

Fra: Heike Schmidtke (heisc@trondelagfylke.no)

Sendt: 25.08.2020 12:14:18

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: Sætre Anne Lise

Emne: 202024000-1 - Indre Fosen kommune - Høring av søknad om å oppføre tilbygg på bolig - Strandveien 15 - 276/5 - SEFRAK-registrert bygning

Vedlegg:

Hei,

Vi viser til deres henvendelse ang. ønske om tilbygg ved eiendom 276/5, Strandveien 15 i Leksvik med tilhørende søknad om dispensasjon fra gjeldende KPA.

Omsøkt bygning er ifølge SEFRAK oppført i 1888. Dette betyr at bygningen ikke kommer inn under kulturminnelovens §25 som omhandler vesentlig endring/ riving av bygninger oppført før 1850.

Vi har sett på tegninger og forslag for tilbygg vedlagt søknaden og har følgende råd og innspill for videre vurdering av tiltaket. Låna er trolig bestående av en laftet konstruksjon. Opprinnelig ble slike lån i hovedsak skjøtt på i deres egen lengderetning ved behov for utvidelse. Vi vurderer en slik utvidelse til å spille mere på lag med bygningskroppen. Om dette av forskjellige grunner ikke virker mulig ber vi tiltakshaver om å se på en mulig utvidelse som ivaretar og gjenbruker flest mulig vinduer og åpninger i fasaden som allerede er etablert i laftekassen. Å endre på vindusåpninger/ døråpninger og flytte på vinduer er en krevende affære ved laftede bygg som svekker byggets stabilitet. Det er å anbefale å rådføre seg gjerne ved slike tiltak med håndverkere, gjerne med bygningsvernkompetanse for å finne gode og praktikable løsninger som spiller på lag med den historiske bygningen og dens aldersverdier.

Med vennlig hilsen

Heike Schmidtke



Trøndelag fylkeskommune
Tröndelagen fylhkontjette

Heike Schmidtke

Rådgiver/ Seniorarkitekt

Seksjon kulturminner

Skype: heisc@trondelagfylke.no

74 17 69 62 / 970 88 837

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no