

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 98
Bruksnummer: 31

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.09.2020 kl. 12:14
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLTUN
Etableringsdato: 10.12.1986
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 98 / 31	1 036,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		261042	LANGAAS LARS INGLEIF		NEDRE FALLET 22 7100 RISSA	1 / 2
Hjemmelshaver		230547	LANGAAS ÅSE		NEDRE FALLET 22 7100 RISSA	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7063902	561573		1 036,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 98/31		
		Omnummerert fra:	1624 - 98/31		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.12.1986				
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1624 - 98/2	-1 035	
		Mottaker	1624 - 98/31	1 035	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.2020	Tinglyst		09.09.2020	1718log 09.09.2020
Oppmålingsforretning	2020/4831	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 98/6		-2 794,7
		Mottaker	5054 - 98/52		2 794,7
		Berørt	5054 - 98/2		0
		Berørt	5054 - 98/21		0
		Berørt	5054 - 98/31		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	07.09.2020				1718log 09.09.2020
Annen forretningstype	2020/4831	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 98/2		0
		Berørt	5054 - 98/6		0
		Berørt	5054 - 98/31		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.08.2011	Tinglyst		08.01.2013	1624grt 18.12.2012
Kart- og delingsforretning	M 111/2012	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	J 4205/2012	Avgiver	1624 - 98/2		-103,4
		Mottaker	1624 - 98/39		103,4
		Berørt	1624 - 98/21		0
		Berørt	1624 - 98/31		0

Adresser

Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Undernr	Kretser	Atkomstpunkt
		Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst		Nei
Matrikkeladresse		98	31	0	0	Grunnkrets: 0312 Skalmerås	
						Valgkrets: 2 Rissa	
			EUREF89	UTM	Sone 32	Kirkesogn: 09050102 Rissa	
				7063895	561580	Postnr.område: 7100 RISSA	
						Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 629 195	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	28.08.1987
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	21	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	24.09.1987
	Nord: 7063894 Øst: 561579	Bruksareal totalt:	21	Avløp:		Tatt i bruk:	01.12.1987
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	21	21	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
98/31	H0101	Fritidsbolig	21	0		0	0	98/31

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		MELHUS JOHN		7797 VERRABOTN

Oversiktskart for 98 / 31

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7063950

7063900

7063850

N

40m

561450

561500

561550

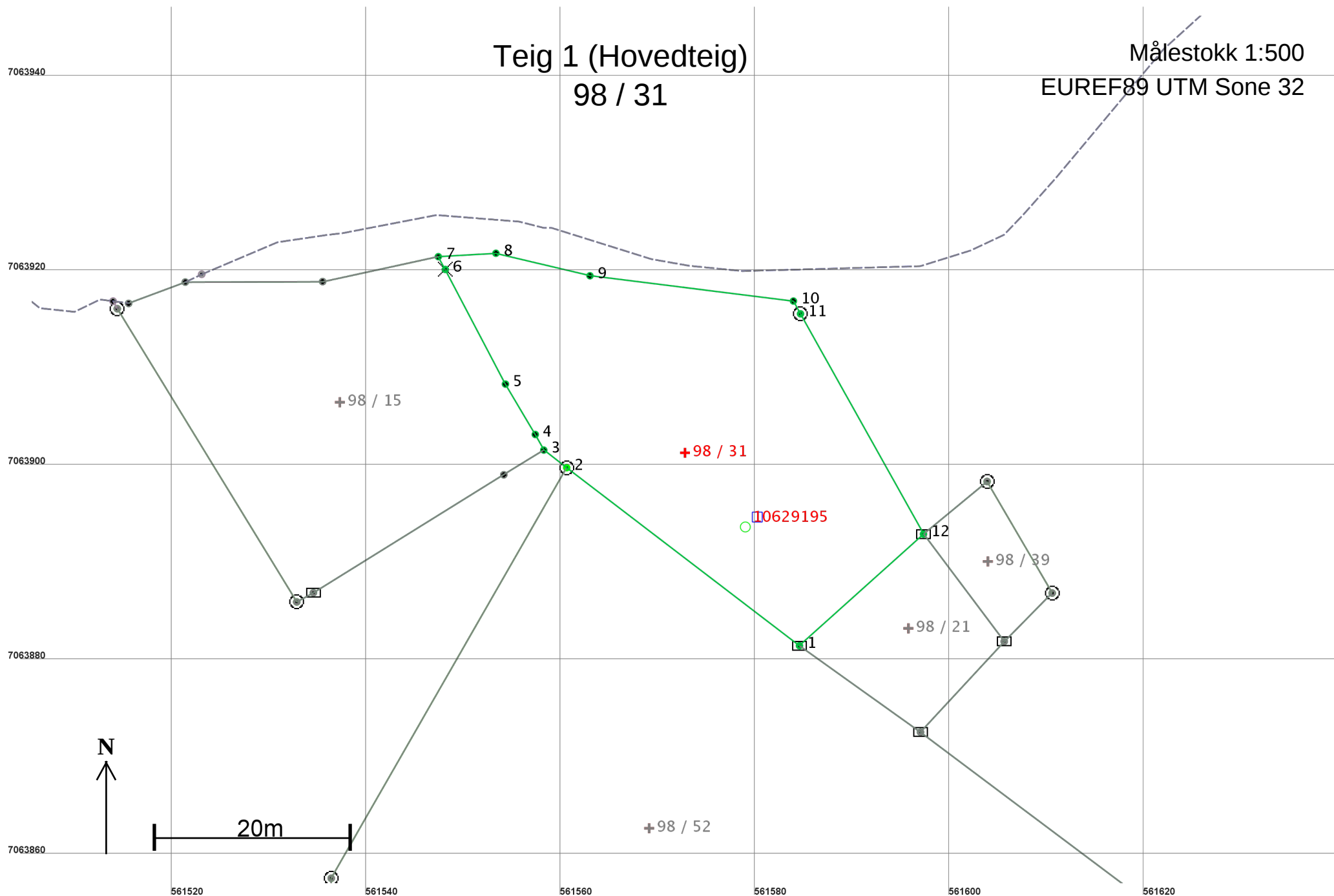
561600

561650

98 / 31

Teig 1 (Hovedteig) 98 / 31

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 036,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7063902

Øst: 561573

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7063881,79	561584,57	Ikke spesifisert 30,11	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
2	7063900,08	561560,65	Jord 2,97	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7063901,89	561558,29	Ikke spesifisert 1,82	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
4	7063903,49	561557,42	Ikke spesifisert 6,02	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
5	7063908,67	561554,35	Ikke spesifisert 13,30	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
6	7063920,45	561548,17	Jordfast stein 1,49	Kors Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
7	7063921,76	561547,45	Ikke spesifisert 5,93	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
8	7063922,11	561553,37	Ikke spesifisert 9,94	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
9	7063919,80	561563,04	Ikke spesifisert 21,07	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
10	7063917,20	561583,95	Ikke spesifisert 1,50	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
11	7063915,89	561584,68	Jord 25,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
12	7063893,26	561597,32	Ikke spesifisert 17,15	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	