



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Byggesak - Casa fevåg tillegg - gbnr 140/441 - fritidsbolig: Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig og båthus på eiendommen gnr. 140, bnr. 441. Eiendommen er i reguleringsplanen for Vestvikan hyttefelt regulert til landbruk. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, men formålet i kommuneplanen og reguleringsplanen er det samme for denne eiendommen.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Saken sendes med bakgrunn i dette til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune for uttalelse. Dersom det er merknader til søknaden, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Det er ikke funnet spesielle naturtyper eller sårbare arter som blir berørt ved omsøkte tiltak. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ikke å komme til anvendelse.

Landbruk:

Tiltakene berører ikke dyrket mark, beite eller skog av særlig bonitet. Eiendommen er i sin helhet registrert med annet markslag eller bebyggd. Det er dyrket eller dyrkbar mark sør for Kuhaugveien.

Kommunens foreløpige vurdering:

Det er ikke funnet interesser som blir vesentlig berørt som følge av tiltakene.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf: 908 55 627



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4662

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Casa fevåg tillegg - gbnr 140/441 - fritidsbolig - søknad om tillatelse i ett trinn
- 2 3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune.pdf
- 3 10_KART_Situasjonsplan_Situasjonsplan for søknad.pdf
- 4 11_TEGN_TegningNyFasade_Fasader.pdf
- 5 12_TEGN_TegningNyFasade_Båthus fasader.pdf
- 6 13_TEGN_TegningNyPlan_Plan og snitt.pdf
- 7 14_TEGN_TegningNyPlan_Båthus plan og snitt.pdf
- 8 15_TEGN_TegningNyttSnitt_Lengdeprofil anneks.pdf
- 9 16_TEGN_TegningNyttSnitt_Lengdeprofil båthus.pdf
- 10 Oversiktskart

Kopi:

FOSEN-HYTTE AS