 627

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5569

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no